

<b>OSNOVNI PROSPEKT</b> <b>„HOLDING CENTROSLAVIJA“ a.d. Beograd</b>
--

**SADRŽAJ :**

<b>1.</b>	<b>PODACI O IZDAVAOCU HARTIJE OD VREDNOSTI</b>
-----------	--

<b>1.1.</b>	<b>OSNOVNI PODACI</b>
<b>1.1.1.</b>	<b>Naziv, sedište, adresa, matični broj i PIB izdavaoca</b>
<b>1.1.2.</b>	<b>Podaci iz sudskog registra</b>
<b>1.1.3.</b>	<b>Datum osnivanja</b>
<b>1.1.4.</b>	<b>Položaj izdavaoca u okviru grupacije preduzeća</b>
<b>1.1.5.</b>	<b>Opšta akta izdavaoca</b>

<b>1.2.</b>	<b>KAPITAL IZDAVAOCA</b>
<b>1.2.1.</b>	<b>Kapital</b>
<b>1.2.2.</b>	<b>Promene na kapitalu</b>
<b>1.2.3.</b>	<b>Izdate akcije</b>
<b>1.2.4.</b>	<b>Sopstvene akcije</b>

<b>1.3.</b>	<b>TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA</b>
<b>1.3.1.</b>	<b>Organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca</b>
<b>1.3.2.</b>	<b>Grafički prikaz dnevnih oscilacija cene i obima</b>

<b>1.4.</b>	<b>TRGOVINA DRUGIM HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA</b>
<b>1.4.1.</b>	<b>Opis hartije od vrednosti</b>
<b>1.4.2.</b>	<b>Vrsta organizovanog tržišta na kome se trguje tom hartijom</b>
<b>1.4.3.</b>	<b>Grafički prikaz dnevnih oscilacija cene i obima</b>

<b>2.</b>	<b>POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA</b>
-----------	---------------------------------------

<b>2.1.</b>	<b>DELATNOST IZDAVAOCA</b>
<b>2.1.1.</b>	<b>Osnovna delatnost</b>
<b>2.1.2.</b>	<b>Prihodi od delatnosti</b>
<b>2.1.3.</b>	<b>Položaj na tržištu</b>
<b>2.1.4.</b>	<b>Poslovi koji se obavljaju van sedišta</b>

2.1.5.	Posebne okolnosti
2.1.6.	Prekidi u poslovanju

2.2.	<b>IMOVINA IZDAVAOCA</b>
2.2.1.	Nekretnine, postrojenje i oprema
2.2.2.	Učešće u kapitalu drugih pravnih lica
2.2.3.	Patenti, koncesije, posebne dozvole
2.2.4.	Najveća kapitalna ulaganja
2.2.5.	Založna prava
2.2.6.	Parnični i drugi postupci
2.2.7.	Iznos obaveza koje nisu dospele
2.2.8.	Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća da dana podnošenja zahteva
2.2.9.	Zaposleni

2.3.	<b>FINANSIJSKI PODACI</b>
2.3.1.	Nekonsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora
2.3.2.	Konsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora
2.3.3.	Značajni pokazatelji poslovanja i uspešnosti
2.3.4.	Troškovi zarada
2.3.5.	Dobitak/ Gubitak po akciji
2.3.6.	Isplaćene dividende

2.4.	<b>DRUGE BITNE ČINJENICE</b>
------	------------------------------

3.	<b>RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA</b>
----	------------------------------------

3.1.	<b>PLANIRANE RAZVOJNE POLITIKE IZDAVAOCA</b>
3.1.1.	Planirano povećanje kapitala
3.1.2.	Poslovni trendovi
3.1.3.	Očekivanja u pogledu poslovnog razvoja

4.	<b>PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA</b>
----	---

4.1.	<b>ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA</b>
------	--

4.2.	<b>NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA</b>
------	--

<b>4.2.1.</b>	<b>Naknade isplaćene članovima uprave</b>
<b>4.2.2.</b>	<b>Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora</b>
<b>4.2.3.</b>	<b>Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora</b>
<b>4.2.4.</b>	<b>Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora</b>
<b>4.3.</b>	<b>UČEŠĆE ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA</b>
<b>5.</b>	<b>ODGOVORNA LICA</b>

# OSNOVNI PROSPEKT

## IZJAVA 1.

Prospekt za distribuciju hartija od vrednosti, sa podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz datih hartija od vrednosti.

## IZJAVA 2.

U prospektu za distribuciju hartija od vrednosti nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti, hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati i hartija od vrednosti izdavaoca koje su već izdate.

## 1. PODACI O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

### 1.1. OSNOVNI PODACI

1.1.1.	<b>Naziv</b> <b>Sedište, adresa</b> <b>Matični broj</b> <b>PIB</b>	HOLDING CENTROSLAVIJA AD za trgovinu na veliko i malo export-import Novi Sad Futoška 36A, Novi Sad MB: 08056625 PIB: 102376744
1.1.2.	<i>Podaci iz sudskog registra</i> Broj i datum registracije u Agenciji za privredne registre	BD 77693 od 01.11.2005.god
1.1.3.	<b>Datum osnivanja</b>	08.04.2004.
1.1.4.	<b>Položaj izdavaoca u okviru grupacije preduzeća</b>	
1.1.4.1.	Odnos prema drugim preduzećima	
1.1.4.2.	Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima	Konzorcijum Tehno United - 70%
1.1.4.3.	Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim pravnim licima	
	Osniv za učešće drugih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca	Konzorcijum Tehno United - 70%
1.1.5.	<b>Opšta akta izdavaoca</b> Mesto i vreme kad se može izvršiti uvid u statut ili osnivački akt ili druga opšta akta izdavaoca, sa polsednjim izmenama i dopunama	Novi Sad, ul. Gavriela Principa 18, 9-14 časova

### 1.2. KAPITAL IZDAVAOCA

1.2.1	<i>Kapital</i>	31.12.2008.godine	31.12.2009.godine
1.2.1.1.	Ukupan kapital	465.170	478.271
1.2.1.2.	Osnovni kapital.	505.770	505.770
1.2.1.3.	Neuplaćeni upisani kapital		
1.2.1.4.	Rezerve		

1.2.1.5.	Revalorizacione rezerve			
1.2.1.6.	Nerealizovani dobitci po osnovu HoV			
1.2.1.7.	Nerealizovani gubici po osnovu HoV			
1.2.1.8.	Neraspoređeni dobitak		7.437	20.538
1.2.1.9.	Gubitak		48.037	48.037
1.2.1.10.	Otkupljene sopstvene akcije			
<b>1.2.2.</b>	<b>Promene na kapitalu</b>			
1.2.2.1.	Odredbe opštih akata izdavaoca koje se odnose na promene kapitala			
1.2.2.2..	<b>Promena kapitala</b>	<b>31.12.2007.</b>	<b>31.12.2008.</b>	<b>31.12.2009.</b>
	<i>Ukupni kapital</i>	<b>503.681</b>	<b>465.170</b>	<b>478.271</b>
	Osnovni kapital	504.807	505.770	505.770
	Neuplaćeni upisani kapital			
	Rezerve			
	Revalorizacione rezerve			
	Nerealizovani dobitci po osnovu HoV			
	Nerealizovani gubici po osnovu HoV			
	Neraspoređeni dobitak	7.132	7.437	20.538
	Gubitak	8.258	48.037	48.037
	Otkupljene sopstvene akcije			
	Emisiona premija sopstvene akcije			
	Emisiona premija ukupnog.kapitala			
1.2.2.3.	Datum donošenja odluke o povećanju kapitala, visina povećanja	Odlukom Skupštine od dana 28.01.2010.godine – Odluka o povećanju kapitala po osnovu obavezne investicije emituje se 1.716 akcija nominalne vrednosti po 1.000 dinara ( ukupno povećanje kapitala 1.716.000)		
1.2.2.4.	Datum donošenja odluke o <b>uslovnom povećanju kapitala</b> , visina povećanja, broj i vrsta izdatih akcija ( opis uslova za njihovo izdavanje).			
<b>1.2.3.</b>	<b>Izdate akcije</b>			
1.2.3.1.	Broj običnih izdatih akcija, CFI kod i ISIN broj	<b>504.807</b> običnih akcija I emisije CFI: ESVUFR, ISIN: RSCNTSE35461		
	Nominalna vrednost akcija	<b>1.000 dinara</b>		
1.2.3.2.	Broj preferencijalnih izdatih akcija po klasama, CFI kod i ISIN broj	-		
1.2.3.3.	Prava iz akcija po vrstama i klasama	Pravo na upravljanje, pravo na dividendu i pravo na deo likvidacione mase i druga prava u skladu sa Zakonom		

1.2.3.4.	Način izdavanja akcija							
1.2.3.5.	Knjigovodstvena vrednost akcija	<b>947,43</b>						
	Poslednja izračunata knjigovodstvena vrednost – opis metoda na osnovu kojeg je dobijena	Izračunava se na osnovu podataka iz fin. Izveštaja za 2009. godinu : Trajni kapital na dan 31.12.2009.godine podeljen sa ukupnim brojem akcija= $478.271.000 / 504.807 = 947,43$						
1.2.3.6.	<b>IMAOCI AKCIJA</b> U donjoj tabeli daju se podaci za lica koja imaju više od 5% akcija sa pravom glasa ili za desetak najvećih akcionara sa pravom glasa. Na kraju tabele se navodi datum, kada su podaci dobijeni iz registra hartija od vrednosti i sedište lica koje je podatke izdalo-Centralni registar.							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ime/ poslovno ime imaoaca</th> <th>Broj akcija sa pravom glasa</th> <th>% učešće</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. KONZORCIJUM TEHNO-UNITED</td> <td style="text-align: center;">353364</td> <td style="text-align: center;">69.99982</td> </tr> </tbody> </table>	Ime/ poslovno ime imaoaca	Broj akcija sa pravom glasa	% učešće	1. KONZORCIJUM TEHNO-UNITED	353364	69.99982	
Ime/ poslovno ime imaoaca	Broj akcija sa pravom glasa	% učešće						
1. KONZORCIJUM TEHNO-UNITED	353364	69.99982						
	Na dan : 08.07.2010. Podaci dostupni na sajtu Centralnog registra: <a href="http://www.crhov.rs">www.crhov.rs</a>							
<b>1.2.4.</b>	<b>Sopstvene akcije</b>	2007      2008      2009						
1.2.4.1.	Broj i procenat sopstvenih akcija prema klasi							
1.2.4.2.	Vreme i razlog sticanja							
1.2.4.3.	Podaci o portfelju sopstvenih akcija							

### 1.3. TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA.

1.3.1.	Organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca	Beogradska berza AD. Omladinskih brigada 1. Novi Beograd
	Vreme određeno za trgovanje tim akcijama	U skladu sa pravilima poslovanja Beogradske berze
1.3.2.	Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci	<a href="http://www.belex.rs/trgovanje/istorijski/CSNS/6m">http://www.belex.rs/trgovanje/istorijski/CSNS/6m</a>

### 1.4. TRGOVINA DRUGIM HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA.

1.4.1.	Opis hartije od vrednosti	-
1.4.2.	Vrsta organizovanog tržišta na kom se trguje tom hartijom	-
1.4.3.	Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci	-

## 2. POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA

### 2.1. DELATNOST IZDAVAOCA

	Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i
--	---

	za zavisna društva ( u kojima izdavalac ima 25% i više učešća u osnovnom kapitalu) uz poslovno ime, sedište, matični broj zavisnog društva i procenat učešća u kapitalu i odlučivanju koje ima matično društvo u zavisnom društvu.		
2.1.1.	Osnovna delatnost	45450-Ostali završni radovi	
2.1.1.1.	Naziv i šifra osnovne delatnosti	Ostali završni radovi	
		2007.godina	2008. godina
2.1.2.	Prihodi od delatnosti		
2.1.2.1.	Navešti vrednost prihoda od delatnosti po osnovu koje izdavalac ostvaruje najveći prihod za prethodne 3 godine		
2.1.3.	Položaj na tržištu		
2.1.3.1.	Procena učešća izdavaoca na tržištu roba i usluga po delatnostima izdavaoca		
2.1.4.	Poslovi koji se obavljaju van sedišta		
2.1.4.1.	Naziv mesta gde izdavalac vrši svoju delatnost-organizacione i poslovne jedinice i predstavništva	Novi Sad	
2.1.5.	Posebne okolnosti		
2.1.5.1.	Druge bitne činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca, koje mogu imati uticaj na podatke o poslovanju.		
2.1.6.	Prekidi u poslovanju u prethodne 3 godine		
2.1.6.1.	Razlozi za prekid poslovanja		

## 2.2. IMOVINA IZDAVAOCA

	Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva uz poslovno ime zavisnog društva			
2.2.1.	<b>NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA</b>			
2.2.1.1.				
	<b>Naziv objekta</b>	<b>Lokacija</b>	<b>Namena</b>	<b>Površina m2</b>
	Prodavnica br.9	Begeč, Partizanska 9	prodavnica	100
	Montažna prodavnica Galeb	N. Sad, J. Tomića 17	prodavnica	396
	Montažna prodavnica Sajlovo	N. Sad, J. Veselinovića 3	prodavnica	500
	Gljivarnik	Sr. Kamenica, 7. jula	gljivarnik	65
	Deo poslovne zgrade	N. Sad,O. Price 7	upravna zgrada	492
	Prodavnica br.4	Futog, Cara Lazara 189	prodavnica	340
	RK br.12	Futog, Carice Milice 26	robna kuća	620
	Klanica	Futog, Źeljeznička 48	klanica	1.702
	RK Panorama 1. sprat	N. Sad, Milenka Grčića 6	robna kuća	1.040
	Prodavnica Biser	N.Sad, Feješ Klare 42	prodavnica	205
	Poslovni prostor	N. Sad, B. Bajića 9	poslovni prostor	10.702
	Prodavnica Br. 46	Bukovac, Maršala Tita 111	prodavnica	286
	Montažna prodavnica Novo selo	Bečej, Trg bratstva i jedinstva 16	prodavnica	175
	Prodavnica br. 39	St. Moravica, JNA 1	prodavnica	78
	Prodavnica br. 14	Kisač, Źeljeznička 5-7	prodavnica	217
	Prodavnica br. 23	Kisač, Źeljeznička 5-7	prodavnica	70
	Prodavnica br. 10	Kisač, Źeljeznička 5-7	prodavnica	569

	Poslovni prostor	Temerinska 104	poslovni prostor	297								
	Prodavnica Jagoda	N. Sad, V. Petrovića 12	prodavnica	369								
	Prodavnica Trešnja II	N. Sad, Petefi Šandora 19	prodavnica	280								
	Prodavnica Rumenka	Rumenka, Vojvoćanska 43	prodavnica	300								
	Prodavnica br. 48	Sirig, M. Tita 22	prodavnica	155								
	Prodavnica Jugovićevo	N. Sad, Oblačića Rada 36	prodavnica	49								
	Poslovni objekat	Novi Sad, Futoška 34	poslovni prostor	353								
	Poslovni prostor	N. Sad, Gavrića Principa 18	poslovni prostor	2.076								
	Zidana garaža	N. Sad, Puškinova 23-29	garaža	23								
	Prodavnica br. 60	N. Sad, Šangaj ulica I 19	prodavnica	100								
	Kiosk	Veternik, Fešter	kiosk	-								
	Prodavnica br. 32	N. Sad, u krugu bolnice	prodavnica	50								
	Montažna prodavnica 100	N. Sad, Čenejska 20 a	prodavnica	60								
	Montažna prodavnica Šumarice	N. Sad, Ive Čipika 23	prodavnica	225								
	Montažna prodavnica br. 100	N. Sad, Čenejska 20 a	prodavnica	289								
	Prodavnica br. 38	N. Sad, najlon pijaca	prodavnica	70								
	Montažna prodavnica Veternica	N. Sad, J. Popovića 25 b	prodavnica	225								
	Poslovni prostor Pivarijum	N. Sad, Dr. I. Ribara 15	prostor	122								
2.2.1.2.	Vrednost postrojenja i opreme	431.468.000,00										
2.2.2.	<b>UČEŠĆE U KAPITALU DRUGIH PRAVNIH LICA</b> U donjoj tabeli se daju podaci o ulaganjima izdavaoca kojima se ostvaruje učešće izdavaoca u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu 10% i više.											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Naziv i sedište pravnog lica</th> <th>Učešće kapitalnog ulaganja u aktivi izdavaoca</th> <th>Učešće izdavaoca u kapitalu pravnog lica</th> <th>Pravo glasa izdavaoca u pravnom licu u %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Naziv i sedište pravnog lica	Učešće kapitalnog ulaganja u aktivi izdavaoca	Učešće izdavaoca u kapitalu pravnog lica	Pravo glasa izdavaoca u pravnom licu u %				
Naziv i sedište pravnog lica	Učešće kapitalnog ulaganja u aktivi izdavaoca	Učešće izdavaoca u kapitalu pravnog lica	Pravo glasa izdavaoca u pravnom licu u %									
	<b>*Društvo nema učešće u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu 10% i više</b>											
2.2.2.1.	Naziv i sedište pravnog lica Delatnost Ukupno Gubitak /Dobitak za prethodne 3 godine Ukupno kapital za prethodne 3 godine Ukupna aktiva za prethodne 3 godine		<b>*Društvo nema učešće u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu 10% i više</b>									
2.2.3.	Patenti, koncesije, posebne dozvole											
2.2.4.	Najveća kapitalna ulaganja Najveća ulaganja i povlačenja uloženi sredstava u prethodno navedene vidove imovine u prethodne 3 godine											
2.2.5.	Založna prava	Vrsta zaloge	Vrednost založnog dobra	Trajanje zaloge	Poslovno ime založnog poverioca							
1	Ognjena Price	Hipoteka	11.550.280,30	Do isplate poreza	Ministarstvo finansija							

2.2.6.	Parnični i drugi postupci Podaci za značajne postupke koji se vode pred sudom: 1. Broj postupaka u kojima je izdavalac tuženi i ukupna vrednost svih sporova. 2. Broj postupaka u kojima je izdavalac tužilac i ukupna vrednost svih sporova.																															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tuženi</th> <th>Osnov</th> <th>Vrednost spora</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Progres, Svrlijig</td> <td>Presuda trgovinskog suda u Novom Sadu</td> <td>569.314 dinara</td> </tr> <tr> <td>Maričid Milan osnivač RG Trade, Bečej</td> <td>Krivično delo prevare</td> <td>450.000 dinara</td> </tr> <tr> <td>Miroslav Mišid, direktor Yupell a.d., Novi Sad</td> <td>Krivično delo prevare</td> <td>1.174.069 dinara</td> </tr> <tr> <td>Stankovid Marinko, vlasnik SUR bife Pivarijum</td> <td>Zakupnina i naknada štete</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Darko Lokas, direktor KLP d.o.o Petrovaradin</td> <td>Krivično delo prevare</td> <td>1.123.317 dinara</td> </tr> </tbody> </table>	Tuženi	Osnov	Vrednost spora	Progres, Svrlijig	Presuda trgovinskog suda u Novom Sadu	569.314 dinara	Maričid Milan osnivač RG Trade, Bečej	Krivično delo prevare	450.000 dinara	Miroslav Mišid, direktor Yupell a.d., Novi Sad	Krivično delo prevare	1.174.069 dinara	Stankovid Marinko, vlasnik SUR bife Pivarijum	Zakupnina i naknada štete		Darko Lokas, direktor KLP d.o.o Petrovaradin	Krivično delo prevare	1.123.317 dinara													
Tuženi	Osnov	Vrednost spora																														
Progres, Svrlijig	Presuda trgovinskog suda u Novom Sadu	569.314 dinara																														
Maričid Milan osnivač RG Trade, Bečej	Krivično delo prevare	450.000 dinara																														
Miroslav Mišid, direktor Yupell a.d., Novi Sad	Krivično delo prevare	1.174.069 dinara																														
Stankovid Marinko, vlasnik SUR bife Pivarijum	Zakupnina i naknada štete																															
Darko Lokas, direktor KLP d.o.o Petrovaradin	Krivično delo prevare	1.123.317 dinara																														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tužilac</th> <th>Osnov</th> <th>Vrednost spora</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Poslovni prostor</td> <td>Zakup poslovnog prostora</td> <td>20.350.502 dinara</td> </tr> <tr> <td>Poslovni prostor</td> <td>Zakup poslovnog prostora</td> <td>42.230.572 dinara</td> </tr> <tr> <td>Mikid Srboljub</td> <td>Donošenje rešenja koje zamenjuje ugovor o korišćenju stana</td> <td>624.454 dinara</td> </tr> <tr> <td>Božid Jela</td> <td>Isplata zarade i dr. naknade</td> <td>1.057.221 dinara</td> </tr> <tr> <td>Višnjevac Vule</td> <td>Postupak prodaje na nakretnini DP Centroslavije po osnovi ranije uknjižene hipoteke</td> <td>1.406.953 dinara</td> </tr> <tr> <td>Poreska uprava, filijala Novi Sad</td> <td>Porez naprenos apsolutnih prava</td> <td>475.000 dinara</td> </tr> <tr> <td>Hrgid Ružica i dr.</td> <td>Izvršnje presude Opštinskog suda u Novom Sadu</td> <td>801.183 dinara</td> </tr> <tr> <td>Poreska uprava filijala Novi Sad</td> <td>Porz naprenos apsolutnih prava</td> <td>607.722 dinara</td> </tr> <tr> <td>Grad Novi Sad</td> <td>Potraživanja po osnovu korišćenja g. g. zemljišta</td> <td>2.723.333 dinara</td> </tr> </tbody> </table>	Tužilac	Osnov	Vrednost spora	Poslovni prostor	Zakup poslovnog prostora	20.350.502 dinara	Poslovni prostor	Zakup poslovnog prostora	42.230.572 dinara	Mikid Srboljub	Donošenje rešenja koje zamenjuje ugovor o korišćenju stana	624.454 dinara	Božid Jela	Isplata zarade i dr. naknade	1.057.221 dinara	Višnjevac Vule	Postupak prodaje na nakretnini DP Centroslavije po osnovi ranije uknjižene hipoteke	1.406.953 dinara	Poreska uprava, filijala Novi Sad	Porez naprenos apsolutnih prava	475.000 dinara	Hrgid Ružica i dr.	Izvršnje presude Opštinskog suda u Novom Sadu	801.183 dinara	Poreska uprava filijala Novi Sad	Porz naprenos apsolutnih prava	607.722 dinara	Grad Novi Sad	Potraživanja po osnovu korišćenja g. g. zemljišta	2.723.333 dinara	
Tužilac	Osnov	Vrednost spora																														
Poslovni prostor	Zakup poslovnog prostora	20.350.502 dinara																														
Poslovni prostor	Zakup poslovnog prostora	42.230.572 dinara																														
Mikid Srboljub	Donošenje rešenja koje zamenjuje ugovor o korišćenju stana	624.454 dinara																														
Božid Jela	Isplata zarade i dr. naknade	1.057.221 dinara																														
Višnjevac Vule	Postupak prodaje na nakretnini DP Centroslavije po osnovi ranije uknjižene hipoteke	1.406.953 dinara																														
Poreska uprava, filijala Novi Sad	Porez naprenos apsolutnih prava	475.000 dinara																														
Hrgid Ružica i dr.	Izvršnje presude Opštinskog suda u Novom Sadu	801.183 dinara																														
Poreska uprava filijala Novi Sad	Porz naprenos apsolutnih prava	607.722 dinara																														
Grad Novi Sad	Potraživanja po osnovu korišćenja g. g. zemljišta	2.723.333 dinara																														
2.2.7.	Iznos obaveza koje nisu dospele																															
2.2.7.1.	Iznos obaveza po osnovu bankarskih kredita																															
2.2.7.2.	Iznos obaveza po osnovu izdatih dužničkih HoV																															
2.2.7.3.	Ostale obaveze																															
2.2.8.	Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća da dana podnošenja zahteva																															
2.2.8.1.	Iznos obaveza po osnovu bankarskih kredita																															
2.2.8.2.	Iznos obaveza po osnovu izdatih dužničkih HoV																															
2.2.8.3.	Ostale obaveze																															
2.2.9.	Zaposleni																															

2.2.9.1.	Broj zaposlenih lica kod izdavaoca u okviru određenog stepena stručne spreme	Kvalifikac. struktura	2006. god	2007. god	2008. god
		NKV	8	8	8
		VK			
		SSS	5	5	6
		VŠS	1	1	1
		VSS	3	5	3
		UKUPNO	17	19	18
2.2.9.2.	Ukupna vrednost obaveza prema zaposlenima	nema			

## 2.3. FINANSIJSKI PODACI

2.3.1. Nekonsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora

2.3.1.1. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

<b>AKTIVA:</b>	<b>31.12.2007.</b>	<b>31.12.2008.</b>	<b>31.12.2009.</b>
<b>UKUPNA AKTIVA:</b>	<b>601.123</b>	<b>488.709</b>	<b>487.852</b>
<b>STALNA IMOVINA</b>	<b>465.248</b>	<b>460.563</b>	<b>431.468</b>
Neuplaćeni upisani kapital			
Goodwill			
Nematerijalna ulaganja			
<b>Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva</b>	<b>460.755</b>	<b>460.180</b>	<b>431.085</b>
Nekretnine postrojenja i oprema	17.564	16.989	419.110
Investicione nekretnine	443.191	443.191	11.975
Biološka sredstva			
<b>Dugoročni finansijski plasmani</b>	<b>4.493</b>	<b>383</b>	<b>383</b>
Učešća u kapitalu	449	383	383
Ostali dugoročni finansijski plasmani	4.044		
<b>OBRтна IMOVINA</b>	<b>135.850</b>	<b>28.146</b>	<b>56.384</b>
Zalihe			8.505
Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	19.760	15.746	16.554
<b>Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina</b>	<b>116.090</b>	<b>12.400</b>	<b>31.325</b>
Potraživanja	81.212	9.921	5.161
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak			
Kratkoročni finansijski plasmani			1.000
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	34.647	2.456	24.806
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	231	23	358
Odložena poreska sredstva	25		
<b>Poslovna imovina</b>	<b>601.123</b>	<b>488.709</b>	<b>487.852</b>
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva			

**2.3.1.2. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):**

<b>PASIVA:</b>	<b>31.12.2007.</b>	<b>31.12.2008.</b>	<b>31.12.2009.</b>
<b>UKUPNA PASIVA:</b>	<b>601.123</b>	<b>488.709</b>	<b>487.852</b>
<b>Kapital</b>	<b>503.681</b>	<b>465.170</b>	<b>478.271</b>
Osnovni kapital	504.807	505.770	505.770
Neuplaceni upisani kapital			
Rezerve			
Revalorizacione rezerve			
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti			
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			
Neraspoređeni dobitak	7.132	7.437	20.538
Gubitak	8.258	48.037	48.037
Otkupljene sopstvene akcije			
<b>DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b>	<b>97.442</b>	<b>23.533</b>	<b>9.581</b>
Dugoročna rezervisanja			
<b>DUGOROČNE OBAVEZE</b>			
Dugoročni krediti			
Ostale dugoročne obaveze			
<b>KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	<b>97.442</b>	<b>23.533</b>	<b>9.581</b>
Kratkoročne finansijske obaveze			
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	85.321		
Obaveze iz poslovanja		17.907	3.677
Ostale kratkoročne obaveze	8.585	2.431	394
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	3.536	3.195	5.510
Obaveze po osnovu poreza na dobitak			
Odložene poreske obaveze		6	
Vanbilansna pasiva			

**2.3.1.3. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	<b>31.12.2007.</b>	<b>31.12.2008.</b>	<b>31.12.2009.</b>
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>50.816</b>	<b>39.255</b>	<b>38.624</b>
Prihodi od prodaje			
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe			
Povećanje vrednosti zaliha učinaka			
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka			
Ostali poslovni prihodi	50.816	39.255	38.624
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>64.415</b>	<b>83.124</b>	<b>69.153</b>
Nabavna vrednost prodate robe			
Troškovi materijala	4.600	6.196	8.089

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	45.492	54.358	19.733
Troškovi amortizacije i rezervisanja	1.059	885	17.927
Ostali poslovni rashodi	13.264	21.685	23.404
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>			
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>	<b>13.599</b>	<b>43.869</b>	<b>30.529</b>
Finansijski prihodi	1.468	2.559	814
Finansijski rashodi	72	124	190
Ostali prihodi	35.254	9.926	50.291
Ostali rashodi	15.907	1.352	7.290
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>7.144</b>		<b>13.096</b>
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>		<b>32.860</b>	
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>7.144</b>		<b>13.096</b>
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>		<b>32.860</b>	
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda	12	6	
Odloženi poreski rashod perioda			
Odloženi poreski prihod perioda			
Isplacena lična primanja poslodavcu			
<b>NETO DOBITAK</b>	<b>7.132</b>	<b>32.866</b>	<b>13.096</b>
<b>NETO GUBITAK</b>			
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>			
Osnovna zarada po akciji			
Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji			

#### 2.3.1.4. Izveštaj o novčanim tokovima

CASH-FLOW	2007	2008	2009
Prilivi gotovine iz posl.akt.		119.141	39.641
Odlivi gotovine iz posl.ak		151.907	54.033
<b>Neto priliv/odliv gotovine iz posl.ak</b>		<b>-32.766</b>	<b>-14.392</b>
Prilivi got.iz akt.invest.		798	46.697
Odlivi got.iz akt.invest.		223	9.955
<b>Neto priliv/odliv gotovine iz akt. invest.</b>		<b>575</b>	<b>36.742</b>
Prilivi got.iz akt.finans.			
Odlivi got.iz akt.finans.			
<b>Neto prilivi/odlivi got.iz akt.finans.</b>			
Svega prilivi gotovine		119.939	86.338
Svega odlivi gotovine		152.130	63.988
<b>Neto priliv/odliv gotovine</b>		<b>-32.191</b>	<b>22.350</b>

Gotovina na pocetku perioda		34.647	2456
Poz.kursne razlike			
Neg.kursne razlike			
Gotovina na kraju obračunskog perioda		2.456	24.806

### 2.3.1.5. Izveštaj o promenama na kapitalu

PROMENE NA KAPITALU	2007	2008	2009
Osn.kapital		503.486	503.486
Ostali kapital		2.284	2.284
Neuplaćeni upisani kapital			
Emisiona premija			
Rezerve			
Revalorizacije rezerve			
Nerealizovani dobiti po osnovu HoV			
Nerealizovani gubici po osnovu HoV			
Neraspoređeni Dobitak		7.437	20.538
Gubitak do visine kapitala		48.037	48.037
Otkupljene softvne akcije			
<b>Ukupno</b>		465.170	478.271
Gubitak iznad visine kapitala			

2.3.1.6.	Objašnjenja pojedinih pozicija iz fin. Izveštaja sadržanih u napomenama uz fin. izveštaje.	
2.3.1.7.	Zaključno mišljenje revizora- 3 godine	<b>Mišljenje za 2009</b> godinu Mišljenje za 2009:"Po našem mišljenju predmetni finansijski izveštaji pokazuju realno, istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijsko stanje preduzeća, novčane tokove u 2009.godini i rezultat poslovanja za godinu koja se završava na dan 31.12.2009. godine u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji ( "Službeni glasnik RS", broj 46/2006 i 11/2009), međunarodnim računovodstvenim standardima i propisima Republike Srbije pa u skladu sa tačkom 27. i 29. međunarodnog standarda revizije izražavamo pozitivno mišljenje o istima".

### 2.3.2. Konsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora

2.3.2.1.	Pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem	<b>Društvo nema konsolidovane finansijske izveštaje</b>
----------	--	---

### 2.3.3. ZNAČAJNI POKAZATELJI POSLOVANJA I USPEŠNOSTI

Navode se značajni pokazatelji poslovanja kao što su pokazatelji likvidnosti, solventnosti, neto obrtni kapital, pokazatelji profitabilnosti i drugi, primereni osnovnoj delatnosti izdavaoca.

#### 2.3.3.1.

I POKAZATELJI FINANSIJSKE STRUKTURE	AOP	2008	2009
PRINOS NA UKUPNI KAPITAL	223/101		
NETO PRINOS NA KAPITAL	229/101		
POSLOVNI DOBITAK	213		

<b>II POKAZATELJI LIKVIDNOSTI</b>			
Likvidnost I stepena (trenutna) K.2.1.	019/116		
Likvidnost II stepena (tekuća) K.2.2. Acid test	(012-013)/116		
Likvidnost III stepena (opšta) K.2.3. Bankarski racio	012/116		
<b>III NETO OBRJNI FOND</b>			
NOF	101+113-001		
<b>IV POKAZATELJI USPEŠNOSTI</b>			
Stopa bruto dobiti	223/(201+215+217)		
Stopa neto dobiti	229/(201+215+217)		
Ekonomičnost poslovanja	201/207		
Rentabilnost ukupnog kapitala	223/101		

<b>2.3.4. Troškovi zarada-nekonsolidovan</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>
<b>2.3.4.1. Bruto zarada</b>			

<b>2.3.5. Dobitak/gubitak po akciji</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>
<b>2.3.5.1. Nekonsolidovani fin.izveštaji</b>			
<b>2.3.4.2. Konsolidovani fin.izveštaji</b>	-	-	-

Napomena: Ako se broj akcija promenio u prethodne tri godine, podatak se daje u odnosu na nove okolnosti i navodi se metod za utvrđivanje vrednosti akcija pri zameni akcija.

<b>2.3.6. Isplaćene dividende</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>
<b>2.3.6.1. Datum isplate</b>			
<b>2.3.6.2. Dan preseka (ex-dividend day)</b>			

## 2.4. DRUGE BITNE ČINJENICE

<b>2.4.1.</b>	<b>DRUGE BITNE ČINJENICE</b>	
---------------	------------------------------	--

## 3. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

### 3.1. PLANIRANE RAZVOJNE POLITIKE IZDAVAOCA

3.1.1.	Planirano povećanje kapitala	
3.1.2.	Poslovni trendovi	
3.1.3.	Očekivanja u pogledu poslovnog položaja	

## 4. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

### 4.1. ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

4.1.1.	Ime direktora	<b>SLAVEN ANDRIĆ</b>
	Ime i položaj člana Upravnog Odbora	<b>Mira Risović Domazet, Nikola Dimitrov, Danko Ljubičić, Slaven Andrić</b>
	Ime i položaj člana Nadzornog odbora	<b>Kosta Milić, Ivančević Zoran, Bursić Aleksandar</b>

#### 4.2. NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA

4.2.1.	Naknade isplaćene članovima uprave	2006.god.	2007.god.	2008.god.
	- Navesti pojedinačno u neto iznosu, za direktora i članove UO			
	- Ukupan iznos plata i drugih naknade članova uprave			
	- Ukupan iznos kredita (zajma) odobrenog članovima uprave			
	Ukupan iznos ostalih davanja članovima uprave			
4.2.2.	Naknade isplaćene članovima Nadzornog odbora	2006.god.	2007.god.	2008.god.
	- Ukupan iznos naknade članovima Nadzornog odbora			
	- Ukupan iznos ostalih davanja članovima nadzornog odbora			
4.2.3.	Posebna prava i koristi, koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora.			
4.2.4.	Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora.			

#### 4.3. UČEŠĆE UPRAVE I ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA

	-Učešće članova uprave i NO u osnovnom kapitalu	
	- Učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u osnovnom kapitalu izdavaoca	
	- politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca.	

#### 5. ODGOVORNA LICA

5.1.	IME I PREZIME ODGOVORNOG LICA KOJE DAJE IZJAVU	Slaven Andrić, generalni direktor
------	--	-----------------------------------

**IZJAVLJUJEM** da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.

Novi Sad, 09.07.2010. godine

DIREKTOR

---