

OSNOVNI PROSPEKT

„*PODUNAVLJE*“*a.d. Čelarevo*

SADRŽAJ :

1.	PODACI O IZDAVAOCU HARTIJE OD VREDNOSTI
1.1.	OSNOVNI PODACI
1.1.1.	Naziv, sedište, adresa, matični broj i PIB izdavaoca
1.1.2.	Podaci iz sudskog registra
1.1.3.	Datum osnivanja
1.1.4.	Položaj izdavaoca u okviru grupacije preduzeća
1.1.5.	Opšta akta izdavaoca
1.2.	KAPITAL IZDAVAOCA
1.2.1.	Kapital
1.2.2.	Promene na kapitalu
1.2.3.	Izdate akcije
1.2.4.	Sopstvene akcije
1.3.	TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA
1.3.1.	Organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca
1.3.2.	Grafički prikaz dnevnih oscilacija cene i obima
1.4.	TRGOVINA DRUGIM HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA
1.4.1.	Opis hartije od vrednosti
1.4.2.	Vrsta organizovanog tržišta na kome se trguje tom hartijom
1.4.3.	Grafički prikaz dnevnih oscilacija cene i obima
2.	POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA
2.1.	DELATNOST IZDAVAOCA
2.1.1.	Osnovna delatnost
2.1.2.	Prihodi od delatnosti
2.1.3.	Položaj na tržištu
2.1.4.	Poslovi koji se obavljaju van sedišta
2.1.5.	Posebne okolnosti

2.1.6.	Prekidi u poslovanju
2.2.	IMOVINA IZDAVAOCA
2.2.1.	Nekretnine, postrojenje i oprema
2.2.2.	Učešće u kapitalu drugih pravnih lica
2.2.3.	Patenti, koncesije, posebne dozvole
2.2.4.	Najveća kapitalna ulaganja
2.2.5.	Založna prava
2.2.6.	Parnični i drugi postupci
2.2.7.	Iznos obaveza koje nisu dospjele
2.2.8.	Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća da dana podnošenja zahteva
2.2.9.	Zaposleni
2.3.	FINANSIJSKI PODACI
2.3.1.	Nekonsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora
2.3.2.	Konsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora
2.3.3.	Značajni pokazatelji poslovanja i uspešnosti
2.3.4.	Troškovi zarada
2.3.5.	Dobitak/ Gubitak po akciji
2.3.6.	Isplaćene dividende
2.4.	DRUGE BITNE ČINJENICE
3.	RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA
3.1.	PLANIRANE RAZVOJNE POLITIKE IZDAVAOCA
3.1.1.	Planirano povećanje kapitala
3.1.2.	Poslovni trendovi
3.1.3.	Očekivanja u pogledu poslovnog razvoja
4.	PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA
4.1.	ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA
4.2.	NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA
4.2.1.	Naknade isplaćene članovima uprave

4.2.2.	Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora
4.2.3.	Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora
4.2.4.	Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora
4.3.	UČEŠĆE ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA
5.	ODGOVORNA LICA

OSNOVNI PROSPEKT

IZJAVA 1.

Prospekt za distribuciju hartija od vrednosti, sa podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz datih hartija od vrednosti.

IZJAVA 2.

U prospektu za distribuciju hartija od vrednosti nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti, hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati i hartija od vrednosti izdavaoca koje su već izdate.

1. PODACI O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

1.1. OSNOVNI PODACI

1.1.1.	Naziv Sedište, adresa Matični broj PIB	AD „PODUNAVLJE“ ČELAREVO, PROLETERSKA BB, ČELAREVO, MB:08684936 PIB: 100495915
1.1.2.	<i>Podaci iz sudskog registra</i> Broj i datum registracije u Agenciji za privredne registre	BD 54360/2005
1.1.3.	Datum osnivanja	31.12.1998.
1.1.4.	Položaj izdavaoca u okviru grupacije preduzeća	
1.1.4.1.	Odnos prema drugim preduzećima	
1.1.4.2.	Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima	
1.1.4.3.	Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim pravnim licima	
	Osniv za učešće drugih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca	Delta Agrar d.o.o –70.01%
1.1.5.	Opšta akta izdavaoca Mesto i vreme kad se može izvršiti uvid u statut ili osnivački akt ili druga opšta akta izdavaoca, sa polderskim izmenama i dopunama	Odluka o usklađivanju Akcionarskog društva „Podunavlje“ Čelarevo sa Zakonom o privrednim društvima i Statut Uvid se može izvršiti u sedištu Društva u Čelarevu, ul. Proleterska bb, svakim radnim danom u vremenu od 8,00 h do 16,00 h.

1.2. KAPITAL IZDAVAOCA

1.2.1	<i>Kapital</i>	31.12.2008.godine	31.12.2009.godine
1.2.1.1.	Ukupan kapital	985.554	995.736
1.2.1.2.	Osnovni kapital.	646.826	646.826
1.2.1.3.	Neuplaćeni upisani kapital		
1.2.1.4.	Rezerve	17.472	17.472
1.2.1.5.	Revalorizacione rezerve	316.406	316.406

1.2.1.6.	Nerealizovani dobitci po osnovu HoV			
1.2.1.7.	Nerealizovani gubici po osnovu HoV			
1.2.1.8.	Neraspoređeni dobitak		92.916	103.098
1.2.1.9.	Gubitak		88.066	88.066
1.2.1.10.	Otkupljene sopstvene akcije			
1.2.2.	Promene na kapitalu			
1.2.2.1.	Odredbe opštih akata izdavaoca koje se odnose na promene kapitala			
1.2.2.2..	Promena kapitala	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
	<i>Ukupni kapital</i>	692.757	985.554	995.736
	Osnovni kapital	442.467	646.826	646.826
	Neuplaćeni upisani kapital			
	Rezerve	788	17.472	17.472
	Revalorizacione rezerve	317.416	316.406	316.406
	Nerealizovani dobitci po osnovu HoV			
	Nerealizovani gubici po osnovu HoV			
	Neraspoređeni dobitak	41.668	92.916	103.098
	Gubitak	88.066	88.066	88.066
	Otkupljene sopstvene akcije	21.516		
	Emisiona premija sopstvene akcije			
	Emisiona premija ukupnog kapitala			
1.2.2.3.	Datum donošenja odluke o povećanju kapitala, visina povećanja	Odluka o povećanju kapitala doneta 15.05.2008.godine Kapital povećan za 237.495.000,00 dinara ili 3.019.709,26 EUR na dan 14.07.2008.godine Rešenjem Komisije za hartije od vrednosti br. 4/0-52-1600/8-08 od 14.07.2008. godine 79.165 akcija III emisije ne mogu biti predmet sekundarne javne ponude na organizovanom tržištu najmanje dvanaest meseci od dana njihovog izdavanja.		
1.2.2.4.	Datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala , visina povećanja, broj i vrsta izdatih akcija (opis uslova za njihovo izdavanje).			
1.2.3.	Izdate akcije			
1.2.3.1.	Broj običnih izdatih akcija, CFI kod i ISIN broj	136.284 akcija 79.165 akcija III emisije Ukupno: 215.449 CFI: ESVUFR, ISIN broj: RSPDCEE80995 Rešenjem Komisije za hartije od vrednosti br. 4/0-52-1600/8-08 od 14.07.2008. godine 79.165 akcija III emisije ne mogu biti predmet sekundarne javne ponude na organizovanom tržištu najmanje dvanaest meseci od dana njihovog izdavanja.		

	Nominalna vrednost akcija	3.000 dinara											
1.2.3.2.	Broj preferencijalnih izdatih akcija po klasama, CFI kod i ISIN broj	-											
1.2.3.3.	Prava iz akcija po vrstama i klasama	Pravo na upravljanje, pravo na dividendu i pravo na deo likvidacione mase i druga prava u skladu sa Zakonom											
1.2.3.4.	Način izdavanja akcija												
1.2.3.5.	Knjigovodstvena vrednost akcija	4.621,68											
	Poslednja izračunata knjigovodstvena vrednost – opis metoda na osnovu kojeg je dobijena	Izračunava se na osnovu podataka iz fin. Izveštaja za 2009. godinu : Trajni kapital na dan 31.12.2009 godine podeljen sa ukupnim brojem akcija = $995.736.000 / 215.449 = 4.621,68$											
1.2.3.6.	IMAOCI AKCIJA U donjoj tabeli daju se podaci za lica koja imaju više od 5% akcija sa pravom glasa ili za desetak najvećih akcionara sa pravom glasa. Na kraju tabele se navodi datum, kada su podaci dobijeni iz registra hartija od vrednosti i sedište lica koje je podatke izdalo-Centralni registar.												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ime/ poslovno ime imaoaca</th> <th>Broj akcija sa pravom glasa</th> <th>% učešće</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. DELTA AGRAR DOO</td> <td>150846</td> <td>70.01472</td> </tr> <tr> <td>2. AKCIJSKI FOND RS</td> <td>16716</td> <td>7.75868</td> </tr> </tbody> </table>				Ime/ poslovno ime imaoaca	Broj akcija sa pravom glasa	% učešće	1. DELTA AGRAR DOO	150846	70.01472	2. AKCIJSKI FOND RS	16716	7.75868
Ime/ poslovno ime imaoaca	Broj akcija sa pravom glasa	% učešće											
1. DELTA AGRAR DOO	150846	70.01472											
2. AKCIJSKI FOND RS	16716	7.75868											
	Na dan : 15.07.2010. godine Podaci dostupni na sajtu Centralnog registra: www.crhov.rs												
1.2.4.	Sopstvene akcije	2007	2008	2009									
1.2.4.1.	Broj i procenat sopstvenih akcija prema klasi	7.172 akcije	-	-									
1.2.4.2.	Vreme i razlog sticanja	1. Ponuda za sticanje sopstvenih akcija 23.03.2006. godine – 3.910 2. Ponuda za sticanje sopstvenih akcija 22.05.2006. godine – 3.262 Dana 08.04.2008. godine poništeno 7.172 sopstvenih akcija po Odluci skupštine od dana br.733/07 od dana 31.10.2007.											
1.2.4.3.	Podaci o portfelju sopstvenih akcija												

1.3. TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA.

1.3.1.	Organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca	Beogradska berza AD. Omladinskih brigada 1. Novi Beograd
	Vreme određeno za trgovanje tim akcijama	U skladu sa pravilima poslovanja Beogradske berze
1.3.2.	Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci	http://www.belex.rs/trgovanje/istorijski/PDCL/6m

1.4. TRGOVINA DRUGIM HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA.

1.4.1.	Opis hartije od vrednosti	-
--------	---------------------------	---

1.4.2.	Vrsta organizovanog tržišta na kom se trguje tom hartijom	-
1.4.3.	Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci	-

2. POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA

2.1. DELATNOST IZDAVAOCA

	Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva (u kojima izdavalac ima 25% i više učešća u osnovnom kapitalu) uz poslovno ime, sedište, matični broj zavisnog društva i procenat učešća u kapitalu i odlučivanju koje ima matično društvo u zavisnom društvu.			
2.1.1.	Osnovna delatnost	Gajenje žita i drugih useva i zasada		
2.1.1.1.	Naziv i šifra osnovne delatnosti	01110-gajenje žita i drugih useva i zasada		
		2007. godina	2008.godina	2009.godina
2.1.2.	Prihodi od delatnosti	275.354	230.973	331.695
2.1.2.1.	Navesti vrednost prihoda od delatnosti po osnovu koje izdavalac ostvaruje najveći prihod za prethodne 3 godine			
2.1.3.	Položaj na tržištu	Zadovoljavajući		
2.1.3.1.	Procena učešća izdavaoca na tržištu roba i usluga po delatnostima izdavaoca	100% ratarstvo		
2.1.4.	Poslovi koji se obavljaju van sedišta			
2.1.4.1.	Naziv mesta gde izdavalac vrši svoju delatnost-organizacione i poslovne jedinice i predstavništva			
2.1.5.	Posebne okolnosti			
2.1.5.1.	Druge bitne činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca, koje mogu imati uticaj na podatke o poslovanju.			
2.1.6.	Prekidi u poslovanju u prethodne 3 godine	-		
2.1.6.1.	Razlozi za prekid poslovanja	-		

2.2. IMOVINA IZDAVAOCA

	Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva uz poslovno ime zavisnog društva			
2.2.1.	NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA			
2.2.1.1.	Vrsta nekretnine	Mesto	Površina	Knjigovodstvena vrednost u 000 din.
	Zemljište (pravo svojine i pravo korišćenja)	KO Čelarevo, KO Bačka Palanka, KO Gložan, KO Begeč	1.361 ha	918.059
	Gradjevinski objekti	Čelarevo	15.120 m ²	278.503
2.2.1.2.	Vrednost postrojenja i	314.027		

	opreme				
2.2.2.	UČEŠĆE U KAPITALU DRUGIH PRAVNIH LICA U donjoj tabeli se daju podaci o ulaganjima izdavaoca kojima se ostvaruje učešće izdavaoca u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu 10% i više.				
	Naziv i sedište pravnog lica	Učešće kapitalnog ulaganja u aktivi izdavaoca	Učešće izdavaoca u kapitalu pravnog lica	Pravo glasa izdavaoca u pravnom licu u %	
	*Društvo nema učešće u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu 10% i više				
2.2.2.1.	Naziv i sedište pravnog lica	*Društvo nema učešće u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu 10% i više			
	Delatnost				
	Ukupno Gubitak /Dobitak za prethodne 3 godine				
	Ukupno kapital za prethodne 3 godine				
	Ukupna aktiva za prethodne 3 godine				
2.2.3.	Patenti,koncesije,posebne dozvole				
2.2.4.	Najveća kapitalna ulaganja Najveća ulaganja i povlačenja uloženi sredstava u prethodno navedene vidove imovine u prethodne 3 godine				
2.2.5.	Založna prava	Vrsta zaloge	Vrednost založnog dobra u 000 dinara	Trajanje zaloge	Poslovno ime založnog poverioca
	Realni tereti	hipoteka na poljopr. objek.	31.305	31.10.2011.g.	Univerzal banka a.d. Beograd
	Realni tereti	hipoteka na poljopr. objek.	31.305	31.10.2012.g.	Univerzal banka a.d. Beograd
	Realni tereti	hipoteka na objektima	12.508	31.12.2012.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva I vodoprivrede Beograd
	Realni tereti	Izvršna vansudska hipoteka I redana poljopr.zemljištu u površini od 284,3215 ha		19.04.2010.g.	AIK Banka a.d. Niš
	Realni tereti	Izvršna vansudska hipoteka II redana poljopr.zemljištu u površini od 284,3215 ha		19.04.2010.g.	AIK Banka a.d. Niš
	Realni tereti	Izvršna vansudska hipoteka I redana poljopr.zemljištu u površini od 365,5510 ha		10.08.2010.g.	Vojvodanska banka a.d. Novi Sad
	Realni tereti	Izvršna vansudska hipoteka II redana			Vojvodanska

		poljopr.zemljištu u površini od 365,5510 ha		10.08.2010.g.	banka a.d. Novi Sad	
2.2.6.	Parnični i drugi postupci Podaci za značajne postupke koji se vode pred sudom: 1.Broj postupaka u kojima je izdavalac tuženi i ukupna vrednost svih sporova. 2. Broj postupaka u kojima je izdavalac tužilac i ukupna vrednost svih sporova.		1. Jedan je značajni parnični postupak u kojem je izdavalac tužen, a vrednost spora je 22.447.769,98 dinara -			
2.2.7.	Iznos obaveza koje nisu dospele		121.998			
2.2.7.1.	Iznos obaveza po osnovu bankarskih kredita		27.201			
2.2.7.2.	Iznos obaveza po osnovu izdatih dužničkih HoV					
2.2.7.3.	Ostale obaveze		94.797			
2.2.8.	Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća da dana podnošenja zahteva		479.095			
2.2.8.1.	Iznos obaveza po osnovu bankarskih kredita					
2.2.8.2.	Iznos obaveza po osnovu izdatih dužničkih HoV					
2.2.8.3.	Ostale obaveze		479.095			
2.2.9.	Zaposleni					
2.2.9.1.	Broj zaposlenih lica kod izdavaoca u okviru određenog stepena stručne spreme		Kvalifikac. struktura	2007. god	2008. god	2009. god
			NKV	25	28	21
			VK			
			SSS	27	38	38
			VŠS	5	5	2
			VSS	7	9	10
			UKUPNO	64	80	71
2.2.9.2.	Ukupna vrednost obaveza prema zaposlenima		44.115			

2.3. FINANSIJSKI PODACI

2.3.1. Nekonsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora

2.3.1.1. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
UKUPNA AKTIVA:	1.041.678	1.496.571	1.745.581
STALNA IMOVINA	899.603	1.296.351	1.593.624
Neplaćeni upisani kapital			
Goodwill			
Nematerijalna ulaganja			
Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva	899.603	1.296.351	1.593.624

Nekretnine postrojenja i oprema	880.679	974.072	985.202
Investicione nekretnine		2.979	2.979
Biološka sredstva	18.924	319.300	605.443
Dugoročni finansijski plasmani			
Učešća u kapitalu			
Ostali dugoročni finansijski plasmani			
OBRTNA IMOVINA	142.075	200.220	131.945
Zalihe	110.410	162.389	99.756
Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	31.665	37.831	32.189
Potraživanja	16.782	5.142	7.074
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	1.112	101	101
Kratkoročni finansijski plasmani			
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	1.696	1.403	209
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	12.075	31.185	24.805
Odložena poreska sredstva			20.012
Poslovna imovina	1.041.678	1.496.571	1.745.581
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva	63.093	228.893	241.663

2.3.1.2. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
UKUPNA PASIVA:	1.041.678	1.496.571	1.745.581
Kapital	692.757	985.554	995.736
Osnovni kapital	442.467	646.826	646.826
Neuplaceni upisani kapital			
Rezerve	788	17.472	17.472
Revalorizacione rezerve	317.416	316.406	316.406
Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti			
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			
Neraspoređeni dobitak	41.668	92.916	103.098
Gubitak	88.066	88.066	88.066
Otkupljene sopstvene akcije	21.516		
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	329.141	503.376	722.192
Dugoročna rezervisanja	2.316	3.154	1.667
DUGOROČNE OBAVEZE	44.227	63.398	48.199
Dugoročni krediti	44.227	42.400	27.201
Ostale dugoročne obaveze		20.998	20.998
KRATKOROČNE OBAVEZE	282.598	436.824	672.326
Kratkoročne finansijske obaveze	39.392	9.769	46.715

Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
Obaveze iz poslovanja	213.235	401.012	608.527
Ostale kratkoročne obaveze	29.950	25.454	5.911
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	21	589	11.173
Obaveze po osnovu poreza na dobitak			
Odložene poreske obaveze	19.780	7.641	27.653
Vanbilansna pasiva	63.093	228.893	241.663

2.3.1.3. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
POSLOVNI PRIHODI	284.113	338.609	299.800
Prihodi od prodaje	275.354	230.973	331.695
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	9.167		1.833
Povećanje vrednosti zaliha učinaka		57.046	
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	4.753		54.833
Ostali poslovni prihodi	4.345	50.590	21.105
POSLOVNI RASHODI	271.367	441.088	392.817
Nabavna vrednost prodate robe	44.371	31.841	45.847
Troškovi materijala	117.533	147.429	124.977
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	43.779	57.034	63.893
Troškovi amortizacije i rezervisanja	27.771	36.908	51.827
Ostali poslovni rashodi	37.913	167.876	106.273
POSLOVNI DOBITAK	13.746		
POSLOVNI GUBITAK		102.479	93.017
Finansijski prihodi	97	44	236
Finansijski rashodi	671	23.944	111.518
Ostali prihodi	15.455	159.495	219.698
Ostali rashodi	17.329	6.639	5.214
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	10.298	26.477	10.185
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA			
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	10.298	26.477	10.185
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA			
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda			
Odloženi poreski rashod perioda			
Odloženi poreski prihod perioda	1.209	12.027	
Isplacena lična primanja poslodavcu			

NETO DOBITAK	11.507	38.504	10.185
NETO GUBITAK			
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
ZARADA PO AKCIJI			
Osnovna zarada po akciji			
Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji			

2.3.1.4. Izveštaj o novčanim tokovima

CASH-FLOW	2007	2008	2009
Prilivi gotovine iz posl.akt.	302.375	351.601	379.998
Odlivi gotovine iz posl.ak	250.489	446.218	398.307
Neto priliv/odliv gotovine iz posl.ak	51.886	-94.617	-18.309
Prilivi got.iz akt.invest.	20.732	3.252	366
Odlivi got.iz akt.invest.	133.860	128.039	33.790
Neto priliv/odliv gotovine iz akt. invest.	-113.128	-124.787	-33.424
Prilivi got.iz akt.finans.	62.300	294.295	60.960
Odlivi got.iz akt.finans.	93	75.194	10.428
Neto prilivi/odlivi got.iz akt.finans.	62.207	219.101	50.532
Svega prilivi gotovine	385.407	649.148	441.324
Svega odlivi gotovine	384.442	649.451	442.525
Neto priliv/odliv gotovine	965	-303	-1.201
Gotovina na pocetku perioda	723	1.696	1.403
Poz.kursne razlike	13	11	9
Neg.kursne razlike	5	1	2
Gotovina na kraju obračunskog perioda	1.696	1.403	209

2.3.1.5. Izveštaj o promenama na kapitalu

PROMENE NA KAPITALU	2007	2008	2009
Osn.kapital	441.988	646.347	646.347
Ostali kapital	479	479	479
Neuplaćeni upisani kapital			
Emisiona premija	788	17.472	17.472
Rezerve			
Revalorizacione rezerve	317.416	316.406	316.406
Nerealizovani dobiti po osnovu HoV			
Nerealizovani gubici po osnovu HoV			
Neraspoređeni Dobiak	41.668	92.916	103.098
Gubitak do visine kapitala	88.066	88.066	88.066
Otkupljene softvene akcije	21.516		
Ukupno	692.757	985.554	995.736
Gubitak iznad visine kapitala			

2.3.1.6.	Objašnjenja pojedinih pozicija iz fin. Izveštaja sadržanih u napomenama uz fin. izveštaje.	
2.3.1.7.	Zaključno mišljenje revizora- 3 godine	<p>Mišljenje revizora za 2009. Po našem mišljenju, pojedinačni finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno finansijsko stanje Društva na dan 31.decembar 2009. godine, rezultate poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan i sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije („Službeni glasnik RS“ 46/2006 i 111/2009).</p> <p>Mišljenje revizora za 2008. godinu Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno finansijsko stanje Društva na dan 31. decembra 2008. godine, rezultate poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan i sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije („Službeni glasnik RS“ 46/2006). Skretanje pažnje: Bez kvalifikovanog mišljenja skrećemo pažnju na sledeće: Najveći deo zemljišta koje je iskazalo Društvo se odnosi na poljoprivredno zemljište u Republici Srbiji. Pitanje vlasništva nad poljoprivrednim zemljištem u Republici Srbiji još nije u potpunosti razjašnjeno i nije ustrojena katastarska evidencija. Rukovodstvo Društva smatra da će ovo pitanje biti razjašnjeno u budućnosti i da razrešenje pitanja vlasništva neće imati materijalno značajne negativne posledice na poslovanje Društva."</p> <p>Mišljenje revizora za 2007 godinu: Po našem mišljenju, pojedinačni finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno finansijsko stanje Društva na dan 31.decembar 2007. godine, rezultate poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan i sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije („Službeni glasnik RS“ 46/2006).</p>

2.3.2. Konsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora

2.3.2.1.	Pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem	Društvo nema konsolidovane finansijske izveštaje
----------	--	---

2.3.3. ZNAČAJNI POKAZATELJI POSLOVANJA I USPEŠNOSTI

Navode se značajni pokazatelji poslovanja kao što su pokazatelji likvidnosti, solventnosti, neto obrtni kapital, pokazatelji profitabilnosti i drugi, primereni osnovnoj delatnosti izdavaoca.

2.3.3.1.

I POKAZATELJI FINANSIJSKE STRUKTURE	AOP	2008	2009
PRINOS NA UKUPNI KAPITAL	223/101	0.0268	0.0102
NETO PRINOS NA SOPSTVEN KAPITAL	229/101	0.0390	0.0102
POSLOVNI DOBITAK	213	0	0
STEPEN ZADUŽENOSTI	113/101	0.0643	0.0484
POSLOVNI DOBITAK	213		
II POKAZATELJI LIKVIDNOSTI			
Likvidnost I stepena (trenutna) K.2.1.	019/116	0.0032	0.0003
Likvidnost II stepena (tekuća) K.2.2. Acid test	(012-013)/116	0.0865	0.0479
Likvidnost III stepena (opšta) K.2.3. Bankarski racio	012/116	0.4583	0.1963

III NETO OBRRTNI FOND			
NOF	101+113-001	-247.399	-549.689
IV POKAZATELJI USPEŠNOSTI			
Stopa bruto dobiti	223/(201+215+217)	0.0531	0.0196
Stopa neto dobiti	229/(201+215+217)	0.0772	0.0196
Ekonomičnost poslovanja K.4.3.	201/207	0.7676	0.7632
Rentabilnost ukupnog kapitala	223/101	0.0268	0.0102
Koeficijen obrta ukupnog kapitala K.4.5.	(201+215+217)/101	0.5054	0.5220
ODNOS OSNOVNIH SREDSTAVA I SOPSTVENIH IZVORA	006/101	0.9883	0.9894

2.3.4. Troškovi zarada-nekonsolidovan	2007	2008	2009
2.3.4.1. Bruto zarada	43.779	57.034	63.893

2.3.5. Dobitak/gubitak po akciji	2007	2008	2009
2.3.5.1. Nekonsolidovani fin.izveštaji			
2.3.4.2. Konsolidovani fin.izveštaji	-	-	-
Broj akcija			

Napomena: Ako se broj akcija promenio u prethodne tri godine, podatak se daje u odnosu na nove okolnosti i navodi se metod za utvrđivanje vrednosti akcija pri zameni akcija.

2.3.6. Isplaćene dividende	2007	2008	2009
2.3.6.1. Datum isplate	-	-	-
2.3.6.2. Dan preseka (ex-dividend day)	-	-	-

2.4. DRUGE BITNE ČINJENICE

2.4.1.	DRUGE BITNE ČINJENICE	
---------------	------------------------------	--

3. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

3.1. PLANIRANE RAZVOJNE POLITIKE IZDAVAOCA

3.1.1.	Planirano povećanje kapitala	
3.1.2.	Poslovni trendovi	
3.1.3.	Očekivanja u pogledu poslovnog položaja	

4. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

4.1. ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

4.1.1.	Ime direktora	Nikola Milićević
	Ime i položaj člana Upravnog Odbora	Slobodan Košutić, predsednik Nikola Milićević, član Radivoje Simonić, član
	Ime i položaj člana Nadzornog odbora	Daliborka Aleksić, predsednik Biljana Grujić, član Slobodanka Janić, član

4.2. NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA

4.2.1.	Naknade isplaćene članovima uprave	2007	2008	2009
	- Navesti pojedinačno u neto iznosu, za direktora i članove UO			
	- Ukupan iznos plata i drugih naknade članova uprave	-	-	-
	- Ukupan iznos kredita (zajma) odobrenog članovima uprave	-	-	-
	Ukupan iznos ostalih davanja članovima uprave	-	-	-
4.2.2.	Naknade isplaćene članovima Nadzornog odbora	2007	2008	2009
	- Ukupan iznos naknade članovima Nadzornog odbora	-	-	-
	- Ukupan iznos ostalih davanja članovima nadzornog odbora	-	-	-
4.2.3.	Posebna prava i koristi, koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora.	-	-	-
4.2.4.	Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora.	-	-	-

4.3. UČEŠĆE UPRAVE I ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA

	-Učešće članova uprave i NO u osnovnom kapitalu	-
	- Učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u osnovnom kapitalu izdavaoca	
	- politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca.	

5. ODGOVORNA LICA

5.1.	IME I PREZIME ODGOVORNOG LICA KOJE DAJE IZJAVU	NIKOLA MILIĆEVIĆ, generalni direktor
------	--	---

IZJAVLJUJEM da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.

Čelarevo, 15.07.2010. godine

GENERALNI DIREKTOR
