

OSNOVNI PROSPEKT

„STARI ĐERAM“ a.d. Beograd

SADRŽAJ :

1.	PODACI O IZDAVAOCU HARTIJE OD VREDNOSTI
1.1.	OSNOVNI PODACI
1.1.1.	Naziv, sedište, adresa, matični broj i PIB izdavaoca
1.1.2.	Podaci iz sudskog registra
1.1.3.	Datum osnivanja
1.1.4.	Položaj izdavaoca u okviru grupacije preduzeća
1.1.5.	Opšta akta izdavaoca
1.2.	KAPITAL IZDAVAOCA
1.2.1.	Kapital
1.2.2.	Promene na kapitalu
1.2.3.	Izdate akcije
1.2.4.	Sopstvene akcije
1.3.	TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA
1.3.1.	Organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca
1.3.2.	Grafički prikaz dnevnih oscilacija cene i obima
1.4.	TRGOVINA DRUGIM HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA
1.4.1.	Opis hartije od vrednosti
1.4.2.	Vrsta organizovanog tržišta na kome se trguje tom hartijom
1.4.3.	Grafički prikaz dnevnih oscilacija cene i obima
2.	POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA
2.1.	DELATNOST IZDAVAOCA
2.1.1.	Osnovna delatnost
2.1.2.	Prihodi od delatnosti
2.1.3.	Položaj na tržištu
2.1.4.	Poslovi koji se obavljaju van sedišta

2.1.5.	Posebne okolnosti
2.1.6.	Prekidi u poslovanju

2.2.	IMOVINA IZDAVAOCA
2.2.1.	Nekretnine, postrojenje i oprema
2.2.2.	Učešće u kapitalu drugih pravnih lica
2.2.3.	Patenti, koncesije, posebne dozvole
2.2.4.	Najveća kapitalna ulaganja
2.2.5.	Založna prava
2.2.6.	Parnični i drugi postupci
2.2.7.	Iznos obaveza koje nisu dospele
2.2.8.	Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća da dana podnošenja zahteva
2.2.9.	Zaposleni

2.3.	FINANSIJSKI PODACI
2.3.1.	Nekonsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora
2.3.2.	Konsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora
2.3.3.	Značajni pokazatelji poslovanja i uspešnosti
2.3.4.	Troškovi zarada
2.3.5.	Dobitak/ Gubitak po akciji
2.3.6.	Isplaćene dividende

2.4.	DRUGE BITNE ČINJENICE
------	------------------------------

3.	RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA
----	------------------------------------

3.1.	PLANIRANE RAZVOJNE POLITIKE IZDAVAOCA
3.1.1.	Planirano povećanje kapitala
3.1.2.	Poslovni trendovi
3.1.3.	Očekivanja u pogledu poslovnog razvoja

4.	PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA
----	---

4.1.	ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA
------	--

4.2.	NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA
------	--

4.2.1.	Naknade isplaćene članovima uprave
4.2.2.	Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora
4.2.3.	Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora
4.2.4.	Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora
4.3.	UČEŠĆE ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA
5.	ODGOVORNA LICA

OSNOVNI PROSPEKT

IZJAVA 1.

Prospekt za distribuciju hartija od vrednosti, sa podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz datih hartija od vrednosti.

IZJAVA 2.

U prospektu za distribuciju hartija od vrednosti nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti, hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati i hartija od vrednosti izdavaoca koje su već izdate.

1. PODACI O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

1.1. OSNOVNI PODACI

1.1.1.	Naziv Sedište, adresa Matični broj PIB	Ugostiteljsko preduzeće STARI ĐERAM Beograd Mirijeovski venac 20, Beograd MB: 07030304 PIB: 102064458
1.1.2.	Podaci iz sudskog registra Broj i datum registracije u Agenciji za privredne registre	BD 60077 Agencija za privredne registre
1.1.3.	Datum osnivanja	07.01.1959
1.1.4.	Položaj izdavaoca u okviru grupacije preduzeća	
1.1.4.1.	Odnos prema drugim preduzećima	
1.1.4.2.	Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima	
1.1.4.3.	Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim pravnim licima	
	Osniv za učešće drugih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca	Delta Real Estate d.o.o. – 24.75%
1.1.5.	Opšta akta izdavaoca Mesto i vreme kad se može izvršiti uvid u statut ili osnivački akt ili druga opšta akta izdavaoca, sa polsednjim izmenama i dopunama	Ugovor o organizovanju UP Stari Đeram (Osnivački akt Društva) od 08.11.2006.god. U Beogradu, Mirjevski Venac 20

1.2. KAPITAL IZDAVAOCA

1.2.1	Kapital	31.12.2008.godine	31.12.2009.godine
1.2.1.1.	Ukupan kapital	27.662	13.919
1.2.1.2.	Osnovni kapital.	45.685	45.685
1.2.1.3.	Neuplaćeni upisani kapital		
1.2.1.4.	Rezerve		

1.2.1.5.	Revalorizacione rezerve		17.049	17.045
1.2.1.6.	Nerealizovani dobitci po osnovu HoV			
1.2.1.7.	Nerealizovani gubici po osnovu HoV			
1.2.1.8.	Neraspoređeni dobitak			
1.2.1.9.	Gubitak		35.072	48.811
1.2.1.10.	Otkupljene sopstvene akcije			
1.2.2.	Promene na kapitalu			
1.2.2.1.	Odredbe opštih akata izdavaoca koje se odnose na promene kapitala			
1.2.2.2..	Promena kapitala	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
	<i>Ukupni kapital</i>	35.235	27.662	13.919
	Osnovni kapital	45.685	45.685	45.685
	Neuplaćeni upisani kapital			
	Rezerve			
	Revalorizacione rezerve	14.896	17.049	17.045
	Nerealizovani dobitci po osnovu HoV			
	Nerealizovani gubici po osnovu HoV			
	Neraspoređeni dobitak			
	Gubitak	25.346	35.072	48.811
	Otkupljene sopstvene akcije			
	Emisiona premija sopstvene akcije			
	Emisiona premija ukupnog.kapitala			
1.2.2.3.	Datum donošenja odluke o povećanju kapitala, visina povećanja			
1.2.2.4.	Datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala , visina povećanja, broj i vrsta izdatih akcija (opis uslova za njihovo izdavanje).			
1.2.3.	Izdate akcije			
1.2.3.1.	Broj običnih izdatih akcija, CFI kod i ISIN broj	150.359 običnih akcija CFI kod: ESVUFR, ISIN broj: RSDJRME18312		
	Nominalna vrednost akcija	300,00 dinara		
1.2.3.2.	Broj preferencijalnih izdatih akcija po klasama, CFI kod i ISIN broj	-		
1.2.3.3.	Prava iz akcija po vrstama i klasama	Pravo na upravljanje, pravo na dividendu i pravo na deo likvidacione mase i druga prava u skladu sa Zakonom		

1.2.3.4.	Način izdavanja akcija																																		
1.2.3.5.	Knjigovodstvena vrednost akcija	92,57 dinara																																	
	Poslednja izračunata knjigovodstvena vrednost – opis metoda na osnovu kojeg je dobijena	Izračunava se na osnovu podataka iz fin. Izveštaja za 2009. godinu : Trajni kapital na dan 31.12.2009. godine podeljen sa ukupnim brojem akcija izdavaoca = $13.919.000 / 150.359 = 92,57$																																	
1.2.3.6.	<p>IMAOCI AKCIJA U donjoj tabeli daju se podaci za lica koja imaju više od 5% akcija sa pravom glasa ili za desetak najvećih akcionara sa pravom glasa. Na kraju tabele se navodi datum, kada su podaci dobijeni iz registra hartija od vrednosti i sedište lica koje je podatke izdalo-Centralni registar.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Ime/ poslovno ime imaoca</th> <th style="width: 25%;">Broj akcija sa pravom glasa</th> <th style="width: 25%;">% učešće</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1. AKCIJSKI FOND REPUBLIKE SRBIJE</td><td style="text-align: center;">50679</td><td style="text-align: center;">33.70533</td></tr> <tr><td>2. DELTA REAL ESTATE DOO</td><td style="text-align: center;">37218</td><td style="text-align: center;">24.75276</td></tr> <tr><td>3. LATIUM DOO BEOGRAD</td><td style="text-align: center;">14556</td><td style="text-align: center;">9.68083</td></tr> <tr><td>4. DELTA MAXI DOO BEOGRAD</td><td style="text-align: center;">5809</td><td style="text-align: center;">3.86342</td></tr> <tr><td>5. DANILOVIĆ MILOŠ</td><td style="text-align: center;">2316</td><td style="text-align: center;">1.54031</td></tr> <tr><td>6. DIVA TRADE AD VALJEVO</td><td style="text-align: center;">1403</td><td style="text-align: center;">0.93310</td></tr> <tr><td>7. ROOSIMAA ALVAR</td><td style="text-align: center;">1235</td><td style="text-align: center;">0.82137</td></tr> <tr><td>8. HYPO KASTODI 4</td><td style="text-align: center;">795</td><td style="text-align: center;">0.52873</td></tr> <tr><td>9. CVETKOVIĆ GORAN</td><td style="text-align: center;">640</td><td style="text-align: center;">0.42565</td></tr> <tr><td>10. MAKSIĆ STANKA</td><td style="text-align: center;">633</td><td style="text-align: center;">0.42099</td></tr> </tbody> </table> <p>Na dan : 24.03.2010. godine Podaci dostupni na sajtu Centralnog registra: www.crhov.rs</p>		Ime/ poslovno ime imaoca	Broj akcija sa pravom glasa	% učešće	1. AKCIJSKI FOND REPUBLIKE SRBIJE	50679	33.70533	2. DELTA REAL ESTATE DOO	37218	24.75276	3. LATIUM DOO BEOGRAD	14556	9.68083	4. DELTA MAXI DOO BEOGRAD	5809	3.86342	5. DANILOVIĆ MILOŠ	2316	1.54031	6. DIVA TRADE AD VALJEVO	1403	0.93310	7. ROOSIMAA ALVAR	1235	0.82137	8. HYPO KASTODI 4	795	0.52873	9. CVETKOVIĆ GORAN	640	0.42565	10. MAKSIĆ STANKA	633	0.42099
Ime/ poslovno ime imaoca	Broj akcija sa pravom glasa	% učešće																																	
1. AKCIJSKI FOND REPUBLIKE SRBIJE	50679	33.70533																																	
2. DELTA REAL ESTATE DOO	37218	24.75276																																	
3. LATIUM DOO BEOGRAD	14556	9.68083																																	
4. DELTA MAXI DOO BEOGRAD	5809	3.86342																																	
5. DANILOVIĆ MILOŠ	2316	1.54031																																	
6. DIVA TRADE AD VALJEVO	1403	0.93310																																	
7. ROOSIMAA ALVAR	1235	0.82137																																	
8. HYPO KASTODI 4	795	0.52873																																	
9. CVETKOVIĆ GORAN	640	0.42565																																	
10. MAKSIĆ STANKA	633	0.42099																																	
1.2.4.	Sopstvene akcije	2007 2008 2009																																	
1.2.4.1.	Broj i procenat sopstvenih akcija prema klasi																																		
1.2.4.2.	Vreme i razlog sticanja																																		
1.2.4.3.	Podaci o portfelju sopstvenih akcija																																		

1.3. TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA.

1.3.1.	Organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca	Beogradska berza AD. Omladinskih brigada 1. Novi Beograd
	Vreme određeno za trgovanje tim akcijama	U skladu sa pravilima poslovanja Beogradske berze
1.3.2.	Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci	http://www.belex.rs/trgovanje/istorijski/DJRM/6m Najviša cena u prethodnih šest meseci: 197 Najniža cena u prethodnih šest meseci: 197

1.4. TRGOVINA DRUGIM HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA.

1.4.1.	Opis hartije od vrednosti	-
1.4.2.	Vrsta organizovanog tržišta na kom se trguje tom hartijom	-
1.4.3.	Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci	-

2. POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA

2.1. DELATNOST IZDAVAOCA

	Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva (u kojima izdavalac ima 25% i više učešća u osnovnom kapitalu) uz poslovno ime, sedište, matični broj zavisnog društva i procenat učešća u kapitalu i odlučivanju koje ima matično društvo u zavisnom društvu.			
2.1.1.	Osnovna delatnost			
2.1.1.1.	Naziv i šifra osnovne delatnosti	55300- Restorani		
		2007. godina	2008.godina	2009.godina
2.1.2.	Prihodi od delatnosti			
2.1.2.1.	Navešti vrednost prihoda od delatnosti po osnovu koje izdavalac ostvaruje najveći prihod za prethodne 3 godine			
2.1.3.	Položaj na tržištu			
2.1.3.1.	Procena učešća izdavaoca na tržištu roba i usluga po delatnostima izdavaoca			
2.1.4.	Poslovi koji se obavljaju van sedišta			
2.1.4.1.	Naziv mesta gde izdavalac vrši svoju delatnost-organizacione i poslovne jedinice i predstavništva			
2.1.5.	Posebne okolnosti			
2.1.5.1.	Druge bitne činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca, koje mogu imati uticaj na podatke o poslovanju.			
2.1.6.	Prekidi u poslovanju u prethodne 3 godine			
2.1.6.1.	Razlozi za prekid poslovanja			

2.2. IMOVINA IZDAVAOCA

	Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva uz poslovno ime zavisnog društva			
2.2.1.	NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA			
2.2.1.1.	Vrsta nekretnine	Mesto	Površina (m2)	Knjigovodstvena vrednost
	Zapis(Tisa)-Restoran i letnja bašta	Beograd	144	
2.2.1.2.	Vrednost postrojenja i opreme			

2.2.2.	UČEŠĆE U KAPITALU DRUGIH PRAVNIH LICA U donjoj tabeli se daju podaci o ulaganjima izdavaoca kojima se ostvaruje učešće izdavaoca u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu 10% i više.				
	Naziv i sedište pravnog lica	Učešće kapitalnog ulaganja u aktivi izdavaoca	Učešće izdavaoca u kapitalu pravnog lica	Pravo glasa izdavaoca u pravnom licu u %	
	*Društvo nema učešće u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu 10% i više				
2.2.2.1.	Naziv i sedište pravnog lica	*Društvo nema učešće u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu 10% i više			
	Delatnost				
	Ukupno Gubitak /Dobitak za prethodne 3 godine				
	Ukupno kapital za prethodne 3 godine				
	Ukupna aktiva za prethodne 3 godine				
2.2.3.	Patenti, koncesije, posebne dozvole				
2.2.4.	Najveća kapitalna ulaganja Najveća ulaganja i povlačenja uložених sredstava u prethodno navedene vidove imovine u prethodne 3 godine				
2.2.5.	Založna prava	Vrsta zaloge	Vrednost založnog dobra	Trajanje zaloge	Poslovno ime založnog poverioca
2.2.6.	Parnični i drugi postupci Podaci za značajne postupke koji se vode pred sudom: 1. Broj postupaka u kojima je izdavalac tuženi i ukupna vrednost svih sporova. 2. Broj postupaka u kojima je izdavalac tužilac i ukupna vrednost svih sporova.		1. Sudski sporovi pred trgovinskim sudom: Nekoliko sporova sa poslovnim prostorom grada ukupne vrednosti spora oko 10.443.000 dinara i nekoliko sporova protiv zaposlenih vrednost oko 1.400.000 dinara. 2. Jedan veći sudski postupak dug oko 2.034.000 din		
2.2.7.	Iznos obaveza koje nisu dospele				
2.2.7.1.	Iznos obaveza po osnovu bankarskih kredita				
2.2.7.2.	Iznos obaveza po osnovu izdatih dužničkih HoV				
2.2.7.3.	Ostale obaveze				
2.2.8.	Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća da dana podnošenja zahteva		22836		
2.2.8.1.	Iznos obaveza po osnovu bankarskih kredita				
2.2.8.2.	Iznos obaveza po osnovu izdatih dužničkih HoV				
2.2.8.3.	Ostale obaveze				
			22836		

2.2.9.	Zaposleni				
2.2.9.1.	Broj zaposlenih lica kod izdavaoca u okviru određenog stepena stručne spreme	Kvalifikac. struktura	2007. god	2008. god	2009. god
		NKV	11	8	4
		VK	19	15	13
		SSS	8	6	4
		VŠS	3	1	1
		VSS			1
		UKUPNO	41	30	
2.2.9.2.	Ukupna vrednost obaveza prema zaposlenima				

2.3. FINANSIJSKI PODACI

2.3.1. Nekonsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora

2.3.1.1. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
UKUPNA AKTIVA:	42.410	46.221	36.755
STALNA IMOVINA	22.622	21.777	15.756
Neplaćeni upisani kapital			
Goodwill			
Nematerijalna ulaganja			
Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva	22.622	21.777	15.756
Nekretnine postrojenja i oprema	22.622	21.777	15.756
Investicione nekretnine			
Biološka sredstva			
Dugoročni finansijski plasmani			
Učešća u kapitalu			
Ostali dugoročni finansijski plasmani			
OBRTNA IMOVINA	19.788	24.444	20.999
Zalihe		585	323
Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	19.788	23.859	20.676
Potraživanja	19.117	23.835	20.427
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak			
Kratkoročni finansijski plasmani			
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	21	12	237
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	650	12	12
Odložena poreska sredstva			
Poslovna imovina	42.410	46.221	36.755

Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva			

2.3.1.2. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
UKUPNA PASIVA:	42.410	46.221	36.755
Kapital	35.235	27.662	13.919
Osnovni kapital	45.685	45.685	45.685
Neuplaceni upisani kapital			
Rezerve			
Revalorizacione rezerve	14.896	17.049	17.045
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti			
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			
Neraspoređeni dobitak			
Gubitak	25.346	35.072	48.811
Otkupljene sopstvene akcije			
DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	7.175	18.559	22.836
Dugoročna rezervisanja			
DUGOROČNE OBAVEZE			
Dugoročni krediti			
Ostale dugoročne obaveze			
KRATKOROČNE OBAVEZE	7.175	18.559	22.836
Kratkoročne finansijske obaveze			
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
Obaveze iz poslovanja	5.203	15.989	21.286
Ostale kratkoročne obaveze	1.117	2.494	988
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	855	76	562
Obaveze po osnovu poreza na dobitak			
Odložene poreske obaveze			
Vanbilansna pasiva			

2.3.1.3. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
POSLOVNI PRIHODI	16.385	14.064	11.274
Prihodi od prodaje	8.114	11.675	10.782
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		82	
Povećanje vrednosti zaliha učinaka		2.307	
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka			
Ostali poslovni prihodi	8.271		492

POSLOVNI RASHODI	32.415	20.860	23.663
Nabavna vrednost prodane robe			
Troškovi materijala	4.216	4.960	4.843
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	17.215	9.568	8.894
Troškovi amortizacije i rezervisanja	504	845	663
Ostali poslovni rashodi	10.480	5.487	9.263
POSLOVNI DOBITAK			
POSLOVNI GUBITAK	16.030	6.796	12.389
Finansijski prihodi	88		
Finansijski rashodi	1.070	1.115	1.481
Ostali prihodi	811	68	2.288
Ostali rashodi	330	1.886	2.075
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA			
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	16.531	9.729	13.657
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA			
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	16.531	9.729	13.657
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda			82
Odloženi poreski rashod perioda			
Odloženi poreski prihod perioda			
Isplacena lična primanja poslodavcu			
NETO DOBITAK			
NETO GUBITAK	16.531	9.729	13.739
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
ZARADA PO AKCIJI			
Osnovna zarada po akciji			
Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji			

2.3.1.4. Izveštaj o novčanim tokovima

CASH-FLOW	2007	2008	2009
Prilivi gotovine iz posl.akt.		14.916	13.536
Odlivi gotovine iz posl.ak		14.925	19.486
Neto priliv/odliv gotovine iz posl.ak		-9	-5.950
Prilivi got.iz akt.invest.			6.175
Odlivi got.iz akt.invest.			
Neto priliv/odliv gotovine iz akt. invest.			6.175
Prilivi got.iz akt.finans.			

Odlivi got.iz akt.finans.			
Neto prilivi/odlivi got.iz akt.finans.			
Svega prilivi gotovine		14.916	19.711
Svega odlivi gotovine		14.925	19.486
Neto priliv/odliv gotovine		-9	225
Gotovina na pocetku perioda		21	12
Poz.kursne razlike			
Neg.kursne razlike			
Gotovina na kraju obračunskog perioda		12	237

2.3.1.5. Izveštaj o promenama na kapitalu

PROMENE NA KAPITALU	2007	2008	2009
Osn.kapital	45.108	45.108	45.108
Ostali kapital	577	577	577
Neuplaćeni upisani kapital			
Emisiona premija			
Rezerve			
Revalorizacione rezerve	14.896	17.049	17.045
Nerealizovani dobiti po osnovu HoV			
Nerealizovani gubici po osnovu HoV			
Neraspoređeni Dobiak			
Gubitak do visine kapitala	25.346	35.072	48.811
Otkupljene soptvene akcije			
Ukupno	35.235	27.662	13.919
Gubitak iznad visine kapitala			

2.3.1.6.	Objašnjenja pojedinih pozicija iz fin. Izveštaja sadržanih u napomenama uz fin. izveštaje.	
2.3.1.7.	Zaključno mišljenje revizora- 3 godine	<p>Mišljenje za 2009 godinu nije dato do dana inoviranja prospekta.</p> <p>Mišljenje za 2008 godinu</p> <p>Osnove za modifikovano mišljenje:</p> <p>1. Izvršili smo reviziju finansijskih izveštaja za prethodnu godinu i u svom izveštaju izdatom 24.06.2008. godine, pod brojem 06/172, izrazili neslaganje sa popisom, troškovima amortizacije, sa načinom priznavanja i vrednovanja potraživanja i obaveza. U postupku revizije, a na osnovu kontrole sprovođenja primedbi iz prethodnog izveštaja, utvrdili smo da je Društvo u većoj meri, ali ne u potpunosti, otklonilo primedbe iz prethodnog izveštaja.</p> <p>2. Pod tačkom 2.3.1.10. istakli smo da nismo prisustvovali popisu iz razloga što je naše angažovanje za reviziju bilo nakon tog dana. Zbog prirode računovodstvenih evidencija u Društvu, nismo bili u mogućnosti da se primenom drugih revizijskih postupaka uverimo u stanje, količinu i vrednost imovine i obaveza na taj dan, te se revizijsko mišljenje ne može dati bez rizika u skladu sa standardima revizije. Potencijalne korekcije koje bi nastale po ovom osnovu, kao i</p>

njihov uticaj na rezultat poslovanja nismo u mogućnosti da procenimo.

3. Pod tačkom 4.1.1. istakli smo da je oprema u potpunosti otpisana, a da se nalazi još uvek u funkciji, te smatramo da bi trebalo izvršiti procenu vrednosti opreme, čime bi se otklonio raskorak između knjigovodstvene i fer vrednosti u skladu sa MRS 16 –Nekretnine, postrojenja i oprema.

4. Pod tačkom 4.2.2.1. istakli smo da ukupna potraživanja iznose 23.835 hiljada dinara, od čega se na potraživanja od kupaca odnosi 19.644 hiljada dinara. U postupku revizije, utvrdili smo da nije izvršeno konfirmiranje kupaca, da je stepen naplate jako nizak i da su kupci zastareli, a da je Društvo sa najvećim kupcem u sporu.

Zbog svega navedenog, smatramo da je trebalo izvršiti ispravku vrednosti potraživanja od kupaca i rezervisanje na teret troškova radi obezbeđenja od rizika naplate, a revizija nije u mogućnosti zbog ograničenja u pogledu računovodstvenih evidencija i nedovoljne konfirmiranosti, da utvrdi tačan iznos korekcije po ovom osnovu i njegov uticaj na konačan rezultat poslovanja.

5. Pod tačkom 5.2.1. istakli smo da obaveze iz poslovanja iznose 15.989 hiljada dinara, od čega se na primljene avanse odnosi 933 hiljada dinara, a na dobavljače u zemlji 15.056 hiljada dinara. Kontrolom i analizom ove pozicije utvrdili smo da je avans primljen od Inkoma. Sa navedenim kupcem nije izvršeno konfirmiranje salda, a u postupku revizije nije nam pružena potkrepljujuća dokumentacija na osnovu koje bi se uverili u realnost priznavanja i vrednovanja ove pozicije, te smatramo da je trebalo istu preispitati i izvršiti potencijalne korekcije, čiji ishod zbog ograničenja u pogledu računovodstvenih evidencija nismo u mogućnosti da procenimo. Obaveze prema dobavljačima i obaveze za primljene avanse se ne izmiruju redovno, tako da su od strane jednog broja poverilaca pokrenuti sudski sporovi za naplatu potraživanja, za što nisu izvršena adekvatna rezervisanja. Revizija nije u mogućnosti da proceni iznos potencijalnih rezervisanja prema MRS 37 - Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva, po osnovu sporova sa poveriocima i zateznih kamata koje mogu da se obračunaju, kao ni njihov uticaj na konačan rezultat poslovanja.

Mišljenje: Po našem mišljenju, osim za pitanja obrazložena u prethodnim pasusima, finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima prikazuju finansijsko stanje društva UP "STARI dERAM" A.D. Beograd, na dan 31.12.2008. godine i rezultat poslovanja za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima revizije.

Skretanje pažnje:

Pod tačkom 2.3.11. naveli smo sudske sporove koji su nastali po osnovu dužničko –poverilačkih odnosa i po osnovu neregulisanih obaveza prema zaposlenima. Nismo u mogućnosti da procenimo konačni ishod sudskih sporova.

Mišljenje za 2007 godinu: 1. Izvršili smo reviziju finansijskih izveštaja za prethodnu godinu i u svom izveštaju izdatom 26.06.2007. godine (br. 06/188) izrazili neslaganje sa načinom vrednovanja imovine, popisom, sa načinom vrednovanja kupaca i dobavljača. Kontrolom sprovođenja revizijskog nalaza utvrdili smo da je u većoj meri izvršena korekcija napred navedenih primedbi. 2. Pod tačkom 2.3.1.10. istakli smo da nismo prisustvovali popisu iz razloga što nismo bili obavešteni o danu sprovođenja istog. Zbog prirode računovodstvenih evidencija u Preduzeću nismo bili u mogućnosti da se primenom drugih revizijskih postupaka uverimo u stanje, tj. količinu i vrednost imovine i obaveza na taj dan, te se

		<p>revizijsko mišljenje ne može dati bez rizika u skladu sa standardima revizije, niti smo u mogućnosti da procenimo potencijalne korekcije koje bi nastale da smo prisustvovali popisu. 3.Pod tačkom 4.1.1. istakli smo da su troškovi amortizacije građevinskih objekata potcenjeni za 728 hiljada dinara. Ukoliko bi se korekcija izvršila troškovi amortizacije i gubitak bi se uvećali za navedeni iznos. Pod istom tačkom smo istakli da su stanovi iskazani u iznosu od 128 hiljada dinara i da su dati u otkup radnicima. Nije nam pruženo dovoljno dokaza na osnovu kojih bi se uverili da ova pozicija ispunjava uslove za priznavanje u skladu sa MRS 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema, i da je potrebno izvršiti ispravku ove pozicije. Nismo u mogućnosti, da zbog neadekvatne knjigovodstvene evidencije utvrdimo iznos korekcije po ovom osnovu i njegov uticaj na konačan rezultat poslovanja. 4.Pod tačkom 4.2.1.1. istakli smo da kupci u zemlji iznose 31.12.2007. godine 17.487 hiljada dinara. U postupku revizije utvrdili smo da su kupci potcenjeni za 935 hiljada dinara. Takođe, utvrdili smo da potraživanja od kupaca nisu potvrđena, a zbog računovodstvenih i ostalih evidencija, nismo bili u mogućnosti da izvršimo nezavisno potvrđivanje od kupaca, a primenom alternativnih revizijskih postupaka nismo se mogli uveriti u adekvatno vrednovanje i priznavanje ove pozicije bilansa stanja, kao i da potvrdimo iznos potencijalnih korekcija za sumnjiva i sporna potraživanja. 5.Pod tačkom 5.2.1. istakli smo da obaveze prema dobavljačima iznose 3.272 hiljada dinara. Kontrolom i analizom obaveza prema dobavljačima utvrdili smo da su dobavljači potcenjeni za 2.874 hiljada dinara. Zbog neadekvatne knjigovodstvene i ostale evidencije nismo bili u mogućnosti da sagledamo osnov za ovakav način priznavanja i bilansiranja ove pozicije, te izražavamo sumnju da pretplate dobavljačima ukazuju na neproknjižene troškove u obračunskom periodu. "Po našem mišljenju,osim za pitanja obrazložena u prethodnim pasusima,finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima prikazuju finansijsko stanje društva UP „Stari Đeram“ a.d. Beograd, na dan 31. 12. 2007. godine i rezultat poslovanja za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima revizije."</p>
--	--	---

2.3.2. Konsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora

2.3.2.1.	Pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem	Društvo nema konsolidovane finansijske izveštaje
----------	--	---

2.3.3. ZNAČAJNI POKAZATELJI POSLOVANJA I USPEŠNOSTI

Navode se značajni pokazatelji poslovanja kao što su pokazatelji likvidnosti, solventnosti, neto obrtni kapital, pokazatelji profitabilnosti i drugi, primereni osnovnoj delatnosti izdavaoca.

2.3.3.1.

I POKAZATELJI FINANSIJSKE STRUKTURE	AOP	2008	2009
PRINOS NA UKUPNI KAPITAL	223/101	0	0
NETO PRINOS NA SOPSTVEN KAPITAL	229/101	0	0
POSLOVNI DOBITAK	213	0	0
STEPEN ZADUŽENOSTI	113/101	0	0
II POKAZATELJI LIKVIDNOSTI			
Likvidnost I stepena (trenutna) K.2.1.	019/116	0,00065	0.0104

Likvidnost II stepena (tekuća) K.2.2. Acid test	(012-013)/116	1,28558	0.9054
Likvidnost III stepena (opšta) K.2.3. Bankarski racio	012/116	1,31710	0.9196
III NETO OBRTNI FOND			
NOF	101+113-001	5885	
IV POKAZATELJI USPEŠNOSTI			
Stopa bruto dobiti	223/(201+215+217)	0	0
Stopa neto dobiti	229/(201+215+217)	0	0
Ekonomičnost poslovanja K.4.3.	201/207	0,67421	0.4764
Rentabilnost ukupnog kapitala	223/101	0	0
Koeficijen obrta ukupnog kapitala K.4.5.	(201+215+217)/101	0,51089	0.9744
ODNOS OSNOVNIH SREDSTAVA I SOPSTVENIH IZVORA		006/102	0,47668 0.34488

2.3.4. Troškovi zarada-nekonsolidovan	2007	2008	2009
2.3.4.1. Bruto zarada	17215	9568	8894

2.3.5. Dobitak/gubitak po akciji	2007	2008	2009
BROJ AKCIJA			
2.3.5.1. Nekonsolidovani fin.izveštaji			
2.3.4.2. Konsolidovani fin.izveštaji	-	-	-

Napomena: Ako se broj akcija promenio u prethodne tri godine, podatak se daje u odnosu na nove okolnosti i navodi se metod za utvrđivanje vrednosti akcija pri zameni akcija.

2.3.6. Isplaćene dividende	2007	2008	2009
2.3.6.1. Datum isplate	-	-	-
2.3.6.2. Dan preseka (ex-dividend day)	-	-	-

2.4. DRUGE BITNE ČINJENICE

2.4.1.	DRUGE BITNE ČINJENICE	
---------------	------------------------------	--

3. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

3.1. PLANIRANE RAZVOJNE POLITIKE IZDAVAOCA

3.1.1.	Planirano povećanje kapitala	
3.1.2.	Poslovni trendovi	
3.1.3.	Očekivanja u pogledu poslovnog položaja	

4. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

4.1. ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

4.1.1.	Ime direktora	Sreten Đurić
	Ime i položaj člana Upravnog Odbora	Ognjen Kapor, predsjednik UO Snežana Drašković, član UO Katarina Petrović, član UO
	Ime i položaj člana Nadzornog odbora	Predrag Filipović, predsjednik NO Bojan Anđelković, član NO Stamenković Radovan, član NO

4.2. NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA

4.2.1.	Naknade isplaćene članovima uprave	2007	2008	2009
	- Navesti pojedinačno u neto iznosu, za direktora i članove UO			
	- Ukupan iznos plata i drugih naknade članova uprave			
	- Ukupan iznos kredita (zajma) odobrenog članovima uprave			
	Ukupan iznos ostalih davanja članovima uprave			
4.2.2.	Naknade isplaćene članovima Nadzornog odbora	2007	2008	2009
	- Ukupan iznos naknade članovima Nadzornog odbora			
	- Ukupan iznos ostalih davanja članovima nadzornog odbora			
4.2.3.	Posebna prava i koristi, koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora.			
4.2.4.	Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora.			

4.3. UČEŠĆE UPRAVE I ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA

	-Učešće članova uprave i NO u osnovnom kapitalu	
	- Učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u osnovnom kapitalu izdavaoca	
	- politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca.	

5. ODGOVORNA LICA

5.1.	IME I PREZIME ODGOVORNOG LICA KOJE DAJE IZJAVU	SRETEN ĐURIĆ, direktor
------	--	-------------------------------

IZJAVLJUJEM da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.

Beograd, 26.03.2010. godine

DIREKTOR
