

OSNOVNI PROSPEKT

„RAVNIŠTE“ AD KRUŠEVAC

SADRŽAJ :

| | |
|-------------|--|
| 1. | PODACI O IZDAVAOCU HARTIJE OD VREDNOSTI |
| 1.1. | OSNOVNI PODACI |
| 1.1.1. | Naziv, sedište, adresa, matični broj i PIB izdavaoca |
| 1.1.2. | Podaci iz sudskog registra |
| 1.1.3. | Datum osnivanja |
| 1.1.4. | Položaj izdavaoca u okviru grupacije preduzeća |
| 1.1.5. | Opšta akta izdavaoca |
| 1.2. | KAPITAL IZDAVAOCA |
| 1.2.1. | Kapital |
| 1.2.2. | Promene na kapitalu |
| 1.2.3. | Izdate akcije |
| 1.2.4. | Sopstvene akcije |
| 1.3. | TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA |
| 1.3.1. | Organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca |
| 1.3.2. | Grafički prikaz dnevnih oscilacija cene i obima |
| 1.4. | TRGOVINA DRUGIM HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA |
| 1.4.1. | Opis hartije od vrednosti |
| 1.4.2. | Vrsta organizovanog tržišta na kome se trguje tom hartijom |
| 1.4.3. | Grafički prikaz dnevnih oscilacija cene i obima |
| 2. | POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA |
| 2.1. | DELATNOST IZDAVAOCA |
| 2.1.1. | Osnovna delatnost |
| 2.1.2. | Prihodi od delatnosti |
| 2.1.3. | Položaj na tržištu |
| 2.1.4. | Poslovi koji se obavljaju van sedišta |

| | |
|--------|----------------------|
| 2.1.5. | Posebne okolnosti |
| 2.1.6. | Prekidi u poslovanju |

| | |
|--------|---|
| 2.2. | IMOVINA IZDAVAOCA |
| 2.2.1. | Nekretnine, postrojenje i oprema |
| 2.2.2. | Učešće u kapitalu drugih pravnih lica |
| 2.2.3. | Patenti, koncesije, posebne dozvole |
| 2.2.4. | Najveća kapitalna ulaganja |
| 2.2.5. | Založna prava |
| 2.2.6. | Parnični i drugi postupci |
| 2.2.7. | Iznos obaveza koje nisu dospele |
| 2.2.8. | Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća da dana podnošenja zahteva |
| 2.2.9. | Zaposleni |

| | |
|--------|--|
| 2.3. | FINANSIJSKI PODACI |
| 2.3.1. | Nekonsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora |
| 2.3.2. | Konsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora |
| 2.3.3. | Značajni pokazatelji poslovanja i uspešnosti |
| 2.3.4. | Troškovi zarada |
| 2.3.5. | Dobitak/ Gubitak po akciji |
| 2.3.6. | Isplaćene dividende |

| | |
|------|------------------------------|
| 2.4. | DRUGE BITNE ČINJENICE |
|------|------------------------------|

| | |
|----|------------------------------------|
| 3. | RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA |
|----|------------------------------------|

| | |
|--------|--|
| 3.1. | PLANIRANE RAZVOJNE POLITIKE IZDAVAOCA |
| 3.1.1. | Planirano povećanje kapitala |
| 3.1.2. | Poslovni trendovi |
| 3.1.3. | Očekivanja u pogledu poslovnog razvoja |

| | |
|----|---|
| 4. | PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA |
|----|---|

| | |
|------|--|
| 4.1. | ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA |
|------|--|

| | |
|------|--|
| 4.2. | NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA |
|------|--|

| | |
|---------------|--|
| 4.2.1. | Naknade isplaćene članovima uprave |
| 4.2.2. | Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora |
| 4.2.3. | Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora |
| 4.2.4. | Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora |
| 4.3. | UČEŠĆE ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA |
| 5. | ODGOVORNA LICA |

OSNOVNI PROSPEKT

IZJAVA 1.

Prospekt za distribuciju hartija od vrednosti, sa podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz datih hartija od vrednosti.

IZJAVA 2.

U prospektu za distribuciju hartija od vrednosti nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti, hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati i hartija od vrednosti izdavaoca koje su već izdate.

1. PODACI O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

1.1. OSNOVNI PODACI

| | | |
|----------|---|---|
| 1.1.1. | Naziv Sedište, adresa Matični broj PIB | Akcionarsko Društvo „Ravnište“ Kruševac, Trg Kosovskih junaka bb, Matični broj: 07144229 PIB: 100259649 |
| 1.1.2. | <i>Podaci iz sudskog registra</i> Broj i datum registracije u Agenciji za privredne registre | Broj registarskog uloška 1-1167-00 Broj rešenja Fi. 1177/98 BD 291479 Datum registracije: 26.08.2005. godine |
| 1.1.3. | Datum osnivanja | 01.oktobar 1961.g. |
| 1.1.4. | Položaj izdavaoca u okviru grupacije preduzeća | |
| 1.1.4.1. | Odnos prema drugim preduzećima | |
| 1.1.4.2. | Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima | |
| 1.1.4.3. | Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim pravnim licima | |
| | Osniv za učešće drugih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca | Delta Real Estate d.o.o. – 25,96% Delta Maxi d.o.o – 24,24% |
| 1.1.5. | Opšta akta izdavaoca Mesto i vreme kad se može izvršiti uvid u statut ili osnivački akt ili druga opšta akta izdavaoca, sa polsednjim izmenama i dopunama | Statut, osnivačka akta |

1.2. KAPITAL IZDAVAOCA

| 1.2.1 | <i>Kapital</i> | 31.12.2008.godine | 31.12.2009.godine |
|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| 1.2.1.1. | Ukupan kapital | 301.651 | 302.043 |
| 1.2.1.2. | Osnovni kapital. | 173.586 | 173.397 |
| 1.2.1.3. | Neuplaćeni upisani kapital | | |
| 1.2.1.4. | Rezerve | 18.137 | 18.137 |

| | | | | |
|---------------|--|--|--------------------|--------------------|
| 1.2.1.5. | Revalorizacione rezerve | | 167.174 | 154.135 |
| 1.2.1.6. | Nerealizovani dobiti po osnovu HoV | | | |
| 1.2.1.7. | Nerealizovani gubici po osnovu HoV | | | |
| 1.2.1.8. | Neraspoređeni dobitak | | 5.746 | 19.177 |
| 1.2.1.9. | Gubitak | | 62.803 | 62.803 |
| 1.2.1.10. | Otkupljene sopstvene akcije | | 189 | |
| 1.2.2. | Promene na kapitalu | | | |
| 1.2.2.1. | Odredbe opštih akata izdavaoca koje se odnose na promene kapitala | Odluka Upravnog Odbora br.25 od 23.03.2009.godine kojom je poništeno 63 sopstvene akcije, nominalne vrednosti 3.000 din. | | |
| 1.2.2.2.. | Promena kapitala | 31.12.2007. | 31.12.2008. | 31.12.2009. |
| | <i>Ukupni kapital</i> | 298.654 | 301.651 | 302.043 |
| | Osnovni kapital | 177.147 | 173.586 | 173.397 |
| | Neplaćeni upisani kapital | | | |
| | Rezerve | 16.887 | 16.887 | 16.887 |
| | Revalorizacione rezerve | 169.923 | 167.174 | 154.135 |
| | Nerealizovani dobiti po osnovu HoV | | | |
| | Nerealizovani gubici po osnovu HoV | | | |
| | Neraspoređeni dobitak | | 5.746 | 19.177 |
| | Gubitak | 62.803 | 62.803 | 62.803 |
| | Otkupljene sopstvene akcije | 3.750 | 189 | |
| | Emisiona premija sopstvene akcije | 1.250 | 1.250 | 1.250 |
| | Emisiona premija ukupnog.kapitala | | | |
| 1.2.2.3. | Datum donošenja odluke o povećanju kapitala, visina povećanja | | | |
| 1.2.2.4. | Datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala , visina povećanja, broj i vrsta izdatih akcija (opis uslova za njihovo izdavanje). | | | |
| 1.2.3. | Izdate akcije | | | |
| 1.2.3.1. | Broj običnih izdatih akcija, CFI kod i ISIN broj | 57.799 CFI: ESVUFR ISIN: RSRVNKE 73646 | | |
| | Nominalna vrednost akcija | 3.000,00 | | |
| 1.2.3.2. | Broj preferencijalnih izdatih akcija po klasama, | - | | |

| | CFI kod i ISIN broj | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|--|-----------------------------|----------|---------------------|-------|----------|--------------------------|-------|----------|---------------------------|-------|----------|------------------------------|------|---------|----------------------------|------|---------|--------------|-----|---------|--------------------|-----|---------|---------------------------|-----|---------|--------------------------|-----|---------|--------------------|-----|---------|--|
| 1.2.3.3. | Prava iz akcija po vrstama i klasama | Pravo na upravljanje, pravo na dividendu i pravo na deo likvidacione mase i druga prava u skladu sa Zakonom | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.3.4. | Način izdavanja akcija | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.3.5. | Knjigovodstvena vrednost akcija | 5.225,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Poslednja izračunata knjigovodstvena vrednost – opis metoda na osnovu kojeg je dobijena | Izračunava se na osnovu podataka iz fin. Izveštaja za2009. godinu : Trajni kapital na dan 31.12.2009. godine podeljen sa brojem akcija: $302.043.000,00/57.799 = 5.225,75$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.3.6. | IMAOCI AKCIJA U donjoj tabeli daju se podaci za lica koja imaju više od 5% akcija sa pravom glasa ili za desetak najvećih akcionara sa pravom glasa. Na kraju tabele se navodi datum, kada su podaci dobijeni iz registra hartija od vrednosti i sedište lica koje je podatke izdalo- Centralni registar. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ime/ poslovno ime imaoca</th> <th>Broj akcija sa pravom glasa</th> <th>% učešće</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1. AKCIJSKI FOND RS</td><td>17677</td><td>30.58357</td></tr> <tr><td>2. DELTA REAL ESTATE DOO</td><td>15002</td><td>25.95547</td></tr> <tr><td>3. DELTA MAXI DOO BEOGRAD</td><td>14010</td><td>24.23917</td></tr> <tr><td>4. DELTA BROKER A.D. BEOGRAD</td><td>2036</td><td>3.52255</td></tr> <tr><td>5. IRVA INVESTICIJE D.O.O.</td><td>1146</td><td>1.98273</td></tr> <tr><td>6. NIC CO AD</td><td>379</td><td>0.65572</td></tr> <tr><td>7. NICOVIĆ ĐORĐIJE</td><td>356</td><td>0.61593</td></tr> <tr><td>8. DORČOL INŽENJERING DOO</td><td>335</td><td>0.57959</td></tr> <tr><td>9. DIL BROKER AD BEOGRAD</td><td>290</td><td>0.50174</td></tr> <tr><td>10. TP JABUKA A.D.</td><td>161</td><td>0.27855</td></tr> </tbody> </table> | Ime/ poslovno ime imaoca | Broj akcija sa pravom glasa | % učešće | 1. AKCIJSKI FOND RS | 17677 | 30.58357 | 2. DELTA REAL ESTATE DOO | 15002 | 25.95547 | 3. DELTA MAXI DOO BEOGRAD | 14010 | 24.23917 | 4. DELTA BROKER A.D. BEOGRAD | 2036 | 3.52255 | 5. IRVA INVESTICIJE D.O.O. | 1146 | 1.98273 | 6. NIC CO AD | 379 | 0.65572 | 7. NICOVIĆ ĐORĐIJE | 356 | 0.61593 | 8. DORČOL INŽENJERING DOO | 335 | 0.57959 | 9. DIL BROKER AD BEOGRAD | 290 | 0.50174 | 10. TP JABUKA A.D. | 161 | 0.27855 | |
| Ime/ poslovno ime imaoca | Broj akcija sa pravom glasa | % učešće | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. AKCIJSKI FOND RS | 17677 | 30.58357 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. DELTA REAL ESTATE DOO | 15002 | 25.95547 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. DELTA MAXI DOO BEOGRAD | 14010 | 24.23917 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. DELTA BROKER A.D. BEOGRAD | 2036 | 3.52255 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. IRVA INVESTICIJE D.O.O. | 1146 | 1.98273 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. NIC CO AD | 379 | 0.65572 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. NICOVIĆ ĐORĐIJE | 356 | 0.61593 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. DORČOL INŽENJERING DOO | 335 | 0.57959 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. DIL BROKER AD BEOGRAD | 290 | 0.50174 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. TP JABUKA A.D. | 161 | 0.27855 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Na dan : 09.03.2010. Prema podacima iz CRHOV Podaci dostupni na sajtu Centralnog registra: www.crhov.rs | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.4. | Sopstvene akcije | 2007 2008 2009 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.4.1. | Broj i procenat sopstvenih akcija prema klasi | 1.267akcija-2,15% 80akcija-0,14%* 17 akcija | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.4.2. | Vreme i razlog sticanja | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.4.3. | Podaci o portfelju sopstvenih akcija | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

***63 sopstvene akcije su poništene dana 06.05.2009.godine u Centralnom registru.**

1.3. TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA.

| | | |
|--------|---|--|
| 1.3.1. | Organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca | Beogradska berza AD. Omladinskih brigada 1. Novi Beograd |
| | Vreme određeno za trgovanje tim akcijama | U skladu sa pravilima poslovanja Beogradske berze |
| 1.3.2. | Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci | Podaci su dostupni na sajtu Beogradske Berze: http://www.belex.rs/trgovanje/istorijski/RVNS/6m Najviša cena u prethodnih šest meseci: 3.000 Najniža cena u prethodnih šest meseci: 2.400 |

1.4. TRGOVINA DRUGIM HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA.

| | | |
|--------|---|---|
| 1.4.1. | Opis hartije od vrednosti | - |
| 1.4.2. | Vrsta organizovanog tržišta na kom se trguje tom hartijom | - |
| 1.4.3. | Grafički prikazi dnevnih | - |

| | | |
|--|--|--|
| | oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci | |
|--|--|--|

2. POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA

2.1. DELATNOST IZDAVAOCA

| | | | | |
|----------|--|--|-------------|-------------|
| | Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva (u kojima izdavalac ima 25% i više učešća u osnovnom kapitalu) uz poslovno ime, sedište, matični broj zavisnog društva i procenat učešća u kapitalu i odlučivanju koje ima matično društvo u zavisnom društvu. | | | |
| 2.1.1. | Osnovna delatnost | Razvoj projekata o nekretninama | | |
| 2.1.1.1. | Naziv i šifra osnovne delatnosti | 70110- Razvoj projekata o nekretninama | | |
| | | 2007. godina | 2008.godina | 2009.godina |
| 2.1.2. | Prihodi od delatnosti | 7.046 | 5.742 | 7.596 |
| 2.1.2.1. | Naveći vrednost prihoda od delatnosti po osnovu koje izdavalac ostvaruje najveći prihod za prethodne 3 godine | 2007 god.: Prihodi o d prodaje robe na domaćem tržištu: 1.325 i prihod od usluga 5.721 2008 god.: Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu: 79 i prihod od usluga 5.663 2009.god: Prihodi od prodaje: 87 i ostali poslovni prihodi 7.509 | | |
| 2.1.3. | Položaj na tržištu | - | | |
| 2.1.3.1. | Procena učešća izdavaoca na tržištu roba i usluga po delatnostima izdavaoca | - | | |
| 2.1.4. | Poslovi koji se obavljaju van sedišta | - | | |
| 2.1.4.1. | Naziv mesta gde izdavalac vrši svoju delatnost-organizacione i poslovne jedinice i predstavništva | - | | |
| 2.1.5. | Posebne okolnosti | - | | |
| 2.1.5.1. | Druge bitne činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca, koje mogu imati uticaj na podatke o poslovanju. | - | | |
| 2.1.6. | Prekidi u poslovanju u prethodne 3 godine | - | | |
| 2.1.6.1. | Razlozi za prekid poslovanja | - | | |

2.2. IMOVINA IZDAVAOCA

| | | | | |
|----------|---|----------|------------------------|--------------------------|
| | Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva uz poslovno ime zavisnog društva | | | |
| 2.2.1. | NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA | | | |
| 2.2.1.1. | Vrsta nekretnine | Mesto | Površina | Knjigovodstvena vrednost |
| | Zemljište | Kruševac | 0,35 ha | 10.424.770 |
| | Građevinski objekti | Kruševac | 4.353,53m ² | 151.442.942 |
| | Investicione nekretnine | Kruševac | 3.122.97m ² | 164.248.927 |
| 2.2.1.2. | Vrednost postrojenja i | | | 79.158 |

| | | | | | |
|----------|---|--|---|--|---------------------------------|
| | opreme | | | | |
| 2.2.2. | UČEŠĆE U KAPITALU DRUGIH PRAVNIH LICA U donjoj tabeli se daju podaci o ulaganjima izdavaoca kojima se ostvaruje učešće izdavaoca u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu 10% i više. | | | | |
| | Naziv i sedište pravnog lica | Učešće kapitalnog ulaganja u aktivi izdavaoca | Učešće izdavaoca u kapitalu pravnog lica | Pravo glasa izdavaoca u pravnom licu u % | |
| | | | | | |
| | *Društvo nema učešće u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu 10% i više | | | | |
| 2.2.2.1. | Naziv i sedište pravnog lica | *Društvo nema učešće u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu 10% i više | | | |
| | Delatnost | | | | |
| | Ukupno Gubitak /Dobitak za prethodne 3 godine | | | | |
| | Ukupno kapital za prethodne 3 godine | | | | |
| | Ukupna aktiva za prethodne 3 godine | | | | |
| 2.2.3. | Patenti,koncesije,posebne dozvole | | - | | |
| 2.2.4. | Najveća kapitalna ulaganja Najveća ulaganja i povlačenja uloženi sredstava u prethodno navedene vidove imovine u prethodne 3 godine | | - | | |
| 2.2.5. | Založna prava | Vrsta zaloge | Vrednost založnog dobra | Trajanje zaloge | Poslovno ime založnog poverioca |
| | -nema | | | | |
| 2.2.6. | Parnični i drugi postupci Podaci za značajne postupke koji se vode pred sudom: 1.Broj postupaka u kojima je izdavalac tuženi i ukupna vrednost svih sporova. 2. Broj postupaka u kojima je izdavalac tužilac i ukupna vrednost svih sporova. | | Na dan 31.12.2009. nema materijalno značajnijih sporova | | |
| 2.2.7. | Iznos obaveza koje nisu dospele | | | | |
| 2.2.7.1. | Iznos obaveza po osnovu bankarskih kredita | | - | | |
| 2.2.7.2. | Iznos obaveza po osnovu izdatih dužničkih HoV | | | | |
| 2.2.7.3. | Ostale obaveze | | Obaveze iz poslovanja: 3.602.868,05 | | |
| 2.2.8. | Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća da dana podnošenja zahteva | | | | |
| 2.2.8.1. | Iznos obaveza po osnovu bankarskih kredita | | | | |
| 2.2.8.2. | Iznos obaveza po osnovu izdatih dužničkih HoV | | | | |
| 2.2.8.3. | Ostale obaveze | | Obaveze za poreze: 2.011.449,52 | | |
| 2.2.9. | Zaposleni | | | | |

| | | | | | |
|----------|--|-----------------------|-----------|-----------|-----------|
| 2.2.9.1. | Broj zaposlenih lica kod izdavaoca u okviru određenog stepena stručne spreme | Kvalifikac. struktura | 2007. god | 2008. god | 2009. god |
| | | NKV | - | 1 | 1 |
| | | VK | - | - | - |
| | | SSS | 2 | - | - |
| | | VŠS | 1 | 1 | 1 |
| | | VSS | 2 | 2 | 2 |
| | | UKUPNO | 5 | 4 | 4 |
| 2.2.9.2. | Ukupna vrednost obaveza prema zaposlenima | | | | |

2.3. FINANSIJSKI PODACI

2.3.1. Nekonsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora

2.3.1.1. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

| AKTIVA: | 31.12.2007. | 31.12.2008. | 31.12.2009. |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| UKUPNA AKTIVA: | 341.983 | 354.046 | 332.582 |
| STALNA IMOVINA | 337.949 | 348.410 | 326.196 |
| Neuplaćeni upisani kapital | | | |
| Goodwill | | | |
| Nematerijalna ulaganja | | | |
| Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva | 337.769 | 348.410 | 326.196 |
| Nekretnine postrojenja i oprema | 219.347 | 211.794 | 161.947 |
| Investicione nekretnine | 118.422 | 136.616 | 164.249 |
| Biološka sredstva | | | |
| Dugoročni finansijski plasmani | 180 | | |
| Učešća u kapitalu | 180 | | |
| Ostali dugoročni finansijski plasmani | | | |
| OBRTNA IMOVINA | 4.034 | 5.636 | 6.386 |
| Zalihe | 6 | 82 | 100 |
| Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja | | | |
| Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina | 4.028 | 5.554 | 6.286 |
| Potraživanja | 3.166 | 2.307 | 3.722 |
| Potraživanja za više plaćen porez na dobitak | | 316 | |
| Kratkoročni finansijski plasmani | | 1.000 | 1.335 |
| Gotovinski ekvivalenti i gotovina | 862 | 1.898 | 1.207 |
| Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja | | 33 | 22 |
| Odložena poreska sredstva | | | |
| Poslovna imovina | 341.983 | 354.046 | 332.582 |
| Gubitak iznad visine kapitala | | | |

| | | | |
|--------------------|--|--|--|
| Vanbilansna aktiva | | | |
|--------------------|--|--|--|

2.3.1.2. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

| PASIVA: | 31.12.2007. | 31.12.2008. | 31.12.2009. |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| UKUPNA PASIVA: | 341.983 | 354.046 | 332.582 |
| Kapital | 298.654 | 301.651 | 302.043 |
| Osnovni kapital | 177.147 | 173.586 | 173.397 |
| Neuplaceni upisani kapital | | | |
| Rezerve | 18.137 | 18.137 | 18.137 |
| Revalorizacione rezerve | 169.923 | 167.174 | 154.135 |
| Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti | | | |
| Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti | | | |
| Neraspoređeni dobitak | | 5.746 | 19.177 |
| Gubitak | 62.803 | 62.803 | 62.803 |
| Otkupljene sopstvene akcije | 3.750 | 189 | |
| DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE | 27.667 | 37.048 | 19.164 |
| Dugoročna rezervisanja | | | |
| DUGOROČNE OBAVEZE | | | |
| Dugoročni krediti | | | |
| Ostale dugoročne obaveze | | | |
| KRATKOROČNE OBAVEZE | 27.667 | 37.048 | 19.164 |
| Kratkoročne finansijske obaveze | 16.500 | 11.388 | 11.388 |
| Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja | | | |
| Obaveze iz poslovanja | 2.961 | 25.068 | 3.603 |
| Ostale kratkoročne obaveze | 2.180 | 220 | 248 |
| Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja | 2.131 | 372 | 2.198 |
| Obaveze po osnovu poreza na dobitak | 3.895 | | 1.727 |
| Odložene poreske obaveze | 15.662 | 15.347 | 11.375 |
| Vanbilansna pasiva | | | |

2.3.1.3. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

| PRIHODI I RASHODI: | 31.12.2007. | 31.12.2008. | 31.12.2009. |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| POSLOVNI PRIHODI | 7.046 | 5.742 | 7.596 |
| Prihodi od prodaje | 1.325 | 79 | 87 |
| Prihodi od aktiviranja učinaka i robe | | | |
| Povećanje vrednosti zaliha učinaka | | | |
| Smanjenje vrednosti zaliha učinaka | | | |
| Ostali poslovni prihodi | 5.721 | 5.663 | 7.509 |
| POSLOVNI RASHODI | 51.971 | 14.636 | 14.267 |

| | | | |
|--|---------------|--------------|--------------|
| Nabavna vrednost prodate robe | 2.807 | | |
| Troškovi materijala | 1.454 | 1.126 | 1.943 |
| Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi | 37.247 | 3.595 | 4.756 |
| Troškovi amortizacije i rezervisanja | 3.459 | 3.474 | 3.193 |
| Ostali poslovni rashodi | 7.004 | 6.441 | 4.375 |
| POSLOVNI DOBITAK | | | |
| POSLOVNI GUBITAK | 44.925 | 8.894 | 6.671 |
| Finansijski prihodi | 106 | 178 | 1.800 |
| Finansijski rashodi | 1.208 | 4.673 | 1.811 |
| Ostali prihodi | 6.990 | 18.871 | 5.250 |
| Ostali rashodi | 3.726 | 1.929 | 19 |
| DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA | | 3.553 | |
| GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA | 42.763 | | 1.451 |
| Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja | | 15 | |
| Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja | | | |
| DOBITAK PRE OPOREZIVANJA | | 3.568 | |
| GUBITAK PRE OPOREZIVANJA | 42.763 | | 1.451 |
| Porez na dobitak | | | |
| Poreski rashod perioda | 2.193 | 232 | 2.043 |
| Odloženi poreski rashod perioda | | | |
| Odloženi poreski prihod perioda | 193 | 315 | 3.963 |
| Isplacena lična primanja poslodavcu | | | |
| NETO DOBITAK | | 3.651 | 469 |
| NETO GUBITAK | 44.763 | | |
| Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima | | | |
| Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica | | | |
| ZARADA PO AKCIJI | | | |
| Osnovna zarada po akciji | | | |
| Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji | | | |

2.3.1.4. Izveštaj o novčanim tokovima

| CASH-FLOW | 2007 | 2008 | 2009 |
|---|----------------|--------------|---------------|
| Prilivi gotovine iz posl.akt. | 13.686 | 31.884 | 14.057 |
| Odlivi gotovine iz posl.ak | 58.143 | 28.379 | 15.132 |
| Neto priliv/odliv gotovine iz posl.ak | -44.457 | 3.505 | -1.075 |
| Prilivi got.iz akt.invest. | 34.891 | 3.545 | 576 |
| Odlivi got.iz akt.invest. | | 1.000 | |
| Neto priliv/odliv gotovine iz akt. invest. | 34.891 | 2.545 | 576 |
| Prilivi got.iz akt.finans. | 24.000 | | |
| Odlivi got.iz akt.finans. | 14.700 | 5.112 | 250 |

| | | | |
|---|--------------|---------------|-------------|
| Neto prilivi/odlivi got.iz akt.finans. | 9.300 | -5.112 | -250 |
| Svega prilivi gotovine | 72.577 | 35.429 | 14.633 |
| Svega odlivi gotovine | 72.843 | 34.491 | 15.382 |
| Neto priliv/odliv gotovine | -266 | 938 | -749 |
| Gotovina na pocetku perioda | 1.128 | 862 | 1.898 |
| Poz.kursne razlike | | 98 | 58 |
| Neg.kursne razlike | | | |
| Gotovina na kraju obračunskog perioda | 862 | 1.898 | 1.207 |

2.3.1.5. Izveštaj o promenama na kapitalu

| PROMENE NA KAPITALU | 2007 | 2008 | 2009 |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Osn.kapital | 177.147 | 173.586 | 173.397 |
| Ostali kapital | | | |
| Neuplaćeni upisani kapital | | | |
| Emisiona premija | 1.250 | 1.250 | 1.250 |
| Rezerve | 16.887 | 16.887 | 16.887 |
| Revalorizacione rezerve | 169.923 | 167.174 | 154.135 |
| Nerealizovani dobiti po osnovu HoV | | | |
| Nerealizovani gubici po osnovu HoV | | | |
| Neraspoređeni Dobitak | | 5.746 | 19.177 |
| Gubitak do visine kapitala | 62.803 | 62.803 | 62.803 |
| Otkupljene sopstvene akcije | 3.750 | 189 | |
| Ukupno | 298.654 | 301.651 | 302.043 |
| Gubitak iznad visine kapitala | | | |

| | | |
|----------|--|---|
| 2.3.1.6. | Objašnjenja pojedinih pozicija iz fin. Izveštaja sadržanih u napomenama uz fin. izveštaje. | |
| 2.3.1.7. | Zaključno mišljenje revizora- 3 godine | <p>2007 – „L.M revisum“ i „PAN revizija“ dali su pozitivno mišljenje na finansijske izveštaje za 2007. godinu.</p> <p>2008 –"Prema našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijsko stanje TP "Ravnište" AD, Kruševac, na dan 31.decembra 2008. godine, rezultate njegovog poslovanja, promene na kapitalu i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije."</p> <p>2009–"Prema našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijsko stanje "Ravnište" AD, Kruševac, na dan 31.decembra 2009. godine, rezultate njegovog poslovanja, promene na kapitalu i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije."</p> |

2.3.2. Konsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora

2.3.2.1. Pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem

Društvo nema konsolidovane finansijske izveštaje

2.3.3. ZNAČAJNI POKAZATELJI POSLOVANJA I USPEŠNOSTI

Navode se značajni pokazatelji poslovanja kao što su pokazatelji likvidnosti, solventnosti, neto obrtni kapital, pokazatelji profitabilnosti i drugi, primereni osnovnoj delatnosti izdavaoca.

2.3.3.1.

| I POKAZATELJI FINANSIJSKE STRUKTURE | AOP | 2008 | 2009 |
|---|-------------------|-------------|-------------|
| PRINOS NA UKUPNI KAPITAL | 223/101 | 0,0119 | |
| NETO PRINOS NA SOPSTVEN KAPITAL | 229/101 | 0,0121 | 0,0016 |
| POSLOVNI DOBITAK | 213 | | |
| STEPEN ZADUŽENOSTI | 113/101 | | |
| POSLOVNI DOBITAK | 213 | | |
| II POKAZATELJI LIKVIDNOSTI | | | |
| Likvidnost I stepena (trenutna) K.2.1. | 019/116 | 0,0513 | 0,0630 |
| Likvidnost II stepena (tekuća) K.2.2. Acid test | (012-013)/116 | 0,1500 | 0,3280 |
| Likvidnost III stepena (opšta) K.2.3. Bankarski racio | 012/116 | 0,1522 | 0,3332 |
| III NETO OBRJNI FOND | | | |
| NOF | 101+113-001 | -46.759 | -24.153 |
| IV POKAZATELJI USPEŠNOSTI | | | |
| Stopa bruto dobiti | 223/(201+215+217) | 0,1440 | |
| Stopa neto dobiti | 229/(201+215+217) | 0,1473 | 0,0320 |
| Ekonomičnost poslovanja K.4.3. | 201/207 | 0,3924 | 0,5305 |
| Rentabilnost ukupnog kapitala | 223/101 | 0,0119 | |
| Koeficijen obrta ukupnog kapitala K.4.5. | (201+215+217)/101 | 0,0822 | 0,0485 |
| ODNOS OSNOVNIH SREDSTAVA I SOPSTVENIH IZVORA | 006/101 | 0,7022 | 0,5362 |

| 2.3.4. Troškovi zarada-nekonsolidovan | 2007 | 2008 | 2009 |
|---------------------------------------|--------|-------|-------|
| 2.3.4.1. Bruto zarada | 37.247 | 3.595 | 4.756 |

| 2.3.5. Dobitak/gubitak po akciji | 2007 | 2008 | 2009 |
|--|------|------|------|
| 2.3.5.1. Nekonsolidovani fin.izveštaji | | | |
| 2.3.4.2. Konsolidovani fin.izveštaji | - | - | - |

Napomena: Ako se broj akcija promenio u prethodne tri godine, podatak se daje u odnosu na nove okolnosti i navodi se metod za utvrđivanje vrednosti akcija pri zameni akcija.

| 2.3.6. Isplaćene dividende | 2007 | 2008 | 2009 |
|--|------|------|------|
| 2.3.6.1. Datum isplate | | | |
| 2.3.6.2. Dan preseka (ex-dividend day) | | | |

2.4. DRUGE BITNE ČINJENICE

2.4.1. DRUGE BITNE ČINJENICE

3. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

3.1. PLANIRANE RAZVOJNE POLITIKE IZDAVAOCA

| | | |
|--------|---|--|
| 3.1.1. | Planirano povećanje kapitala | |
| 3.1.2. | Poslovni trendovi | |
| 3.1.3. | Očekivanja u pogledu poslovnog položaja | Zauzimanje najpovoljnijeg položaja u pogledu cena i usluga |

4. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

4.1. ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

| | | | |
|--------|--------------------------------------|---|---|
| 4.1.1. | Ime direktora | Vladimir Ajduk | |
| | Ime i položaj člana Upravnog Odbora | Predsednik Član Član | Vladimir Ajduk Sladana Lazić Sladana Stojanović |
| | Ime i položaj člana Nadzornog odbora | Predsednik Član Član | Danijela Stojanović Tijana Šćepanović Ljiljana Jevremović Svilanović |

4.2. NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA

| | | | | |
|--------|--|-------------|-------------|-------------|
| 4.2.1. | Naknade isplaćene članovima uprave | 2007 | 2008 | 2009 |
| | - Navesti pojedinačno u neto iznosu, za direktora i članove UO | | | |
| | - Ukupan iznos plata i drugih naknade članova uprave | | | |
| | - Ukupan iznos kredita (zajma) odobrenog članovima uprave | | | |
| | Ukupan iznos ostalih davanja članovima uprave | | | |
| 4.2.2. | Naknade isplaćene članovima Nadzornog odbora | 2007 | 2008 | 2009 |
| | - Ukupan iznos naknade članovima Nadzornog odbora | | | |
| | - Ukupan iznos ostalih davanja članovima nadzornog odbora | | | |
| 4.2.3. | Posebna prava i koristi, koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora. | | | |
| 4.2.4. | Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora. | | | |

4.3. UČEŠĆE UPRAVE I ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA

| | | |
|--|---|--|
| | -Učešće članova uprave i NO u osnovnom kapitalu | |
| | - Učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u osnovnom kapitalu | |

| | | |
|--|---|--|
| | izdavaoca | |
| | - politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca. | |

5. ODGOVORNA LICA

| | | |
|------|--|-----------------------|
| 5.1. | IME I PREZIME ODGOVORNOG LICA KOJE DAJE IZJAVU | VLADIMIR AJDUK |
|------|--|-----------------------|

IZJAVLJUJEM da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.

KRUŠEVAC, 17.03.2010. godine

DIREKTOR

VLADIMIR AJDUK