

# OSNOVNI PROSPEKT

## „JEDINSTVO“ a.d. Apatin

### SADRŽAJ :

<b>1.</b>	<b>PODACI O IZDAVAOCU HARTIJE OD VREDNOSTI</b>
<b>1.1.</b>	<b>OSNOVNI PODACI</b>
1.1.1.	Naziv, sedište, adresa, matični broj i PIB izdavaoca
1.1.2.	Podaci iz sudskog registra
1.1.3.	Datum osnivanja
1.1.4.	Položaj izdavaoca u okviru grupacije preduzeća
1.1.5.	Opšta akta izdavaoca
<b>1.2.</b>	<b>KAPITAL IZDAVAOCA</b>
1.2.1.	Kapital
1.2.2.	Promene na kapitalu
1.2.3.	Izdate akcije
1.2.4.	Sopstvene akcije
<b>1.3.</b>	<b>TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA</b>
1.3.1.	Organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca
1.3.2.	Grafički prikaz dnevnih oscilacija cene i obima
<b>1.4.</b>	<b>TRGOVINA DRUGIM HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA</b>
1.4.1.	Opis hartije od vrednosti
1.4.2.	Vrsta organizovanog tržišta na kome se trguje tom hartijom
1.4.3.	Grafički prikaz dnevnih oscilacija cene i obima
<b>2.</b>	<b>POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA</b>
<b>2.1.</b>	<b>DELATNOST IZDAVAOCA</b>
2.1.1.	Osnovna delatnost
2.1.2.	Prihodi od delatnosti
2.1.3.	Položaj na tržištu
2.1.4.	Poslovi koji se obavljaju van sedišta

2.1.5.	Posebne okolnosti
2.1.6.	Prekidi u poslovanju

2.2.	<b>IMOVINA IZDAVAOCA</b>
2.2.1.	Nekretnine, postrojenje i oprema
2.2.2.	Učešće u kapitalu drugih pravnih lica
2.2.3.	Patenti, koncesije, posebne dozvole
2.2.4.	Najveća kapitalna ulaganja
2.2.5.	Založna prava
2.2.6.	Parnični i drugi postupci
2.2.7.	Iznos obaveza koje nisu dospjele
2.2.8.	Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća da dana podnošenja zahteva
2.2.9.	Zaposleni

2.3.	<b>FINANSIJSKI PODACI</b>
2.3.1.	Nekonsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora
2.3.2.	Konsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora
2.3.3.	Značajni pokazatelji poslovanja i uspešnosti
2.3.4.	Troškovi zarada
2.3.5.	Dobitak/ Gubitak po akciji
2.3.6.	Isplaćene dividende

2.4.	<b>DRUGE BITNE ČINJENICE</b>
------	------------------------------

3.	<b>RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA</b>
----	------------------------------------

3.1.	<b>PLANIRANE RAZVOJNE POLITIKE IZDAVAOCA</b>
3.1.1.	Planirano povećanje kapitala
3.1.2.	Poslovni trendovi
3.1.3.	Očekivanja u pogledu poslovnog razvoja

4.	<b>PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA</b>
----	---

4.1.	<b>ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA</b>
------	--

4.2.	<b>NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA</b>
------	--

<b>4.2.1.</b>	<b>Naknade isplaćene članovima uprave</b>
<b>4.2.2.</b>	<b>Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora</b>
<b>4.2.3.</b>	<b>Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora</b>
<b>4.2.4.</b>	<b>Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora</b>
<b>4.3.</b>	<b>UČEŠĆE ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA</b>
<b>5.</b>	<b>ODGOVORNA LICA</b>

# OSNOVNI PROSPEKT

## IZJAVA 1.

Prospekt za distribuciju hartija od vrednosti, sa podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz datih hartija od vrednosti.

## IZJAVA 2.

U prospektu za distribuciju hartija od vrednosti nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti, hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati i hartija od vrednosti izdavaoca koje su već izdate.

## 1. PODACI O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

### 1.1. OSNOVNI PODACI

<b>1.1.1.</b>	<b>Naziv Sedište, adresa Matični broj PIB</b>	Akcionarsko društvo „Jedinstvo“ Apatin, Industrijska zona bb Apatin, <b>MB:</b> 08129525 <b>PIB:</b> 100963872
<b>1.1.2.</b>	<b>Podaci iz sudskog registra</b> Broj i datum registracije u Agenciji za privredne registre	<b>broj. reg. uložka I-555 Trgovinski sud Sombor</b> Agencija za Privredne registre-BD.110527/2006
<b>1.1.3.</b>	<b>Datum osnivanja</b>	01.04.1961 godine
<b>1.1.4.</b>	<b>Položaj izdavaoca u okviru grupacije preduzeća</b>	-
1.1.4.1.	Odnos prema drugim preduzećima	-
1.1.4.2.	Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima	-
1.1.4.3.	Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim pravnim licima	-
	Osniv za učešće drugih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca	61.58% učešća DELTA AGRAR d.o.o.
<b>1.1.5.</b>	<b>Opšta akta izdavaoca</b> Mesto i vreme kad se može izvršiti uvid u statut ili osnivački akt ili druga opšta akta izdavaoca, sa porednjim izmenama i dopunama	Statut društva i odluka o promeni oblika o organizovanja, kolektivni ugovor, sistematizacija radnih mesta

### 1.2. KAPITAL IZDAVAOCA

<b>1.2.1</b>	<b>Kapital</b>	<b>31.12.2008.godine</b>	<b>31.12.2009.godine</b>
1.2.1.1.	Ukupan kapital	<b>2.002.928</b>	<b>2.053.502</b>
1.2.1.2.	Osnovni kapital.	1.136.629	1.181.315
1.2.1.3.	Neuplaćeni upisani kapital		
1.2.1.4.	Rezerve	7.488	7.488

1.2.1.5.	Revalorizacione rezerve		853.483	850.442
1.2.1.6.	Nerealizovani dobitci po osnovu HoV			
1.2.1.7.	Nerealizovani gubici po osnovu HoV			
1.2.1.8.	Neraspoređeni dobitak		52.856	40.443
1.2.1.9.	Gubitak		47.528	26.186
1.2.1.10.	Otkupljene sopstvene akcije			
<b>1.2.2.</b>	<b>Promene na kapitalu</b>			
1.2.2.1.	Odredbe opštih akata izdavaoca koje se odnose na promene kapitala		-	
1.2.2.2..	<b>Promena kapitala</b>	<b>31.12.2007.</b>	<b>31.12.2008.</b>	<b>31.12.2009.</b>
	<i>Ukupni kapital</i>	<b>1.844.686</b>	<b>2.002.928</b>	<b>2.053.502</b>
	Osnovni kapital	999.428	1.136.629	1.181.315
	Neuplaćeni upisani kapital			
	Rezerve	7.488	7.488	7.488
	Revalorizacione rezerve	865.671	853.483	850.442
	Nerealizovani dobitci po osnovu HoV			
	Nerealizovani gubici po osnovu HoV			
	Neraspoređeni dobitak	108.046	52.856	40.443
	Gubitak	135.947	47.528	26.186
	Otkupljene sopstvene akcije			
	Emisiona premija sopstvene akcije			
	Emisiona premija ukupnog.kapitala			
1.2.2.3.	Datum donošenja odluke o povećanju kapitala, visina povećanja		-	
1.2.2.4.	Datum donošenja odluke o <b>uslovnom povećanju kapitala</b> , visina povećanja, broj i vrsta izdatih akcija ( opis uslova za njihovo izdavanje).		-	
<b>1.2.3.</b>	<b>Izdate akcije</b>			
1.2.3.1.	Broj običnih izdatih akcija, CFI kod i ISIN broj	513.542 - I A emisija 178.935 – II A emisija 137.201- III A emisija 44.686 – IV A emisija Ukupno 874.364 akcija sa oznakom : CFI kod: ESVUFR; ISINbroj: RSJEAPE00226		
	Nominalna vrednost akcija	Nominalna vrednost akcija: 1.000 dinara		
1.2.3.2.	Broj preferencijalnih izdatih akcija po klasama,	-		

	CFI kod i ISIN broj													
1.2.3.3.	Prava iz akcija po vrstama i klasama	Pravo na upravljanje, pravo na dividendu i pravo na deo likvidacione mase i druga prava u skladu sa Zakonom												
1.2.3.4.	Način izdavanja akcija													
1.2.3.5.	Knjigovodstvena vrednost akcija	<b>2.348,57</b>												
	Poslednja izračunata knjigovodstvena vrednost – opis metoda na osnovu kojeg je dobijena	Izračunava se na osnovu podataka iz fin. Izveštaja za2009. godinu : Trajni kapital (bilansi 2009 godina) / ukupni broj akcija = 2.053.502.000 / 874.364= 2.348,57												
1.2.3.6.	<b>IMAOCI AKCIJA</b> U donjoj tabeli daju se podaci za lica koja imaju više od 5% akcija sa pravom glasa ili za desetak najvećih akcionara sa pravom glasa. Na kraju tabele se navodi datum, kada su podaci dobijeni iz registra hartija od vrednosti i sedište lica koje je podatke izdalo-Centralni registar.													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ime/ poslovno ime imaoca</th> <th>Broj akcija sa pravom glasa</th> <th>% učešće</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. DELTA AGRAR DOO</td> <td>538414</td> <td>61.57779</td> </tr> <tr> <td>2. PRIVATIZACIONI REGISTAR</td> <td>77074</td> <td>8.81486</td> </tr> <tr> <td>3. AKCIJSKI FOND RS</td> <td>1368</td> <td>0.15646</td> </tr> </tbody> </table>	Ime/ poslovno ime imaoca	Broj akcija sa pravom glasa	% učešće	1. DELTA AGRAR DOO	538414	61.57779	2. PRIVATIZACIONI REGISTAR	77074	8.81486	3. AKCIJSKI FOND RS	1368	0.15646	
Ime/ poslovno ime imaoca	Broj akcija sa pravom glasa	% učešće												
1. DELTA AGRAR DOO	538414	61.57779												
2. PRIVATIZACIONI REGISTAR	77074	8.81486												
3. AKCIJSKI FOND RS	1368	0.15646												
	Na dan : 15.07.2010. godine Podaci dostupni na sajtu Centralnog registra: <a href="http://www.crhov.rs">www.crhov.rs</a>													
<b>1.2.4.</b>	<b>Sopstvene akcije</b>	2007      2008      2009												
1.2.4.1.	Broj i procenat sopstvenih akcija prema klasi	-      -      -												
1.2.4.2.	Vreme i razlog sticanja	-												
1.2.4.3.	Podaci o portfelju sopstvenih akcija	-												

**NAPOMENA: 181.887 sopstvenih akcija - stečene su na osnovu čl.41 Zakona o privatizaciji i biće prebačene na kupca po ispunjenju obaveza**

### 1.3. TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA.

1.3.1.	Organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca	Beogradska berza AD. Omladinskih brigada 1. Novi Beograd
	Vreme određeno za trgovanje tim akcijama	U skladu sa pravilima poslovanja Beogradske berze
1.3.2.	Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci	Podaci se mogu naći na strain Beogradske berze: <a href="http://www.belex.rs/trgovanje/istorijski/JDAP/6m">http://www.belex.rs/trgovanje/istorijski/JDAP/6m</a>

### 1.4. TRGOVINA DRUGIM HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA.

1.4.1.	Opis hartije od vrednosti	-
1.4.2.	Vrsta organizovanog tržišta na kom se trguje tom hartijom	-
1.4.3.	Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci	-

## 2. POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA

### 2.1. DELATNOST IZDAVAOCA

	Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva ( u kojima izdavalac ima 25% i više učešća u osnovnom kapitalu) uz poslovno ime, sedište, matični broj zavisnog društva i procenat učešća u kapitalu i odlučivanju koje ima matično društvo u zavisnom društvu.			
2.1.1.	Osnovna delatnost	Gajenje žita i drugih useva i zasada		
2.1.1.1.	Naziv i šifra osnovne delatnosti	01110-Gajenje žita i drugih useva i zasada		
		2007. godina	2008.godina	2009.godina
2.1.2.	Prihodi od delatnosti	811.350	719.261	604.754
2.1.2.1.	Navesti vrednost prihoda od delatnosti po osnovu koje izdavalac ostvaruje najveći prihod za prethodne 3 godine	-		
2.1.3.	Položaj na tržištu	-		
2.1.3.1.	Procena učešća izdavaoca na tržištu roba i usluga po delatnostima izdavaoca	-		
2.1.4.	Poslovi koji se obavljaju van sedišta	-		
2.1.4.1.	Naziv mesta gde izdavalac vrši svoju delatnost-organizacione i poslovne jedinice i predstavništva	-		
2.1.5.	Posebne okolnosti	-		
2.1.5.1.	Druge bitne činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca, koje mogu imati uticaj na podatke o poslovanju.	-		
2.1.6.	Prekidi u poslovanju u prethodne 3 godine	-		
2.1.6.1.	Razlozi za prekid poslovanja	-		

### 2.2. IMOVINA IZDAVAOCA

	Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva uz poslovno ime zavisnog društva			
2.2.1.	<b>NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA</b>			
2.2.1.1.	Vrsta nekretnine	Mesto	Površina	Knjigovodstvena vrednost
	Građevinski objekti			401.512
	zemljište		3482ha19a02m2	656.790
2.2.1.2.	Vrednost postrojenja i opreme	411.120		

2.2.2.	<b>UČEŠĆE U KAPITALU DRUGIH PRAVNIH LICA</b> U donjoj tabeli se daju podaci o ulaganjima izdavaoca kojima se ostvaruje učešće izdavaoca u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu 10% i više.				
	Naziv i sedište pravnog lica	Učešće kapitalnog ulaganja u aktivni izdavaoca	Učešće izdavaoca u kapitalu pravnog lica	Pravo glasa izdavaoca u pravnom licu u %	
	<b>*Društvo nema učešće u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu 10% i više</b>				
2.2.2.1.	Naziv i sedište pravnog lica	<b>*Društvo nema učešće u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu 10% i više</b>			
	Delatnost				
	Ukupno Gubitak /Dobitak za prethodne 3 godine				
	Ukupno kapital za prethodne 3 godine				
	Ukupna aktiva za prethodne 3 godine				
2.2.3.	Patenti, koncesije, posebne dozvole		-		
2.2.4.	Najveća kapitalna ulaganja Najveća ulaganja i povlačenja uloženi sredstava u prethodno navedene vidove imovine u prethodne 3 godine		-		
2.2.5.	Založna prava	Vrsta zaloge	Vrednost založnog dobra	Trajanje zaloge	Poslovno ime založnog poverioca
	Silos sa 10 ćelija	hipoteka	31.295	15.08.2010	Panonska banka Novi sad
2.2.6.	Parnični i drugi postupci Podaci za značajne postupke koji se vode pred sudom: 1. Broj postupaka u kojima je izdavalac tuženi i ukupna vrednost svih sporova. 2. Broj postupaka u kojima je izdavalac tužilac i ukupna vrednost svih sporova.		Protiv Društva se vode dva značajnija sudska spora u vrednosti od RSD 19.000 hiljada vezana za povraćaj zadružne imovine.		
2.2.7.	Iznos obaveza koje nisu dospele				
2.2.7.1.	Iznos obaveza po osnovu bankarskih kredita		6.802		
2.2.7.2.	Iznos obaveza po osnovu izdatih dužničkih HoV				
2.2.7.3.	Ostale obaveze				
2.2.8.	Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća da dana podnošenja zahteva				
2.2.8.1.	Iznos obaveza po osnovu bankarskih kredita				
2.2.8.2.	Iznos obaveza po osnovu izdatih dužničkih HoV				

2.2.8.3.	Ostale obaveze				
2.2.9.	Zaposleni				
2.2.9.1.	Broj zaposlenih lica kod izdavaoca u okviru određenog stepena stručne spreme	Kvalifikac. struktura	2007. god	2008. god	2009. god
		NKV	28	15	20
		VK I KV	50	53	63
		SSS	33	30	22
		VŠS	6	6	6
		VSS	18	14	11
		<b>UKUPNO</b>	<b>135</b>	<b>118</b>	<b>122</b>
2.2.9.2.	Ukupna vrednost obaveza prema zaposlenima				

## 2.3. FINANSIJSKI PODACI

2.3.1. Nekonsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora

2.3.1.1. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

<b>AKTIVA:</b>	<b>31.12.2007.</b>	<b>31.12.2008.</b>	<b>31.12.2009.</b>
<b>UKUPNA AKTIVA:</b>	<b>2.159.663</b>	<b>2.252.004</b>	<b>2.149.655</b>
<b>STALNA IMOVINA</b>	<b>1.558.673</b>	<b>1.510.541</b>	<b>1.546.662</b>
Neplaćeni upisani kapital			
Goodwill			
Nematerijalna ulaganja			
<b>Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva</b>	<b>1.557.842</b>	<b>1.509.731</b>	<b>1.469.422</b>
Nekretnine postrojenja i oprema	1.557.842	1.509.731	1.382.799
Investicione nekretnine			86.623
Biološka sredstva			
<b>Dugoročni finansijski plasmani</b>	<b>831</b>	<b>810</b>	<b>77.240</b>
Učešća u kapitalu	211	211	211
Ostali dugoročni finansijski plasmani	620	599	77.029
<b>OBRтна IMOVINA</b>	<b>600.990</b>	<b>741.463</b>	<b>602.993</b>
Zalihe	404.444	344.110	243.122
Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
<b>Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina</b>	<b>196.546</b>	<b>397.353</b>	<b>359.871</b>
Potraživanja	123.129	376.362	351.203
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	10	10	10
Kratkoročni finansijski plasmani	38.575		
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	5.206	210	499
Porez na dodatnu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	29.626	20.771	8.159
Odložena poreska sredstva			

<b>Poslovna imovina</b>	<b>2.159.663</b>	<b>2.252.004</b>	<b>2.149.655</b>
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva	273.501	243.622	252.136

### 2.3.1.2. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

<b>PASIVA:</b>	<b>31.12.2007.</b>	<b>31.12.2008.</b>	<b>31.12.2009.</b>
<b>UKUPNA PASIVA:</b>	<b>2.159.663</b>	<b>2.252.004</b>	<b>2.149.655</b>
<b>Kapital</b>	<b>1.844.686</b>	<b>2.002.928</b>	<b>2.053.502</b>
Osnovni kapital	999.428	1.136.629	1.181.315
Neuplaceni upisani kapital			
Rezerve	7.488	7.488	7.488
Revalorizacije rezerve	865.671	853.483	850.442
Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti			
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			
Neraspoređeni dobitak	108.046	52.856	40.443
Gubitak	135.947	47.528	26.186
Otkupljene sopstvene akcije			
<b>DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b>	<b>267.790</b>	<b>201.403</b>	<b>50.161</b>
Dugoročna rezervisanja		2.437	2.869
<b>DUGOROČNE OBAVEZE</b>	<b>150.591</b>	<b>49.826</b>	
Dugoročni krediti	13.389	6.285	
Ostale dugoročne obaveze	137.202	4.541	
<b>KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	<b>117.199</b>	<b>149.140</b>	<b>47.292</b>
Kratkoročne finansijske obaveze	9.917	8.687	6.802
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
Obaveze iz poslovanja	99.749	131.637	29.526
Ostale kratkoročne obaveze	7.533	7.201	7.331
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja		1.615	3.633
Obaveze po osnovu poreza na dobitak			
Odložene poreske obaveze	47.187	47.673	45.992
Vanbilansna pasiva	273.501	243.622	252.136

### 2.3.1.3. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	<b>31.12.2007.</b>	<b>31.12.2008.</b>	<b>31.12.2009.</b>
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>778.719</b>	<b>707.411</b>	<b>559.108</b>
Prihodi od prodaje	630.021	722.078	591.929
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	61.715		11.115
Povećanje vrednosti zaliha učinaka	117.959	65.356	69.947

Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	33.550	85.336	166.625
Ostali poslovni prihodi	2.574	5.313	52.742
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>715.036</b>	<b>688.584</b>	<b>596.550</b>
Nabavna vrednost prodane robe	134.399	1.535	20.935
Troškovi materijala	268.754	347.939	305.735
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	101.221	77.575	89.460
Troškovi amortizacije i rezervisanja	73.771	82.279	76.810
Ostali poslovni rashodi	136.891	179.256	103.610
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>	<b>63.683</b>	<b>18.827</b>	
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>			<b>37.442</b>
Finansijski prihodi	15.801	767	38.792
Finansijski rashodi	2.809	4.584	2.638
Ostali prihodi	16.830	11.083	6.854
Ostali rashodi	5.640	4.264	1.357
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>87.865</b>	<b>21.829</b>	<b>4.209</b>
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>			
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>87.865</b>	<b>21.829</b>	<b>4.209</b>
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>			
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda			
Odloženi poreski rashod perioda		485	
Odloženi poreski prihod perioda	554		1.680
Isplacena lična primanja poslodavcu			
<b>NETO DOBITAK</b>	<b>88.419</b>	<b>21.344</b>	<b>5.889</b>
<b>NETO GUBITAK</b>			
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>			
Osnovna zarada po akciji			
Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji			

#### 2.3.1.4. Izveštaj o novčanim tokovima

<b>CASH-FLOW</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
Prilivi gotovine iz posl.akt.	748.698	702.243	713.285
Odlivi gotovine iz posl.ak	713.893	747.835	665.333
<b>Neto priliv/odliv gotovine iz posl.ak</b>	<b>34.805</b>	<b>-45.592</b>	<b>47.952</b>
Prilivi got.iz akt.invest.	11.828	13.428	2.798
Odlivi got.iz akt.invest.	352.320	43.185	39.101

<b>Neto priliv/odliv gotovine iz akt. invest.</b>	<b>-340.492</b>	<b>-29.757</b>	<b>-36.303</b>
Prilivi got.iz akt.finans.	316.137	83.615	7.145
Odlivi got.iz akt.finans.	11.634	13.317	18.508
<b>Neto prilivi/odlivi got.iz akt.finans.</b>	<b>304.503</b>	<b>70.298</b>	<b>-11.363</b>
Svega prilivi gotovine	1.076.663	799.286	723.228
Svega odlivi gotovine	1.077.847	804.337	722.942
<b>Neto priliv/odliv gotovine</b>	<b>-1.184</b>	<b>-5.051</b>	<b>286</b>
Gotovina na pocetku perioda	6.387	5.206	210
Poz.kursne razlike	3	55	3
Neg.kursne razlike			
Gotovina na kraju obračunskog perioda	5.206	210	499

### 2.3.1.5. Izveštaj o promenama na kapitalu

<b>PROMENE NA KAPITALU</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
Osn.kapital	998.466	1.135.667	1.180.353
Ostali kapital	962	962	962
Neuplaćeni upisani kapital			
Emisiona premija			
Rezerve	7.488	7.488	7.488
Revalorizacione rezerve	865.671	853.483	850.442
Nerealizovani dobiti po osnovu HoV			
Nerealizovani gubici po osnovu HoV			
Neraspoređeni Dobiak	108.046	52.856	40.443
Gubitak do visine kapitala	-135.947	47.528	26.186
Otkupljene softvene akcije			
<b>Ukupno</b>	<b>1.844.686</b>	<b>2.002.928</b>	<b>2.053.502</b>
Gubitak iznad visine kapitala			

2.3.1.6.	Objašnjenja pojedinih pozicija iz fin. Izveštaja sadržanih u napomenama uz fin. izveštaje.	
2.3.1.7.	Zaključno mišljenje revizora- 3 godine	<p><b><u>Mišljenje revizora za 2009 godinu</u></b> Po našem mišljenju pojedinačni finansijski izveštaji prikazuju istinito i odjektivno finansijsko stanje Društva na dan 31. decembar 2009. godine, rezultate poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan i sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije („Službeni glasnik RS“ 46/2006 i 111/2009)</p> <p><b><u>Mišljenje revizora za 2008 godinu:</u></b> Pozitivno</p> <p><b><u>Mišljenje revizora za 2007 godinu:</u></b> Pozitivno</p>

## 2.3.2. Konsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora

2.3.2.1.	Pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem	<b>Društvo nema konsolidovane finansijske izveštaje</b>
----------	--	---

## 2.3.3. ZNAČAJNI POKAZATELJI POSLOVANJA I USPEŠNOSTI

Navode se značajni pokazatelji poslovanja kao što su pokazatelji likvidnosti, solventnosti, neto obrtni kapital, pokazatelji profitabilnosti i drugi, primereni osnovnoj delatnosti izdavaoca.

### 2.3.3.1.

<b>I POKAZATELJI FINANSIJSKE STRUKTURE</b>	<b>AOP</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
PRINOS NA UKUPNI KAPITAL	223/101	0,01	0,002
NETO PRINOS NA SOPSTVEN KAPITAL	229/101	0,01	0,003
POSLOVNI DOBITAK	213	18.827	0
STEPEN ZADUŽENOSTI	113/101	0,02	0
<b>II POKAZATELJI LIKVIDNOSTI</b>			
Likvidnost I stepena (trenutna) K.2.1.	019/116	0,001	0,011
Likvidnost II stepena (tekuća) K.2.2. Acid test	(012-013)/116	2,7	7,6
Likvidnost III stepena (opšta) K.2.3. Bankarski racio	012/116	5	13
<b>III NETO OBRJNI FOND</b>			
NOF	101+113-001	542.213	506.840
<b>IV POKAZATELJI USPEŠNOSTI</b>			
Stopa bruto dobiti	223/(201+215+217)	0,03	0,01
Stopa neto dobiti	229/(201+215+217)	0,03	0,01
Ekonomičnost poslovanja K.4.3.	201/207	1,03	0,94
Rentabilnost ukupnog kapitala	223/101	0,01	0,002
Koeficijen obrta ukupnog kapitala K.4.5.	(201+215+217)/101	0,4	0,3
<b>ODNOS OSNOVNIH SREDSTAVA I SOPSTVENIH IZVORA</b>	006/101	0,75	0,67

<b>2.3.4. Troškovi zarada-nekonsolidovan</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
<b>2.3.4.1. Bruto zarada</b>	<b>101.221</b>	<b>77.575</b>	<b>89.460</b>

<b>2.3.5. Dobitak/gubitak po akciji</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
<b>2.3.5.1. Nekonsolidovani fin.izveštaji</b>			
<b>2.3.4.2. Konsolidovani fin.izveštaji</b>	-	-	-

**Napomena: Ako se broj akcija promenio u prethodne tri godine, podatak se daje u odnosu na nove okolnosti i navodi se metod za utvrđivanje vrednosti akcija pri zameni akcija.**

<b>2.3.6. Isplaćene dividende</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
<b>2.3.6.1. Datum isplate</b>			
<b>2.3.6.2. Dan preseka (ex-dividend day)</b>			

## 2.4. DRUGE BITNE ČINJENICE

<b>2.4.1.</b>	<b>DRUGE BITNE ČINJENICE</b>	
---------------	------------------------------	--

### 3. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

#### 3.1. PLANIRANE RAZVOJNE POLITIKE IZDAVAOCA

3.1.1.	Planirano povećanje kapitala	
3.1.2.	Poslovni trendovi	
3.1.3.	Očekivanja u pogledu poslovnog položaja	

### 4. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

#### 4.1. ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

4.1.1.	Ime direktora	<b>Duro Đapić</b>
	Ime i položaj člana Upravnog Odbora	Igor Tumbas, rukovod. proizv.i dorade Delta seme Sombor Radmila Filipović, fin. dir. Delta Agrar d.o.o. Beograd Duro Đapić, direktor Jedinstvo a.d. Apatin
	Ime i položaj člana Nadzornog odbora	Mirjana Radujković, koordinator finansija Delta Agrar Danica Raca, Delta Agrar Milan Opačić, Delta Agrar

#### 4.2. NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA

4.2.1.	Naknade isplaćene članovima uprave	2007.god.	2008.god.	2009.god.
	- Navesti pojedinačno u neto iznosu, za direktora i članove UO			
	- Ukupan iznos plata i drugih naknade članova uprave			
	- Ukupan iznos kredita (zajma) odobrenog članovima uprave			
	Ukupan iznos ostalih davanja članovima uprave			
4.2.2.	Naknade isplaćene članovima Nadzornog odbora	2007.god.	2008.god.	2009.god.
	- Ukupan iznos naknade članovima Nadzornog odbora			
	- Ukupan iznos ostalih davanja članovima nadzornog odbora			
4.2.3.	Posebna prava i koristi, koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora.			
4.2.4.	Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora.			

#### 4.3. UČEŠĆE UPRAVE I ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA

	-Učešće članova uprave i NO u osnovnom kapitalu	
	- Učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u osnovnom kapitalu izdavaoca	

	- politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca.	
--	---	--

## 5. ODGOVORNA LICA

5.1.	IME I PREZIME ODGOVORNOG LICA KOJE DAJE IZJAVU	<b>Đuro Đapić</b>
------	--	-------------------

**IZJAVLJUJEM** da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.

**APATIN, 15.07.2010. godine**

**DIREKTOR**

---