

OSNOVNI PROSPEKT TP „BANOVO BRDO“ a.d. Beograd

SADRŽAJ :

1.	PODACI O IZDAVAOCU HARTIJE OD VREDNOSTI
1.1.	OSNOVNI PODACI
1.1.1.	Naziv, sedište, adresa, matični broj i PIB izdavaoca
1.1.2.	Podaci iz sudskog registra
1.1.3.	Datum osnivanja
1.1.4.	Položaj izdavaoca u okviru grupacije preduzeća
1.1.5.	Opšta akta izdavaoca
1.2.	KAPITAL IZDAVAOCA
1.2.1.	Kapital
1.2.2.	Promene na kapitalu
1.2.3.	Izdate akcije
1.2.4.	Sopstvene akcije
1.3.	TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA
1.3.1.	Organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca
1.3.2.	Grafički prikaz dnevnih oscilacija cene i obima
1.4.	TRGOVINA DRUGIM HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA
1.4.1.	Opis hartije od vrednosti
1.4.2.	Organizovano tržište na kome se trguje tom hartijom
1.4.3.	Grafički prikaz dnevnih oscilacija cene i obima
2.	POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA
2.1.	DELATNOST IZDAVAOCA
2.1.1.	Osnovna delatnost
2.1.2.	Prihodi od delatnosti
2.1.3.	Položaj na tržištu
2.1.4.	Poslovi koji se obavljaju van sedišta
2.1.5.	Posebne okolnosti
2.1.6.	Prekidi u poslovanju
2.2.	IMOVINA IZDAVAOCA
2.2.1.	Nekretnine, postrojenje i oprema
2.2.2.	Učešće u kapitalu drugih pravnih lica

2.2.3.	Patenti, koncesije, posebne dozvole
2.2.4.	Najveća kapitalna ulaganja
2.2.5.	Založna prava
2.2.6.	Parnični i drugi postupci
2.2.7.	Iznos obaveza koje nisu dospele
2.2.8.	Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća da dana podnošenja zahteva
2.2.9.	Zaposleni

2.3.	FINANSIJSKI PODACI
2.3.1.	Nekonsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora
2.3.2.	Konsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora
2.3.3.	Značajni pokazatelji poslovanja i uspešnosti
2.3.4.	Troškovi zarada
2.3.5.	Dobitak/ Gubitak po akciji
2.3.6.	Isplaćene dividende

2.4.	DRUGE BITNE ČINJENICE
------	------------------------------

3.	RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA
----	------------------------------------

3.1.	PLANIRANE RAZVOJNE POLITIKE IZDAVAOCA
3.1.1.	Planirano povećanje kapitala
3.1.2.	Poslovni trendovi
3.1.3.	Očekivanja u pogledu poslovnog razvoja

4.	PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA
----	---

4.1.	ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA
------	--

4.2.	NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA
4.2.1.	Naknade isplaćene članovima uprave
4.2.2.	Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora
4.2.3.	Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora
4.2.4.	Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora

4.3.	UČEŠĆE ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA
------	--

5.	ODGOVORNA LICA
----	-----------------------

OSNOVNI PROSPEKT

IZJAVA 1.

Prospekt za distribuciju hartija od vrednosti, sa podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz datih hartija od vrednosti.

IZJAVA 2.

U prospektu za distribuciju hartija od vrednosti nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti, hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati i hartija od vrednosti izdavaoca koje su već izdate.

1. PODACI O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

1.1. OSNOVNI PODACI

1.1.1.	Naziv Sedište, adresa Matični broj PIB	Trgovinsko preduzeće Banovo Brdo a.d. Beograd Požeška 67A, Beograd MB: 07005245 PIB: 100604600
1.1.2.	Podaci iz sudskog registra Broj i datum registracije u Agenciji za privredne registre	IV.FI.9342/03 BD 59231 od 13.07.2005.
1.1.3.	Datum osnivanja	22.09.1955
1.1.4.	Položaj izdavaoca u okviru grupacije preduzeća	
1.1.4.1.	Odnos prema drugim preduzećima	-
1.1.4.2.	Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima	-
1.1.4.3.	Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim pravnim licima	-
	Osniv za učešće drugih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca	GIGAVIT doo- 67.36%
1.1.5.	Opšta akta izdavaoca Mesto i vreme kad se može izvršiti uvid u statut ili osnivački akt ili druga opšta akta izdavaoca, sa poslednjim izmenama i dopunama	-Odluka o organizovanju otvorenog akcionarskog društva radi usklađivanja sa Zakonom o privrednim društvima od 22.02.2008. godine

1.2. KAPITAL IZDAVAOCA

1.2.1	<i>Kapital</i>	31.12.2008.godine	31.12.2009.godine
1.2.1.1.	Ukupan kapital	202.801	117.903
1.2.1.2.	Osnovni kapital.	430.621	444.449
1.2.1.3.	Neuplaćeni upisani kapital	-	-
1.2.1.4.	Rezerve	-	-
1.2.1.5.	Revalorizacione rezerve	-	-
1.2.1.6.	Nerealizovani dobiti po osnovu HoV	-	-
1.2.1.7.	Nerealizovani gubici po osnovu HoV	-	-

1.2.1.8.	Neraspoređeni dobitak	113.099	-
1.2.1.9.	Gubitak	340.919	326.546
1.2.1.10.	Otkupljene sopstvene akcije	-	-
1.2.2.	Promene na kapitalu		
1.2.2.1.	Odredbe opštih akata izdavaoca koje se odnose na promene kapitala		
1.2.2.2..	Promena kapitala	31.12.2007.	31.12.2008.
	<i>Ukupni kapital</i>	98.381	202.801
	Osnovni kapital	430.621	430.621
	Neplaćeni upisani kapital	-	-
	Revaloriz. i druge rezerve	-	-
	Nerealizovani dobiti po osnovu HoV	-	-
	Nerealizovani gubici po osnovu HoV	-	-
	Neraspoređena dobit	-	113.099
	Gubitak	332.240	340.919
	Otkupljene sopstvene akcije	-	-
	Emisiona premija sopstvene akcije		
	Emisiona premija ukupnog kapitala		
1.2.2.3.	Datum donošenja odluke o povećanju kapitala, visina povećanja	Odluka o povećanju kapitala po osnovu obavezne investicije br.4594/01 od 25.12.2008. godine - kapital je povećan za 13.828.000 din (13.828 akcija nominalne vrednosti 1.000 din). Akcije su uknjižene u Centralni registar 03.03.2009. godine.	
1.2.2.4.	Datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala , visina povećanja, broj i vrsta izdatih akcija (opis uslova za njihovo izdavanje).	-	
1.2.3.	Izdate akcije		
1.2.3.1.	Broj običnih izdatih akcija, CFI kod i ISIN broj	I A emisija 2.929 akcija II A emisija 427.692 akcije III A emisija 13.828. akcija	
	Nominalna vrednost akcija	Nominalna vrednosti svih akcija je 1.000 dinara	
1.2.3.2.	Broj preferencijalnih izdatih akcija po klasama, CFI kod i ISIN broj	-	
1.2.3.3.	Prava iz akcija po vrstama i klasama	Pravo na upravljanje, pravo na dividendu i pravo na deo likvidacione mase i druga prava u skladu sa Zakonom	
1.2.3.4.	Način izdavanja akcija		
1.2.3.5.	Knjigovodstvena vrednost akcija	265,28 dinara	
	Poslednja izračunata knjigovodstvena vrednost – opis metoda na osnovu kojeg je dobijena	Izračunava se na osnovu podataka iz fin. Izveštaja za2009. godinu : Trajni kapital na dan 31.12.2009. godine podeljen sa ukupno emitovanim brojem akcija izdavaoca = $117.903.000 / 444.449 = 265,28$	
1.2.3.6.	IMAOCI AKCIJA		
	U donjoj tabeli daju se podaci za lica koja imaju više od 5% akcija sa pravom glasa ili za		

	desetak najvećih akcionara sa pravom glasa. Na kraju tabele se navodi datum, kada su podaci dobijeni iz registra hartija od vrednosti i sedište lica koje je podatke izdalo- Centralni registar			
	Podaci dostupni na sajtu Centralnog registra: www.crhov.rs			
1.2.4.	Sopstvene akcije	2007	2008	2009
1.2.4.1.	Broj i procenat sopstvenih akcija prema klasi	-	-	-
1.2.4.2.	Vreme i razlog sticanja			-
1.2.4.3.	Podaci o portfelju sopstvenih akcija			-

1.3. TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA.

1.3.1.	Organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca	Beogradska berza AD. Omladinskih brigada 1. Novi Beograd
	Vreme određeno za trgovanje tim akcijama	U skladu sa pravilima poslovanja Beogradske berze
1.3.2.	Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci	http://www.belex.rs/trgovanje/istorijski/BNBR/6m

1.4. TRGOVINA DRUGIM HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA.

1.4.1.	Opis hartije od vrednosti	-
1.4.2.	Vrsta organizovanog tržišta na kom se trguje tom hartijom	-
1.4.3.	Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci	-

2. POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA

2.1. DELATNOST IZDAVAOCA

	Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva (u kojima izdavalac ima 25% i više učešća u osnovnom kapitalu) uz poslovno ime, sedište, matični broj zavisnog društva i procenat učešća u kapitalu i odlučivanju koje ima matično društvo u zavisnom društvu.			
2.1.1.	Osnovna delatnost	Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama		
2.1.1.1.	Naziv i šifra osnovne delatnosti	52110		
		2007. godina	2008.godina	2009.godina
2.1.2.	Prihodi od delatnosti	338.596	431.283	290.948
2.1.2.1.	Naveći vrednost prihoda od delatnosti po osnovu koje izdavalac ostvaruje najveći prihod za prethodne 3 godine	-		
2.1.3.	Položaj na tržištu	-		
2.1.3.1.	Procena učešća izdavaoca na tržištu roba i usluga po delatnostima izdavaoca	-		
2.1.4.	Poslovi koji se obavljaju van sedišta	-		
2.1.4.1.	Naziv mesta gde izdavalac vrši	-		

	svoju delatnost-organizacione i poslovne jedinice i predstavništva	
2.1.5.	Posebne okolnosti	-
2.1.5.1.	Druge bitne činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca, koje mogu imati uticaj na podatke o poslovanju.	-
2.1.6.	Prekidi u poslovanju u prethodne 3 godine	-
2.1.6.1.	Razlozi za prekid poslovanja	-

2.2. IMOVINA IZDAVAOCA

	Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva uz poslovno ime zavisnog društva				
2.2.1.	NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA 416.131.000- Nekretnine postrojenja I oprema				
2.2.1.1.	Vrsta nekretnine	Mesto	Površina (m ²)	Knjigovodstvena vrednost	
	Lok. prod.40	Požeška 85	504	37.615	
	Zgr.prod. 94	13.oktobra 23-Resnik	314,08	13.748	
	Zgr.prod.134	10.oktobra 2b - Velika Moštanica	331,98	10.865	
	Zgr.prod.6	Zdravka Jovanovića 81, Žarkovo	350	14.976	
	Zgr.prod. 39	Pere Velimirovića 17	168	856	
2.2.1.2.	Vrednost postrojenja i opreme	57.312.283.-oprema			
2.2.2.	<p>UČEŠĆE U KAPITALU DRUGIH PRAVNIH LICA</p> <p>U donjoj tabeli se daju podaci o ulaganjima izdavaoca kojima se ostvaruje učešće izdavaoca u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu 10% i više.</p> <p>* DRUŠTVO NEMA UČEŠĆE U KAPITALU DRUGIH PRAVNIH LICA</p> <p>Napomena: Zgrada prod.100 u Sremčici, ul.Beogradska 161 otuđena je 29.12.2009. god.</p>				
2.2.2.1.	Naziv i sedište pravnog lica	* DRUŠTVO NEMA UČEŠĆE U KAPITALU DRUGIH PRAVNIH LICA			
	Delatnost				
	Ukupno Gubitak /Dobitak za pret. 3godine				
	Ukupno kapital za prethodne 3 godine				
	Ukupna aktiva za prethodne 3 godine				
2.2.3.	Patenti,koncesije,posebne dozvole	-			
2.2.4.	Najveća kapitalna ulaganja Najveća ulaganja i povlačenja uloženi sredstava u prethodno navedene vidove imovine u prethodne 3 godine	-			
2.2.5.	Založna prava	Vrsta zaloge	Vrednost založnog dobra	Trajanje zaloge	Poslovno ime založnog poverioca
	Založna izjava 17039/09 od 31.12.2009.	Hipoteka	55.839.652,04 Rsd		

	Ugovor1191/1 od13.10.2008.	Hipoteka	1.416.221,71 Eur	60 meseci		
2.2.6.	Parnični i drugi postupci Podaci za značajne postupke koji se vode pred sudom: 1. Broj postupaka u kojima je izdavalac tuženi i ukupna vrednost svih sporova. 2. Broj postupaka u kojima je izdavalac tužilac i ukupna vrednost svih sporova.		-MV DESIGN TRADE, d.o.o., Beograd (dužnik), predmet spora ili izvršenja (dug), vrednost spora 551.463,35+zzk. -Vlaja Kolarević iz Ostružnice (dužnik), predmet spora ili izvršenja (dug), vrednost spora 576.755,47 +zzk			
2.2.7.	Iznos obaveza koje nisu dospele		117.770			
2.2.7.1.	Iznos obaveza po osnovu bankarskih kredita		-			
2.2.7.2.	Iznos obaveza po osnovu izdatih dužničkih HoV		-			
2.2.7.3.	Ostale obaveze		-			
2.2.8.	Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća da dana podnošenja zahteva		-			
2.2.8.1.	Iznos obaveza po osnovu bankarskih kredita		-			
2.2.8.2.	Iznos obaveza po osnovu izdatih dužničkih HoV		-			
2.2.8.3.	Ostale obaveze		268.020			
2.2.9.	Zaposleni					
2.2.9.1.	Broj zaposlenih lica kod izdavaoca u okviru određenog stepena stručne spreme		Kvalifikac. struktura	2007. god	2008. god	2009. god
			NKV	26	23	11
			VK I KV	101	66	34
			SSS	34	39	24
			VŠS	3	5	5
			VSS	9	6	5
			UKUPNO	173	139	79
2.2.9.2.	Ukupna vrednost obaveza prema zaposlenima					

2.3. FINANSIJSKI PODACI

2.3.1. Nekonsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora

2.3.1.1. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
UKUPNA AKTIVA:	453.531	511.506	508.988
STALNA IMOVINA	403.230	421.055	427.469
Neplaćeni upisani kapital		-	-
Goodwill		-	-
Nematerijalna ulaganja		3.974	8.044
Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva	403.200	416.131	419.425
Nekretnine postrojenja i oprema	191.417	137.959	419.425
Investicione nekretnine	211.783	278.172	-
Biološka sredstva		-	-
Dugoročni finansijski plasmani	30	950	-
Učešća u kapitalu		-	-

Ostali dugoročni finansijski plasmani	30	950	-
OBRтна IMOVINA	50.301	90.451	81.519
Zalihe	31.028	63.658	19.916
Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja		-	-
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	19.273	26.793	61.603
Potraživanja	5.921	13.076	55.234
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	308	-	4.188
Kratkoročni finansijski plasmani		-	-
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	9.997	4.907	97
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	3.047	8.810	2.084
Odložena poreska sredstva		-	-
Poslovna imovina	453.531	511.506	508.988
Gubitak iznad visine kapitala		-	-
Vanbilansna aktiva	4.312	5.576	-

2.3.1.2. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
UKUPNA PASIVA:	453.531	511.506	508.988
Kapital	98.381	202.801	117.903
Osnovni kapital	430.621	430.621	444.449
Neuplaceni upisani kapital			
Rezerve			
Revalorizacione rezerve			
Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti			
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			
Neraspoređeni dobitak		113.099	
Gubitak	332.240	340.919	326.546
Otkupljene sopstvene akcije			
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	354.777	306.194	385.790
Dugoročna rezervisanja			
DUGOROČNE OBAVEZE		13.828	
Dugoročni krediti			
Ostale dugoročne obaveze		13.828	
KRATKOROČNE OBAVEZE	354.777	292.366	385.790
Kratkoročne finansijske obaveze	12.925	120.320	138.810
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
Obaveze iz poslovanja	327.087	150.442	209.336
Ostale kratkoročne obaveze	10.338	10.456	34.129
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	4.427	5.761	3.515
Obaveze po osnovu poreza na dobitak		5.387	
Odložene poreske obaveze	373	2.511	5.295
Vanbilansna pasiva	4312	5.576	

2.3.1.3. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
---------------------------	--------------------	--------------------	--------------------

POSLOVNI PRIHODI	358.094	462.806	332.254
Prihodi od prodaje	338.596	431.283	290.948
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		102	12
Povećanje vrednosti zaliha učinaka			
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka			
Ostali poslovni prihodi	19.498	31.421	41.294
POSLOVNI RASHODI	368.465	520.232	389.285
Nabavna vrednost prodate robe	272.932	341.989	232.334
Troškovi materijala	9.072	19.453	19.455
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	62.740	96.143	75.777
Troškovi amortizacije i rezervisanja	6.894	19.802	22.837
Ostali poslovni rashodi	16.827	42.845	38.882
POSLOVNI DOBITAK			
POSLOVNI GUBITAK	10.371	57.426	57.031
Finansijski prihodi	19	22	797
Finansijski rashodi	34.720	5.949	25.358
Ostali prihodi	4.808	223.458	21.085
Ostali rashodi	6.692	39.482	20.954
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		120.623	
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	46.956		81.461
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			2.864
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA		120.623	
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	46.956		84.325
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda		5.387	
Odloženi poreski rashod perioda	373	2.137	2.784
Odloženi poreski prihod perioda			
Isplacena lična primanja poslodavcu			
NETO DOBITAK		113.099	
NETO GUBITAK	47.329		87.109
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
ZARADA PO AKCIJI			
Osnovna zarada po akciji			
Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji			

2.3.1.4. Izveštaj o novčanim tokovima

CASH-FLOW	2007	2008	2009
Prilivi gotovine iz posl.akt.	448.016	586.187	331.569
Odlivi gotovine iz posl.ak	498.738	789.252	426.685
Neto priliv/odliv gotovine iz posl.ak	-50.722	-203.065	-95.116
Prilivi got.iz akt.invest.	-	79.890	66.286
Odlivi got.iz akt.invest.	38	-	4.403
Neto priliv/odliv gotovine iz akt. invest.	-38	79.890	61.883
Prilivi got.iz akt.finans.	46.730	118.085	28.423
Odlivi got.iz akt.finans.	-	-	-
Neto priliv/odliv got.iz akt.finans.	46.730	118.085	28.423
Svega prilivi gotovine	494.746	784.162	426.278
Svega odlivi gotovine	498.776	789.252	431.088

Neto priliv/odliv gotovine	-4.030	-5.090	-4.810
Gotovina na početku perioda	14.027	9.997	4.907
Poz.kursne razlike	-	-	-
Neg.kursne razlike	-	-	-
Gotovina na kraju obračunskog perioda	9.997	4.907	97

2.3.1.5. Izveštaj o promenama na kapitalu

PROMENE NA KAPITALU	2007	2008	2009
Osn.kapital	430.621	430.621	444.449
Ostali kapital	-	-	-
Neuplaćeni upisani kapital	-	-	-
Emisiona premija	-	-	-
Rezerve	-	-	-
Revalorizacione rezerve	-	-	-
Neraspoređeni Dobiak		113.099	-
Gubitak do visine kapitala	332.240	340.919	326.546
Otkupljene soptvene akcije	-	-	-
Ukupno	98.381	202.801	117.903
Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-

2.3.1.6.	Objašnjenja pojedinih pozicija iz fin. Izveštaja sadržanih u napomenama uz fin. izveštaje.
2.3.1.7. Zaključno mišljenje revizora	<p><u>Mišljenje za 2008.godinu:</u> POZITIVNO</p> <p><u>Mišljenje za 2009.godinu :</u> Osnov za uzdržavanje od mišljenja</p> <p>1. U zaključnoj napomeni broj 1 istakli smo da je Društvo sastavilo Poreski bilans i Poresku prijavu na dan 31.12.2009. godine i podnelo ih nadležnoj Poreskoj upravi do 10.03.2010. godine.</p> <p>Poreski organ je izvršio kancelarijsku kontrolu ovih dokumenata i, kako je navedeno u ovoj napomeni, utvrdio razlike između podataka iskazanih u Poreskom bilansu i Poreskoj prijavi i podataka (delom) u poslovnim knjigama, odnosno vanknjigovodstvenoj kontroli obračuna i plaćanja poreza na dobit preduzeća, sve u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit preduzeća.</p> <p>Kancelarijska kontrola je izvršena pre vršenja revizije finansijskih izveštaja za 2009. godinu. Nalazom poreskog organa utvrđenim u kancelarijskoj kontroli, utvrđene su značajne razlike, zbog grešaka koje je Društvo učinilo u obračunu ovog poreza na način utvrđen propisima. Društvo je u poslovnim knjigama iskazalo KAPITALNI DOBITAK na računu 670, ali taj iznos nije unelo na redni broj 4. Poreskog bilansa za 2009. godinu (11.980.937,61 RSD). Društvo je na rednom broju 5. Poreskog bilansa iskazalo iznos KAPITALNOG GUBITKA od 193.323,00 RSD iako je reč o RASHODOVANJU nekretnine (rušenje objekta), a ne o prodaji.</p> <p>Poreski organ je Zapisnikom broj 4333-129/10-34-GL, utvrdio iznose kapitalnih dobitaka i gubitaka:</p> <p>a) kapitalni dobitci: . iznos u Poreskom bilansu nula RSD, iznos utvrđen Zapisnikom 91.953.933,53 RSD,</p> <p>b) kapitalni gubici: - iznos u Poreskom bilansu 193.323,00 RSD, - iznos utvrđen Zapisnikom nula RSD.</p> <p>Poreska obaveza prikazana u poslovnim knjigama iznosi NULA dinara, a obaveza utvrđena Zapisnikom kontrole 9.195.393,35 RSD.</p> <p>Poreska osnovica iskazana u Poreskom bilansu i Poreskoj prijavi, iznosi NULA dinara, a u tvrđena Zapisnikom 91.953.933,53 RSD.</p> <p>2. U zaključnoj napomeni broj 2 istakli smo da je u Poreskom bilansu unet podatak koji predstavlja</p>

NEOTPISANU vrednost objekta koji je rashodovan, a ne prodat, pa je poreska kontrola iznos od 19.323,00 RSD brisala sa rednog broja 5. tog Bilansa.

3. Društvo nije iskazalo korektivne stavke koje se ne priznaju u Bilansu uspeha:

- a) na rednom broju 11. Kamate zbog neblagovremenog plaćanja poreza, doprinosa i drugih javnih prihoda 2.685.471 RSD,
- b) na rednom broju 12. Novčane kazne i penali 645.326 RSD.

DRUŠTVO NIJE STAVILO NIKAKVE PRIMEDBE NA ZAPISNIK 433-129/10-34-GL, niti na Rešenje doneto po ovom Zapisniku.

Nakon sastavljanja NOVOG Poreskog bilansa i nove Poreske prijave, Društvo će biti u obavezi da ISPLATI porez na dobit preduzeća na osnovicu koju čine utvrđeni kapitalni dobiti od 91.953.933,53 RSD, odnosno 10% poreza od 9.195.393,35 RSD.

Smatramo da je reč o značajnoj grešci, koja čini 29,2% iskazanih gubitaka. Utvrđene razlike su značajne, a zbog mogućih i drugih grešaka van obima revizorskog istraživanja, uzdržavamo se od mišljenja.

Uzdržavajuće mišljenje

Zbog značajnih pitanja iznetih u prethodnim pasusima, ne izražavamo mišljenje O finansijskim izveštajima Društva za 2009. godinu.

Skretanje pažnje

1. Nakon svih izmena, Društvo je u obavezi da o roku sastavi korigovani Poreski bilans, te korigovanu Poresku prijavu PP PDP, sve u skladu sa neosporenim podacima iz Zapisnika i Rešenja poreske kontrole broj 4333-129/10-34-GL od 08.06.2010. godine i podnese nadležnoj Poreskoj upravi.
2. Prema podacima pravnog zastupnika Društva, Društvo je u aktivnim sporovima, u kojima je izloženo tužbenim zahtevima od 167.851.019,00 RSD.
U sporovima u kojima je Društvo. tužitelj, u opciji je iznos od 6.651.698,00 RSD.
Obrtna imovina Društva iskazana u knjigarna ukupno iznosi 81.519 hiljada dinara.
Pored toga, Društvo ima značajne i druge obaveze, koje nisu u procesu sporenja, ali su KRATKOROCNE i dospеле (oko 138.810.322,19 RSD).
3. Društvo ima prava koja treba da iskoristi, da pismenim podneskom Poreskoj upravi Čukarica zatraži dalje oslobađanje od plaćanja mesečnih akontacija poreza na dobit, obzirom na kumulirane poslovne gubitke od 326.837.344,48 RSD, čime bi likvidni potencijal Društva bio povoljniji.
4. Prema nepotvrđenim namerama rukovodstva i vlasnika Društva, a u sklopu obaveza preuzetih Ugovorom O kupoprodaji društvenog kapitala, očekuju se bitne promene u odnosu na stanje na dan bilansa:
 - a) Očekuje se dalja prodaja rnaloprodajnih objekata, kojih ima 10, uz opciju da se na prodaju prenesu dva objekta za koja se očekuje pravovaljana prodajna cena, koja bi mogla pokriti sve neizmirene obaveze.
Obzirom da od 10 rade samo dva objekta, očekuje se njihovo prevođenje u investicione nekretnine, davanje u zakup, kao osnovni izvor prihoda u buduće.
 - b) Do dana revizije prestao je radni odnos za najveći broj radnika, a nekolicina koja je još na radu treba da obavi proces promena i uspostavljanja novog sistema rada.
 - c) Robni promet se napušta u celini, sem rasprodaje postojećih zaliha.

2.3.2. Konsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora

2.3.2.1.	Pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem	DRUŠTVO NEMA KONSOLIDOVANE IZVEŠTAJE
----------	--	---

2.3.3. ZNAČAJNI POKAZATELJI POSLOVANJA I USPEŠNOSTI

Navode se značajni pokazatelji poslovanja kao što su pokazatelji likvidnosti, solventnosti, neto obrtni kapital, pokazatelji profitabilnosti i drugi, primereni osnovnoj delatnosti izdavaoca.

2.3.3.1.

I POKAZATELJI FINANSIJSKE STRUKTURE	AOP	2007	2008
PRINOS NA UKUPNI KAPITAL	223/101		
NETO PRINOS NA SOPSTVEN KAPITAL	229/101		
POSLOVNI DOBITAK	213		
STEPEN ZADUŽENOSTI	113/101		
POSLOVNI DOBITAK	213		
II POKAZATELJI LIKVIDNOSTI			
Likvidnost I stepena (trenutna) K.2.1.	019/116		
Likvidnost II stepena (tekuća) K.2.2. Acid test	(012-013)/116		
Likvidnost III stepena (opšta) K.2.3. Bankarski racio	012/116		
III NETO OBRtni FOND			
NOF	101+113-001		
IV POKAZATELJI USPEŠNOSTI			
Stopa bruto dobiti	223/(201+215+217)		
Stopa neto dobiti	229/(201+215+217)		
Ekonomičnost poslovanja K.4.3.	201/207		
Rentabilnost ukupnog kapitala	223/101		
Koeficijen obrta ukupnog kapitala K.4.5.	(201+215+217)/101		
ODNOS OSNOVNIH SREDSTAVA I SOPSTVENIH IZVORA	006/101		

2.3.4. Troškovi zarada-nekonsolidovan	2007	2008	2009
2.3.4.1. Bruto zarada	47.474	64.595	55.378

2.3.5. Dobitak/gubitak po akciji	2007	2008	2009
2.3.5.1. Nekonsolidovani fin.izveštaji			
2.3.4.2. Konsolidovani fin.izveštaji	-	-	-

Napomena: Ako se broj akcija promenio u prethodne tri godine, podatak se daje u odnosu na nove okolnosti i navodi se metod za utvrđivanje vrednosti akcija pri zameni akcija.

2.3.6. Isplaćene dividende	2007	2008	2009
2.3.6.1. Datum isplate	-	-	-
2.3.6.2. Dan preseka (ex-dividend day)	-	-	-

2.4. DRUGE BITNE ČINJENICE

2.4.1.	DRUGE BITNE ČINJENICE	
--------	-----------------------	--

3. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

3.1. PLANIRANE RAZVOJNE POLITIKE IZDAVAOCA

3.1.1.	Planirano povećanje kapitala	
3.1.2.	Poslovni trendovi	
3.1.3.	Očekivanja u pogledu poslovnog položaja	

4. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

4.1. ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

4.1.1.	Ime direktora	ZLATICA VRCALOVIĆ
	Ime i položaj člana Upravnog Odbora	Aleksandar Milosavljević – Predsednik Zlatica Vrcalović- član UO Darko Dostanić – član UO Predrag Janjić- član UO
	Ime i položaj člana Nadzornog odbora	Jovan Jovanović-član NO Josip Bogić- član NO Jovan Nedeljković- član NO

4.2. NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA

4.2.1.	Naknade isplaćene članovima uprave	2007	2008	2009
	- Navesti pojedinačno u neto iznosu, za direktora i članove UO			
	- Ukupan iznos plata i drugih naknade članova uprave	241	1.319	1.871
	- Ukupan iznos kredita (zajma) odobrenog članovima uprave			
	Ukupan iznos ostalih davanja članovima uprave		1.085	1.409
4.2.2.	Naknade isplaćene članovima Nadzornog odbora	2007	2008	2009
	- Ukupan iznos naknade članovima Nadzornog odbora		983	1.410
	- Ukupan iznos ostalih davanja članovima nadzornog odbora			
4.2.3.	Posebna prava i koristi, koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora.			
4.2.4.	Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora.			

4.3. UČEŠĆE UPRAVE I ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA

	-Učešće članova uprave i NO u osnovnom kapitalu	
	- Učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u osnovnom kapitalu izdavaoca	
	- politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca.	

5. ODGOVORNA LICA

5.1.	IME I PREZIME ODGOVORNOG LICA KOJE DAJE IZJAVU	ZLATICA VRCALOVIĆ, generalni direktor
------	--	--

IZJAVLJUJEM da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.

Beograd , 15.07.2010. godine godine

DIREKTOR
