

# OSNOVNI PROSPEKT

## „*PODUNAVLJE*“ a.d. Apatin

### SADRŽAJ :

<b>1.</b>	<b>PODACI O IZDAVAOCU HARTIJE OD VREDNOSTI</b>
<b>1.1.</b>	<b>OSNOVNI PODACI</b>
1.1.1.	Naziv, sedište, adresa, matični broj i PIB izdavaoca
1.1.2.	Podaci iz sudskog registra
1.1.3.	Datum osnivanja
1.1.4.	Položaj izdavaoca u okviru grupacije preduzeća
1.1.5.	Opšta akta izdavaoca
<b>1.2.</b>	<b>KAPITAL IZDAVAOCA</b>
1.2.1.	Kapital
1.2.2.	Promene na kapitalu
1.2.3.	Izdate akcije
1.2.4.	Sopstvene akcije
<b>1.3.</b>	<b>TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA</b>
1.3.1.	Organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca
1.3.2.	Grafički prikaz dnevnih oscilacija cene i obima
<b>1.4.</b>	<b>TRGOVINA DRUGIM HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA</b>
1.4.1.	Opis hartije od vrednosti
1.4.2.	Vrsta organizovanog tržišta na kome se trguje tom hartijom
1.4.3.	Grafički prikaz dnevnih oscilacija cene i obima
<b>2.</b>	<b>POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA</b>
<b>2.1.</b>	<b>DELATNOST IZDAVAOCA</b>
2.1.1.	Osnovna delatnost
2.1.2.	Prihodi od delatnosti
2.1.3.	Položaj na tržištu
2.1.4.	Poslovi koji se obavljaju van sedišta

2.1.5.	Posebne okolnosti
2.1.6.	Prekidi u poslovanju

2.2.	<b>IMOVINA IZDAVAOCA</b>
2.2.1.	Nekretnine, postrojenje i oprema
2.2.2.	Učešće u kapitalu drugih pravnih lica
2.2.3.	Patenti, koncesije, posebne dozvole
2.2.4.	Najveća kapitalna ulaganja
2.2.5.	Založna prava
2.2.6.	Parnični i drugi postupci
2.2.7.	Iznos obaveza koje nisu dospele
2.2.8.	Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća da dana podnošenja zahteva
2.2.9.	Zaposleni

2.3.	<b>FINANSIJSKI PODACI</b>
2.3.1.	Nekonsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora
2.3.2.	Konsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora
2.3.3.	Značajni pokazatelji poslovanja i uspešnosti
2.3.4.	Troškovi zarada
2.3.5.	Dobitak/ Gubitak po akciji
2.3.6.	Isplaćene dividende

2.4.	<b>DRUGE BITNE ČINJENICE</b>
------	------------------------------

3.	<b>RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA</b>
----	------------------------------------

3.1.	<b>PLANIRANE RAZVOJNE POLITIKE IZDAVAOCA</b>
3.1.1.	Planirano povećanje kapitala
3.1.2.	Poslovni trendovi
3.1.3.	Očekivanja u pogledu poslovnog razvoja

4.	<b>PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA</b>
----	---

4.1.	<b>ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA</b>
------	--

4.2.	<b>NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA</b>
------	--

<b>4.2.1.</b>	<b>Naknade isplaćene članovima uprave</b>
<b>4.2.2.</b>	<b>Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora</b>
<b>4.2.3.</b>	<b>Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora</b>
<b>4.2.4.</b>	<b>Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora</b>
<b>4.3.</b>	<b>UČEŠĆE ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA</b>
<b>5.</b>	<b>ODGOVORNA LICA</b>

# OSNOVNI PROSPEKT

## IZJAVA 1.

Prospekt za distribuciju hartija od vrednosti, sa podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz datih hartija od vrednosti.

## IZJAVA 2.

U prospektu za distribuciju hartija od vrednosti nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti, hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati i hartija od vrednosti izdavaoca koje su već izdate.

## 1. PODACI O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

### 1.1. OSNOVNI PODACI

<b>1.1.1.</b>	<b>Naziv Sedište, adresa Matični broj PIB</b>	AKCIONARSKO DRUŠTVO PODUNAVLJE APATIN Srpskih Vladara br. 6 , 25260 Apatin Matični broj 08027943 PIB 100964757
<b>1.1.2.</b>	<b>Podaci iz sudskog registra</b> Broj i datum registracije u Agenciji za privredne registre	07.03.2005.
<b>1.1.3.</b>	<b>Datum osnivanja</b>	1955. godine
<b>1.1.4.</b>	<b>Položaj izdavaoca u okviru grupacije preduzeća</b>	
1.1.4.1.	Odnos prema drugim preduzećima	
1.1.4.2.	Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima	Delta Real Estate doo -88.87% učešća u kapitalu
1.1.4.3.	Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim pravnim licima	
	Osniv za učešće drugih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca	Delta Real Estate doo -88.87% učešća u kapitalu
<b>1.1.5.</b>	<b>Opšta akta izdavaoca</b> Mesto i vreme kad se može izvršiti uvid u statut ili osnivački akt ili druga opšta akta izdavaoca, sa polsednjim izmenama i dopunama	Apatin, Srpskih Vladara br. 6 Radnim danom od 08 do 16 časova.

### 1.2. KAPITAL IZDAVAOCA

<b>1.2.1</b>	<b>Kapital</b>	<b>31.12.2008.godine</b>	<b>31.12.2009.godine</b>
1.2.1.1.	Ukupan kapital	<b>118.972</b>	<b>117.909</b>
1.2.1.2.	Osnovni kapital.	159.420	159.420
1.2.1.3.	Neuplaćeni upisani kapital		
1.2.1.4.	Rezerve	15.585	15.585

1.2.1.5.	Revalorizacione rezerve			
1.2.1.6.	Nerealizovani dobitci po osnovu HoV			
1.2.1.7.	Nerealizovani gubici po osnovu HoV			
1.2.1.8.	Neraspoređeni dobitak		25.483	25.483
1.2.1.9.	Gubitak		81.516	82.579
1.2.1.10.	Otkupljene sopstvene akcije			
<b>1.2.2.</b>	<b>Promene na kapitalu</b>			
1.2.2.1.	Odredbe opštih akata izdavaoca koje se odnose na promene kapitala			
1.2.2.2..	<b>Promena kapitala</b>	<b>31.12.2007.</b>	<b>31.12.2008.</b>	<b>31.12.2009.</b>
	<i>Ukupni kapital</i>	<b>120.829</b>	<b>118.972</b>	<b>117.909</b>
	Osnovni kapital	159.719	159.420	159.420
	Neuplaćeni upisani kapital			
	Rezerve	15.585	15.585	15.585
	Revalorizacione rezerve			
	Nerealizovani dobitci po osnovu HoV			
	Nerealizovani gubici po osnovu HoV			
	Neraspoređeni dobitak	25.483	25.483	25.483
	Gubitak	79.659	81.516	82.579
	Otkupljene sopstvene akcije	299		
	Emisiona premija sopstvene akcije			
	Emisiona premija ukupnog.kapitala			
1.2.2.3.	Datum donošenja odluke o povećanju kapitala, visina povećanja			
1.2.2.4.	Datum donošenja odluke o <b>uslovnom povećanju kapitala</b> , visina povećanja, broj i vrsta izdatih akcija ( opis uslova za njihovo izdavanje).			
<b>1.2.3.</b>	<b>Izdate akcije</b>			
1.2.3.1.	Broj običnih izdatih akcija, CFI kod i ISIN broj	159.420 običnih akcija CFI kod: ESRUFR, ISIN broj: RSPODNE40052		
	Nominalna vrednost akcija	1.000,00 dinara		
1.2.3.2.	Broj preferencijalnih izdatih akcija po klasama, CFI kod i ISIN broj	-		
1.2.3.3.	Prava iz akcija po vrstama i klasama	Pravo na upravljanje, pravo na dividendu i pravo na deo likvidacione mase i druga prava u skladu sa Zakonom		

1.2.3.4.	Način izdavanja akcija							
1.2.3.5.	Knjigovodstvena vrednost akcija	<b>739,61 dinara</b>						
	Poslednja izračunata knjigovodstvena vrednost – opis metoda na osnovu kojeg je dobijena	Izračunava se na osnovu podataka iz fin. Izveštaja za 2009. godinu : Trajni kapital na dan 31.12.2009. godine podeljen sa brojem akcija= 117.909.000 / 159.420= 739,61						
1.2.3.6.	<b>IMAOCI AKCIJA</b> U donjoj tabeli daju se podaci za lica koja imaju više od 5% akcija sa pravom glasa ili za desetak najvećih akcionara sa pravom glasa. Na kraju tabele se navodi datum, kada su podaci dobijeni iz registra hartija od vrednosti i sedište lica koje je podatke izdalo-Centralni registar.							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ime/ poslovno ime imaoca</th> <th>Broj akcija sa pravom glasa</th> <th>% učešće</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. DELTA REAL ESTATE DOO</td> <td>28</td> <td>88.54813</td> </tr> </tbody> </table>	Ime/ poslovno ime imaoca	Broj akcija sa pravom glasa	% učešće	1. DELTA REAL ESTATE DOO	28	88.54813	
Ime/ poslovno ime imaoca	Broj akcija sa pravom glasa	% učešće						
1. DELTA REAL ESTATE DOO	28	88.54813						
	Na dan : 12.03.2010. Podaci dostupni na sajtu Centralnog registra: <a href="http://www.crhov.rs">www.crhov.rs</a>							
<b>1.2.4.</b>	<b>Sopstvene akcije</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>2007</th> <th>2008</th> <th>2009</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>299</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2007	2008	2009	299		
2007	2008	2009						
299								
1.2.4.1.	Broj i procenat sopstvenih akcija prema klasi							
1.2.4.2.	Vreme i razlog sticanja	19.12.2006. godine ponudom za sticanje sopstvenih akcija stečeno 299 sopstvenih akcija- poništene u 2008 godini.						
1.2.4.3.	Podaci o portfelju sopstvenih akcija	-						

### 1.3. TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA.

1.3.1.	Organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca	Beogradska berza AD. Omladinskih brigada 1. Novi Beograd
	Vreme određeno za trgovanje tim akcijama	U skladu sa pravilima poslovanja Beogradske berze
1.3.2.	Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci	Podaci o trgovanju dostupni na strani Beogradske Berze: <a href="http://www.belex.rs/trgovanje/istorijski/PDnV/6m">http://www.belex.rs/trgovanje/istorijski/PDnV/6m</a>

### 1.4. TRGOVINA DRUGIM HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA.

1.4.1.	Opis hartije od vrednosti	-
1.4.2.	Vrsta organizovanog tržišta na kom se trguje tom hartijom	-
1.4.3.	Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci	-

## 2. POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA

### 2.1. DELATNOST IZDAVAOCA

	Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva ( u kojima izdavalac ima 25% i više učešća u osnovnom kapitalu) uz
--	---

	poslovno ime, sedište, matični broj zavisnog društva i procenat učešća u kapitalu i odlučivanju koje ima matično društvo u zavisnom društvu.			
2.1.1.	Osnovna delatnost	Razvoj projekata o nekretninama		
2.1.1.1.	Naziv i šifra osnovne delatnosti	70110- Razvoj projekata o nekretninama		
		2007. godina	2008.godina	2009.godina
2.1.2.	Prihodi od delatnosti	11191	10669	11829
2.1.2.1.	Navesti vrednost prihoda od delatnosti po osnovu koje izdavalac ostvaruje najveći prihod za prethodne 3 godine			
2.1.3.	Položaj na tržištu	Zadovoljavajući		
2.1.3.1.	Procena učešća izdavaoca na tržištu roba i usluga po delatnostima izdavaoca			
2.1.4.	Poslovi koji se obavljaju van sedišta			
2.1.4.1.	Naziv mesta gde izdavalac vrši svoju delatnost-organizacione i poslovne jedinice i predstavništva			
2.1.5.	Posebne okolnosti			
2.1.5.1.	Druge bitne činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca, koje mogu imati uticaj na podatke o poslovanju.			
2.1.6.	Prekidi u poslovanju u prethodne 3 godine			
2.1.6.1.	Razlozi za prekid poslovanja			

## 2.2. IMOVINA IZDAVAOCA

	Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva uz poslovno ime zavisnog društva			
2.2.1.	<b>NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA</b>			
2.2.1.1.	Vrsta nekretnine	Mesto	Površina	Knjigovodstvena vrednost
	Gradevinski objekti	Apatin,S.Vladara 6	2735,24 m2	73501
	Zemljište	Apatin,S.Vladara 6	2134,00 m2	2419
2.2.1.2.	Vrednost postrojenja i opreme	220		
2.2.2.	<b>UČEŠĆE U KAPITALU DRUGIH PRAVNIH LICA</b>			
	U donjoj tabeli se daju podaci o ulaganjima izdavaoca kojima se ostvaruje učešće izdavaoca u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu 10% i više.			
	Naziv i sedište pravnog lica	Učešće kapitalnog ulaganja u aktivi izdavaoca	Učešće izdavaoca u kapitalu pravnog lica	Pravo glasa izdavaoca u pravnom licu u %
	<b>*Društvo nema učešće u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu 10% i više</b>			
	Naziv i sedište pravnog lica			

2.2.2.1.	Delatnost		<b>*Društvo nema učešće u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu 10% i više</b>			
	Ukupno Gubitak /Dobitak za prethodne 3 godine					
	Ukupno kapital za prethodne 3 godine					
	Ukupna aktiva za prethodne 3 godine					
2.2.3.	Patenti,koncesije,posebne dozvole					
2.2.4.	Najveća kapitalna ulaganja Najveća ulaganja i povlačenja uložених sredstava u prethodno navedene vidove imovine u prethodne 3 godine					
2.2.5.	Založna prava	Vrsta zaloge	Vrednost založnog dobra	Trajanje zaloge	Poslovno ime založnog poverioca	
2.2.6.	Parnični i drugi postupci Podaci za značajne postupke koji se vode pred sudom: 1.Broj postupaka u kojima je izdavalac tuženi i ukupna vrednost svih sporova. 2. Broj postupaka u kojima je izdavalac tužilac i ukupna vrednost svih sporova.					
2.2.7.	Iznos obaveza koje nisu dospele					
2.2.7.1.	Iznos obaveza po osnovu bankarskih kredita					
2.2.7.2.	Iznos obaveza po osnovu izdatih dužničkih HoV					
2.2.7.3.	Ostale obaveze					
2.2.8.	Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća da dana podnošenja zahteva					
2.2.8.1.	Iznos obaveza po osnovu bankarskih kredita					
2.2.8.2.	Iznos obaveza po osnovu izdatih dužničkih HoV					
2.2.8.3.	Ostale obaveze					
2.2.9.	Zaposleni					
2.2.9.1.	Broj zaposlenih lica kod izdavaoca u okviru određenog stepena stručne spreme		Kvalifikac. struktura	2007. god	2008. god	2009. god
			NKV			
			VK	2	1	1
			SSS	1	1	
			VŠŠ	2	2	2
			VSS			
			UKUPNO	5	4	3
2.2.9.2.	Ukupna vrednost obaveza prema zaposlenima					

## 2.3. FINANSIJSKI PODACI

2.3.1. Nekonsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora

### 2.3.1.1. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

<b>AKTIVA:</b>	<b>31.12.2007.</b>	<b>31.12.2008.</b>	<b>31.12.2009.</b>
<b>UKUPNA AKTIVA:</b>	<b>122.095</b>	<b>120.322</b>	<b>119.667</b>
<b>STALNA IMOVINA</b>	<b>81.858</b>	<b>78.963</b>	<b>76.145</b>
Neuplaćeni upisani kapital			
Goodwill			
Nematerijalna ulaganja			
<b>Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva</b>	<b>81.778</b>	<b>78.958</b>	<b>76.140</b>
Nekretnine postrojenja i oprema	5.377	5.189	5.002
Investicione nekretnine	76.401	73.769	71.138
Biološka sredstva			
<b>Dugoročni finansijski plasmani</b>	<b>80</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
Učešća u kapitalu	80	5	5
Ostali dugoročni finansijski plasmani			
<b>OBRTNA IMOVINA</b>	<b>40.237</b>	<b>41.359</b>	<b>43.522</b>
Zalihe	86	745	1.045
Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
<b>Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina</b>	<b>40.151</b>	<b>40.614</b>	<b>42.477</b>
Potraživanja	1.253	1.559	1.567
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak			
Kratkoročni finansijski plasmani	35.371	38.251	40.376
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	2.233	539	297
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	1.294	265	237
Odložena poreska sredstva			
<b>Poslovna imovina</b>	<b>122.095</b>	<b>120.322</b>	<b>119.667</b>
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva			

### 2.3.1.2. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

<b>PASIVA:</b>	<b>31.12.2007.</b>	<b>31.12.2008.</b>	<b>31.12.2009.</b>
<b>UKUPNA PASIVA:</b>	<b>122.095</b>	<b>120.322</b>	<b>119.667</b>
<b>Kapital</b>	<b>120.923</b>	<b>118.972</b>	<b>117.909</b>
Osnovni kapital	159.719	159.420	159.420
Neuplaćeni upisani kapital			
Rezerve	15.585	15.585	15.585
Revalorizacione rezerve			

Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti			
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			
Neraspoređeni dobitak	25.483	25.483	25.483
Gubitak	79.565	81.516	82.579
Otkupljene sopstvene akcije	299		
<b>DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b>	<b>1.172</b>	<b>1.350</b>	<b>1.758</b>
Dugoročna rezervisanja		54	39
<b>DUGOROČNE OBAVEZE</b>			
Dugoročni krediti			
Ostale dugoročne obaveze			
<b>KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	<b>1.172</b>	<b>1.296</b>	<b>1.719</b>
Kratkoročne finansijske obaveze			
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
Obaveze iz poslovanja	1.172	1.130	1.550
Ostale kratkoročne obaveze			
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja		166	169
Obaveze po osnovu poreza na dobitak			
Odložene poreske obaveze			
Vanbilansna pasiva			

### 2.3.1.3. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	<b>31.12.2007.</b>	<b>31.12.2008.</b>	<b>31.12.2009.</b>
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>11.191</b>	<b>10.669</b>	<b>11.829</b>
Prihodi od prodaje			
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe			
Povećanje vrednosti zaliha učinaka			
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka			
Ostali poslovni prihodi	11.191	10.669	11.829
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>17.185</b>	<b>15.314</b>	<b>15.098</b>
Nabavna vrednost prodate robe			
Troškovi materijala	5.772	4.840	6.015
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	3.033	2.924	2.199
Troškovi amortizacije i rezervisanja	3.039	2.847	2.818
Ostali poslovni rashodi	5.341	4.703	4.066
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>			
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>	<b>5.994</b>	<b>4.645</b>	<b>3.269</b>
Finansijski prihodi		2.731	2.126
Finansijski rashodi	80		

Ostali prihodi	263	18	80
Ostali rashodi	785	151	
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>			
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>6.596</b>	<b>2.047</b>	<b>1.063</b>
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja		96	
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>			
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>6.596</b>	<b>1.951</b>	<b>1.063</b>
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda			
Odloženi poreski rashod perioda			
Odloženi poreski prihod perioda			
Isplacena lična primanja poslodavcu			
<b>NETO DOBITAK</b>			
<b>NETO GUBITAK</b>	<b>6.596</b>	<b>1.951</b>	<b>1.063</b>
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
ZARADA PO AKCIJI			
Osnovna zarada po akciji			
Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji			

#### 2.3.1.4. Izveštaj o novčanim tokovima

CASH-FLOW	2007	2008	2009
Prilivi gotovine iz posl.akt.	13.935	11.721	13.913
Odlivi gotovine iz posl.ak	18.402	13.408	14.155
<b>Neto priliv/odliv gotovine iz posl.ak</b>	<b>-4.467</b>	<b>-1.687</b>	<b>-242</b>
Prilivi got.iz akt.invest.	1.151	18	
Odlivi got.iz akt.invest.	12.414	25	
<b>Neto priliv/odliv gotovine iz akt. invest.</b>	<b>-11.263</b>	<b>-7</b>	
Prilivi got.iz akt.finans.			
Odlivi got.iz akt.finans.			
<b>Neto prilivi/odlivi got.iz akt.finans.</b>			
Svega prilivi gotovine	15.086	11.739	13.913
Svega odlivi gotovine	30.816	13.433	14.155
<b>Neto priliv/odliv gotovine</b>	<b>-15.730</b>	<b>-1.694</b>	<b>-242</b>
Gotovina na pocetku perioda	17.963	2.233	539
Poz.kursne razlike			
Neg.kursne razlike			
Gotovina na kraju obračunskog perioda	2.233	539	297

#### 2.3.1.5. Izveštaj o promenama na kapitalu

<b>PROMENE NA KAPITALU</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
Osn.kapital	159.719	159.420	159.420
Ostali kapital			
Neuplaćeni upisani kapital			
Emisiona premija			
Rezerve	15.585	15.585	15.585
Revalorizacione rezerve			
Nerealizovani dobiti po osnovu HoV			
Nerealizovani gubici po osnovu HoV			
Neraspoređeni Dobiak	25.483	25.483	25.483
Gubitak do visine kapitala	79.659	81.516	82.579
Otkupljene softvene akcije	299		
<b>Ukupno</b>	<b>120.829</b>	<b>118.972</b>	<b>117.909</b>
Gubitak iznad visine kapitala			

2.3.1.6.	Objašnjenja pojedinih pozicija iz fin. Izveštaja sadržanih u napomenama uz fin. izveštaje.	
2.3.1.7.	Zaključno mišljenje revizora- 3 godine	<p>Mišljenje za 2007: Pozitivno  Mišljenje za 2008. Pozitivno  <b>Mišljenje za 2009:</b> Prema našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijsko stanje TP "PODUNAVLJE" AD, Apatin, na dan 31. decembra 2009. godine, rezultate njegovog poslovanja, promene na kapitalu i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije</p>

### 2.3.2. Konsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora

2.3.2.1.	Pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem	<b>Društvo nema konsolidovane finansijske izveštaje</b>
----------	--	---

### 2.3.3. ZNAČAJNI POKAZATELJI POSLOVANJA I USPEŠNOSTI

Navode se značajni pokazatelji poslovanja kao što su pokazatelji likvidnosti, solventnosti, neto obrtni kapital, pokazatelji profitabilnosti i drugi, primereni osnovnoj delatnosti izdavaoca.

#### 2.3.3.1.

<b>I POKAZATELJI FINANSIJSKE STRUKTURE</b>	<b>AOP</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
PRINOS NA UKUPNI KAPITAL	223/101		
NETO PRINOS NA SOPSTVEN KAPITAL	229/101		
POSLOVNI DOBITAK	213		
STEPEN ZADUŽENOSTI	113/101		
<b>II POKAZATELJI LIKVIDNOSTI</b>			
Likvidnost I stepena (trenutna) K.2.1.	019/116	0.42	
Likvidnost II stepena (tekuća) K.2.2. Acid test	(012-013)/116	31.34	

Likvidnost III stepena (opšta) K.2.3. Bankarski ratio	012/116	31.91
<b>III NETO OBRTNI FOND</b>		
NOF	101+113-001	40009
<b>IV POKAZATELJI USPEŠNOSTI</b>		
Stopa bruto dobiti	223/(201+215+217)	
Stopa neto dobiti	229/(201+215+217)	
Ekonomičnost poslovanja K.4.3.	201/207	0,696
Rentabilnost ukupnog kapitala	223/101	
Koeficijen obrta ukupnog kapitala K.4.5.	(201+215+217)/101	0,113
<b>ODNOS OSNOVNIH SREDSTAVA I SOPSTVENIH IZVORA</b>	006/101	0,044

<b>2.3.4. Troškovi zarada-nekonsolidovan</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
<b>2.3.4.1. Bruto zarada</b>	<b>3033</b>	<b>2924</b>	<b>2199</b>

<b>2.3.5. Dobitak/gubitak po akciji</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
<b>2.3.5.1. Nekonsolidovani fin.izveštaji</b>			
<b>2.3.4.2. Konsolidovani fin.izveštaji</b>	-	-	-

Napomena: Ako se broj akcija promenio u prethodne tri godine, podatak se daje u odnosu na nove okolnosti i navodi se metod za utvrđivanje vrednosti akcija pri zameni akcija.

<b>2.3.6. Isplaćene dividende</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
<b>2.3.6.1. Datum isplate</b>			
<b>2.3.6.2. Dan preseka (ex-dividend day)</b>			

## 2.4. DRUGE BITNE ČINJENICE

<b>2.4.1.</b>	<b>DRUGE BITNE ČINJENICE</b>	
---------------	------------------------------	--

## 3. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

### 3.1. PLANIRANE RAZVOJNE POLITIKE IZDAVAOCA

3.1.1.	Planirano povećanje kapitala	
3.1.2.	Poslovni trendovi	
3.1.3.	Očekivanja u pogledu poslovnog položaja	Zauzimanje dominantnog položaja u kvalitetu pružanja usluga zakupa i najpovoljniji tržišni uslovi u pogledu cena usluga.

## 4. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

### 4.1. ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

4.1.1.	Ime direktora	<b>Savo Petrović</b>
	Ime i položaj člana Upravnog Odbora	<b>Savo Petrović -predsednik</b> <b>Dejan Apostolović -član</b> <b>Dragana Cukić -član</b>
	Ime i položaj člana Nadzornog	<b>Jagoda Mikša -predsednik</b>

	odbora	<b>Marijana Duković-član</b> <b>Vladan Simeunović -član</b>
--	--------	--

#### 4.2. NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA

4.2.1.	Naknade isplaćene članovima uprave	2007.god.	2008.god.	2009.god.
	- Navesti pojedinačno u neto iznosu, za direktora i članove UO			
	- Ukupan iznos plata i drugih naknade članova uprave			
	- Ukupan iznos kredita (zajma) odobrenog članovima uprave			
	Ukupan iznos ostalih davanja članovima uprave			
4.2.2.	Naknade isplaćene članovima Nadzornog odbora	2007.god.	2008.god.	2009.god.
	- Ukupan iznos naknade članovima Nadzornog odbora			
	- Ukupan iznos ostalih davanja članovima nadzornog odbora			
4.2.3.	Posebna prava i koristi, koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora.			
4.2.4.	Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora.			

#### 4.3. UČEŠĆE UPRAVE I ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA

	-Učešće članova uprave i NO u osnovnom kapitalu	
	- Učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u osnovnom kapitalu izdavaoca	
	- politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca.	

#### 5. ODGOVORNA LICA

5.1.	IME I PREZIME ODGOVORNOG LICA KOJE DAJE IZJAVU	<b>Savo Petrović</b>
------	--	----------------------

**IZJAVLJUJEM** da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.

**Apatin, 06.07.2010. godine**

**DIREKTOR**

**Savo Petrović**