

# OSNOVNI PROSEKT

## *TP „ZVEZDA“ a.d. Beograd*

### SADRŽAJ :

<b>1.</b>	<b>PODACI O IZDAVAOCU HARTIJE OD VREDNOSTI</b>
<b>1.1.</b>	<b>OSNOVNI PODACI</b>
1.1.1.	Naziv, sedište, adresa, matični broj i PIB izdavaoca
1.1.2.	Podaci iz sudskog registra
1.1.3.	Datum osnivanja
1.1.4.	Položaj izdavaoca u okviru grupacije preduzeća
1.1.5.	Opšta akta izdavaoca
<b>1.2.</b>	<b>KAPITAL IZDAVAOCA</b>
1.2.1.	Kapital
1.2.2.	Promene na kapitalu
1.2.3.	Izdate akcije
1.2.4.	Sopstvene akcije
<b>1.3.</b>	<b>TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA</b>
1.3.1.	Organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca
1.3.2.	Grafički prikaz dnevnih oscilacija cene i obima
<b>1.4.</b>	<b>TRGOVINA DRUGIM HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA</b>
1.4.1.	Opis hartije od vrednosti
1.4.2.	Vrsta organizovanog tržišta na kome se trguje tom hartijom
1.4.3.	Grafički prikaz dnevnih oscilacija cene i obima
<b>2.</b>	<b>POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA</b>
<b>2.1.</b>	<b>DELATNOST IZDAVAOCA</b>
2.1.1.	Osnovna delatnost
2.1.2.	Prihodi od delatnosti
2.1.3.	Položaj na tržištu
2.1.4.	Poslovi koji se obavljaju van sedišta
2.1.5.	Posebne okolnosti
2.1.6.	Prekidi u poslovanju
<b>2.2.</b>	<b>IMOVINA IZDAVAOCA</b>
2.2.1.	Nekretnine, postrojenje i oprema
2.2.2.	Učešće u kapitalu drugih pravnih lica
2.2.3.	Patenti, koncesije, posebne dozvole
2.2.4.	Najveća kapitalna ulaganja
2.2.5.	Založna prava
2.2.6.	Parnični i drugi postupci
2.2.7.	Iznos obaveza koje nisu dospele
2.2.8.	Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća da dana podnošenja zahteva
2.2.9.	Zaposleni

2.3.	<b>FINANSIJSKI PODACI</b>
2.3.1.	Nekonsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora
2.3.2.	Konsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora
2.3.3.	Značajni pokazatelji poslovanja i uspešnosti
2.3.4.	Troškovi zarada
2.3.5.	Dobitak/ Gubitak po akciji
2.3.6.	Isplaćene dividende
2.4.	<b>DRUGE BITNE ČINJENICE</b>
<b>3.</b>	<b>RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA</b>
3.1.	<b>PLANIRANE RAZVOJNE POLITIKE IZDAVAOCA</b>
3.1.1.	Planirano povećanje kapitala
3.1.2.	Poslovni trendovi
3.1.3.	Očekivanja u pogledu poslovnog razvoja
<b>4.</b>	<b>PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA</b>
4.1.	<b>ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA</b>
4.2.	<b>NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA</b>
4.2.1.	Naknade isplaćene članovima uprave
4.2.2.	Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora
4.2.3.	Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora
4.2.4.	Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora
4.3.	<b>UČEŠĆE ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA</b>
<b>5.</b>	<b>ODGOVORNA LICA</b>

## **OSNOVNI PROSPEKT**

### **IZJAVA 1.**

Prospekt za distribuciju hartija od vrednosti, sa podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz datih hartija od vrednosti.

### **IZJAVA 2.**

U prospektu za distribuciju hartija od vrednosti nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti, hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati i hartija od vrednosti izdavaoca koje su već izdate.

## **1. PODACI O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI**

### **1.1. OSNOVNI PODACI**

<b>1.1.1.</b>	<b>Naziv Sedište, adresa Matični broj PIB</b>	Trgovinsko preduzeće 'ZVEZDA' AD Žorža Klemensoa 19 Beograd MB: 07040792 PIB: 100106013
<b>1.1.2.</b>	<b>Podaci iz sudskog registra</b> Broj i datum registracije u Agenciji za privredne registre	XVI-FI-10768-/01
<b>1.1.3.</b>	<b>Datum osnivanja</b>	17.12.1962.
<b>1.1.4.</b>	<b>Položaj izdavaoca u okviru grupacije preduzeća</b>	
1.1.4.1.	Odnos prema drugim preduzećima	
1.1.4.2.	Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima	
1.1.4.3.	Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim pravnim licima	
	Osniv za učešće drugih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca	Treća petoletka doo, učešće u kapitalu-53.15% Kompresor prodaja automobila doo, učešće u kap.- 21.35%
<b>1.1.5.</b>	<b>Opšta akta izdavaoca</b> Mesto i vreme kad se može izvršiti uvid u statut ili osnivački akt ili druga opšta akta izdavaoca, sa polsednjim izmenama i dopunama	Statut  -Svakog radnog dana od 10-12 h u sedištu društva ul. Žorža Klemansoa br.19, Beograd

## 1.2. KAPITAL IZDAVAOCA

<b>1.2.1</b>	<b>Kapital</b>	<b>31.12.2008.godine</b>		<b>31.12.2009.godine</b>
1.2.1.1.	Ukupan kapital		<b>113.951</b>	<b>133.031</b>
1.2.1.2.	Osnovni kapital.		138.065	138.065
1.2.1.3.	Neuplaćeni upisani kapital			
1.2.1.4.	Rezerve			
1.2.1.5.	Revalorizacione rezerve		1.559	394
1.2.1.6.	Nerealizovani dobiti po osnovu HoV			
1.2.1.7.	Nerealizovani gubici po osnovu HoV			
1.2.1.8.	Neraspoređeni dobitak		8.006	28.965
1.2.1.9.	Gubitak		33.679	33.679
1.2.1.10.	Otkupljene sopstvene akcije			714
<b>1.2.2.</b>	<b>Promene na kapitalu</b>			
1.2.2.1.	Odredbe opštih akata izdavaoca koje se odnose na promene kapitala			
1.2.2.2..	<b>Promena kapitala</b>	<b>31.12.2007.</b>	<b>31.12.2008.</b>	<b>31.12.2009.</b>
	<i>Ukupni kapital</i>	<b>108.403</b>	<b>113.951</b>	<b>133.031</b>
	Osnovni kapital	138.065	138.065	138.065
	Neuplaćeni upisani kapital			
	Rezerve			
	Revalorizacione rezerve	1.559	1.559	394
	Nerealizovani dobiti po osnovu HoV			
	Nerealizovani gubici po osnovu HoV			
	Neraspoređeni dobitak	2.458	8.006	28.965
	Gubitak	33.679	33.679	33.679



1.4.1.	Opis hartije od vrednosti	-
1.4.2.	Vrsta organizovanog tržišta na kom se trguje tom hartijom	-
1.4.3.	Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci	-

## 2. POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA

### 2.1. DELATNOST IZDAVAOCA

	Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva ( u kojima izdavalac ima 25% i više učešća u osnovnom kapitalu) uz poslovno ime, sedište, matični broj zavisnog društva i procenat učešća u kapitalu i odlučivanju koje ima matično društvo u zavisnom društvu.			
2.1.1.	Osnovna delatnost	Iznajmljivanje nekretnina		
2.1.1.1.	Naziv i šifra osnovne delatnosti	70200- Iznajmljivanje nekretnina		
		2007. godina	2008.godina	2009.godina
2.1.2.	Prihodi od delatnosti	47 076	47 854	59 442
2.1.2.1.	Navešti vrednost prihoda od delatnosti po osnovu koje izdavalac ostvaruje najveći prihod za prethodne 3 godine	100% OD IZDAVANJA OBJEKATA U ZAKUP		
2.1.3.	Položaj na tržištu			
2.1.3.1.	Procena učešća izdavaoca na tržištu roba i usluga po delatnostima izdavaoca			
2.1.4.	Poslovi koji se obavljaju van sedišta			
2.1.4.1.	Naziv mesta gde izdavalac vrši svoju delatnost-organizacione i poslovne jedinice i predstavništva			
2.1.5.	Posebne okolnosti			
2.1.5.1.	Druge bitne činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca, koje mogu imati uticaj na podatke o poslovanju.			
2.1.6.	Prekidi u poslovanju u prethodne 3 godine	nema prekida		
2.1.6.1.	Razlozi za prekid poslovanja			

### 2.2. IMOVINA IZDAVAOCA

	Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva uz poslovno ime zavisnog društva			
2.2.1.	<b>NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA</b>			
2.2.1.1.	Vrsta nekretnine	Mesto	Površina	Knjigovodstvena vrednost
	<b>Građevinski objekti</b>		<b>Površina (m<sup>2</sup>)</b>	
	<b>Modna kuća</b>		<b>3.942</b>	<b>102754 865</b>
	<b>Garaža MK</b>			<b>3 571 960</b>
	<b>Kekec</b>		<b>117</b>	<b>2 284 877</b>
	<b>Ugled</b>		<b>129</b>	<b>258 000</b>
	<b>Mosor</b>		<b>65</b>	<b>1 109 306</b>
	<b>Ičkova kuća</b>		<b>866</b>	<b>27 898 315</b>
2.2.1.2.	Vrednost postrojenja i opreme			880

2.2.2.	<b>UČEŠĆE U KAPITALU DRUGIH PRAVNIH LICA</b> U donjoj tabeli se daju podaci o ulaganjima izdavaoca kojima se ostvaruje učešće izdavaoca u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu 10% i više.											
	Naziv i sedište pravnog lica		Učešće kapitalnog ulaganja u aktivi izdavaoca		Učešće izdavaoca u kapitalu pravnog lica		Pravo glasa izdavaoca u pravnom licu u %					
2.2.2.1.	Naziv i sedište pravnog lica		-									
	Delatnost											
	Ukupno Gubitak /Dobitak za prethodne 3 godine											
	Ukupno kapital za prethodne 3 godine											
	Ukupna aktiva za prethodne 3 godine											
2.2.3.	Patenti, koncesije, posebne dozvole											
2.2.4.	Najveća kapitalna ulaganja Najveća ulaganja i povlačenja uloženi sredstava u prethodno navedene vidove imovine u prethodne 3 godine											
2.2.5.	Založna prava		Vrsta zaloge		Vrednost založnog dobra		Trajanje zaloge		Poslovno ime založnog poverioca			
	Hipoteka		Založno pravno-izvršna vansudska hipoteka na zgradi-objektu Modne kuće Robne kuće u ul. M.Tita (Glavna) br. 25-27				7. godina		SOCIETE GENERALE YUGOSLAV BANK A.D. BEOGRAD			
2.2.6.	Parnični i drugi postupci Podaci za značajne postupke koji se vode pred sudom: 1. Broj postupaka u kojima je izdavalac tuženi i ukupna vrednost svih sporova. 2. Broj postupaka u kojima je izdavalac tužilac i ukupna vrednost svih sporova.											
2.2.7.	Iznos obaveza koje nisu dospele											
2.2.7.1.	Iznos obaveza po osnovu bankarskih kredita				(u 000 dinara) 35 338							
2.2.7.2.	Iznos obaveza po osnovu izdatih dužničkih HoV											
2.2.7.3.	Ostale obaveze				(u 000 dinara) 250							
2.2.8.	Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća da dana podnošenja zahteva											
2.2.8.1.	Iznos obaveza po osnovu bankarskih kredita											
2.2.8.2.	Iznos obaveza po osnovu izdatih dužničkih HoV											
2.2.8.3.	Ostale obaveze				(u 000 dinara) 2596							
2.2.9.	Zaposleni											
2.2.9.1.	Broj zaposlenih lica kod izdavaoca u okviru određenog stepena stručne spreme				Kvalifikac. struktura		2007. god		2008. god		2009. god	
					NKV		1		2		1	
					VK		8		6			
					SSS		2		3		4	
					VŠS		1		1			
					VSS		1		1			

		UKUPNO	<b>13</b>	<b>13</b>	
2.2.9. 2.	Ukupna vrednost obaveza prema zaposlenima				223295

## 2.3. FINANSIJSKI PODACI

2.3.1. Nekonsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora

### 2.3.1.1. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

<b>AKTIVA:</b>	<b>31.12.2007.</b>	<b>31.12.2008.</b>	<b>31.12.2009.</b>
<b>UKUPNA AKTIVA:</b>	<b>162.556</b>	<b>166.667</b>	<b>171.564</b>
<b>STALNA IMOVINA</b>	<b>146.041</b>	<b>156.901</b>	<b>153.490</b>
Neuplaćeni upisani kapital			
Goodwill			
Nematerijalna ulaganja	29.850	29.016	28.025
<b>Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva</b>	<b>112.782</b>	<b>124.523</b>	<b>123.461</b>
Nekretnine postrojenja i oprema	3.260	484	880
Investicione nekretnine	109.522	124.039	122.581
Biološka sredstva			
<b>Dugoročni finansijski plasmani</b>	<b>3.409</b>	<b>3.362</b>	<b>2.004</b>
Učešća u kapitalu	1.743	1.743	2.004
Ostali dugoročni finansijski plasmani	1.666	1.619	
<b>OBRTNA IMOVINA</b>	<b>16.515</b>	<b>9.766</b>	<b>18.074</b>
Zalihe	6.068	6.028	2.411
Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
<b>Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina</b>	<b>10.447</b>	<b>3.738</b>	<b>15.663</b>
Potraživanja	9.044	2.375	8.323
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak			
Kratkoročni finansijski plasmani		1.100	6.000
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	1.337	208	1.296
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	66	55	44
Odložena poreska sredstva			
<b>Poslovna imovina</b>	<b>162.556</b>	<b>166.667</b>	<b>171.564</b>
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva	173.913	173.913	

### 2.3.1.2. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

<b>PASIVA:</b>	<b>31.12.2007.</b>	<b>31.12.2008.</b>	<b>31.12.2009.</b>
<b>UKUPNA PASIVA:</b>	<b>162.556</b>	<b>166.667</b>	<b>171.564</b>
<b>Kapital</b>	<b>108.403</b>	<b>113.951</b>	<b>133.031</b>
Osnovni kapital	138.065	138.065	138.065
Neuplaćeni upisani kapital			
Rezerve			
Revalorizacione rezerve	1.559	1.559	394
Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti			
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			
Neraspoređeni dobitak	2.458	8.006	28.965
Gubitak	33.679	33.679	33.679
Otkupljene sopstvene akcije			714
<b>DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b>	<b>54.109</b>	<b>52.524</b>	<b>38.184</b>

Dugoročna rezervisanja			
<b>DUGOROČNE OBAVEZE</b>	<b>35.468</b>	<b>36.715</b>	<b>35.588</b>
Dugoročni krediti	35.468	36.715	35.588
Ostale dugoročne obaveze			
<b>KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	<b>18.641</b>	<b>15.809</b>	<b>2.596</b>
Kratkoročne finansijske obaveze	2.000	5.450	
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
Obaveze iz poslovanja	10.495	7.741	933
Ostale kratkoročne obaveze	1.044	939	233
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	5.005	1.679	1.333
Obaveze po osnovu poreza na dobitak	97		97
Odložene poreske obaveze	44	192	349
Vanbilansna pasiva	173.913	173.913	

### 2.3.1.3. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	<b>31.12.2007.</b>	<b>31.12.2008.</b>	<b>31.12.2009.</b>
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>47.076</b>	<b>47.854</b>	<b>59.442</b>
Prihodi od prodaje	2.515		
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe			
Povećanje vrednosti zaliha učinaka			
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka			
Ostali poslovni prihodi	44.561	47.854	59.442
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>42.149</b>	<b>27.248</b>	<b>30.441</b>
Nabavna vrednost prodate robe	2.510		
Troškovi materijala	4.589	4.929	5.065
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	13.990	8.373	8.582
Troškovi amortizacije i rezervisanja	4.595	4.766	4.817
Ostali poslovni rashodi	16.465	9.180	11.977
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>	<b>4.927</b>	<b>20.606</b>	<b>29.001</b>
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>			
Finansijski prihodi	1.875	107	86
Finansijski rashodi	4.000	9.924	5.532
Ostali prihodi	902	685	3.356
Ostali rashodi	1.202	5.779	5.795
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>2.502</b>	<b>5.695</b>	<b>21.116</b>
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>			
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>2.502</b>	<b>5.695</b>	<b>21.116</b>
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>			
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda			
Odloženi poreski rashod perioda	44	147	157
Odloženi poreski prihod perioda			
Isplacena lična primanja poslodavcu			
<b>NETO DOBITAK</b>	<b>2.458</b>	<b>5.548</b>	<b>20.959</b>
<b>NETO GUBITAK</b>			
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>			
Osnovna zarada po akciji			

Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji			
--	--	--	--

#### 2.3.1.4. Izveštaj o novčanim tokovima

CASH-FLOW	2007	2008	2009
Prilivi gotovine iz posl.akt.	60.867	51.437	59.442
Odlivi gotovine iz posl.ak	49.852	43.787	46.829
<b>Neto priliv/odliv gotovine iz posl.ak</b>	<b>11.015</b>	<b>7.650</b>	<b>12.613</b>
Prilivi got.iz akt.invest.	-	-	-
Odlivi got.iz akt.invest.	11.990	13.698	3.164
<b>Neto priliv/odliv gotovine iz akt. invest.</b>	<b>-11.990</b>	<b>-13.698</b>	<b>-3.164</b>
Prilivi got.iz akt.finans.	2.000	4.919	-
Odlivi got.iz akt.finans.	-	-	8.361
<b>Neto prilivi/odlivi got.iz akt.finans.</b>	<b>2.000</b>	<b>4.919</b>	<b>-8.361</b>
Svega prilivi gotovine	62.867	56.356	59.442
Svega odlivi gotovine	61.842	57.485	58.354
<b>Neto priliv/odliv gotovine</b>	<b>1.025</b>	<b>-1.129</b>	<b>1.088</b>
Gotovina na pocetku perioda	312	1.337	208
Poz.kursne razlike	-	-	-
Neg.kursne razlike	-	-	-
Gotovina na kraju obračunskog perioda	1.337	208	1.296

#### 2.3.1.5. Izveštaj o promenama na kapitalu

PROMENE NA KAPITALU	2007	2008	2009
Osn.kapital	136.380	136.380	136.380
Ostali kapital	1.685	1.685	1.685
Neuplaćeni upisani kapital			
Emisiona premija			
Rezerve			
Revalorizacione rezerve	1.559	1.559	394
Nerealizovani dobiti po osnovu HoV			
Nerealizovani gubici po osnovu HoV			
Neraspoređeni Dobiak	2.458	8.006	28.965
Gubitak do visine kapitala	33.679	33.679	33.679
Otkupljene softverne akcije			714
<b>Ukupno</b>	<b>108.403</b>	<b>113.951</b>	<b>133.031</b>
Gubitak iznad visine kapitala			

2.3.1.6.	Objašnjenja pojedinih pozicija iz fin. Izveštaja sadržanih u napomenama uz fin. izveštaje.	
2.3.1.7.	Zaključno mišljenje revizora- 3 godine	<p><b>Mišljenje za 2009.</b> godinu :</p> <p><b>Osnove za mišljenje sa rezervom:</b></p> <p>Kao što je obelodanjeno u napomeni 14.uz finansijske izveštaje, nekretnine, postrojenja i oprema i investicione nekretnine na dan 31. Decembra 2009.godine, iznose ukupno 123.461 hiljada dinara. Vrednost navedenih nekretnina je zasnovana na primeni računovodstvenih propisa Republike Srbije važećih do zaključno sa 31. Decembrom 2003.godine, koji su propisivali revalorizaciju nabavne vrednosti i ispravke vrednosti osnovnih sredstava primenom indeksa rasta cena na malo. S obzirom da ove nekretnine nisu bile predmet procene od strane nezavisnog procenitelja sa stanjem na dan 31. Decembra 2009.godine, odnosno na dan prve primene Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI), po našem mišljenju, vrednost ovih nekretnina ne predstavlja vrednost koja bi se dobila da je Preduzeće primenilo Međunarodni računovodstveni standard (MRS) 16“Nekretnine, postrojenja i oprema“ i MSFI 1 „Primena Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja prvi put“. Na osnovu raspoloživih informacija, nismo bili u mogućnosti da utvrdimo efekte koje na priložene finansijske izveštaje može imati navedeno odstupanje od MRS 16, MSFI 1 i računovodstvenih propisa u Republici Srbiji.</p>

	<p>Preduzeće je u bilansu stanja na dan 31. Decembra 2009.godine iskazalo odložene poreske obaveze u iznosu od 349 hiljada dinara (31. Decembra 2008.godine- 192 hiljade dinara) i odložene poreske rashode u bilansu uspeha za 2009.godinu u iznosu od 157 hiljada dinara, koji su obračunati po metodu odloženih poreza prema bilansu uspeha, umesto korišćenja metode utvrđivanja odloženih poreza prema bilansu stanja kao što se zahteva prema MRS 12 „Porez na dobitak“. Na osnovu prezentirane dokumentacije nismo bili u mogućnosti da kvalifikujemo efekte navedenog odstupanja od MRS 12 na priložene finansijske izveštaje.</p> <p><b>Mišljenje sa rezervom:</b></p> <p>Po našem mišljenju, osim za efekte koje na pojedinačne finansijske izveštaje mogu imati pitanja navedena u prethodnim pasusima, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijski položaj Preduzeća na dan 31. decembra 2009. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.</p> <p><b>Skretanje pažnje:</b></p> <p>Ne izražavajući dalje rezerve u odnosu na dato mišljenje, skrećemo pažnju na sledeće činjenice:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kao što je obelodanjeno u napomeni 20. uz finansijske izveštaje, akcijski kapital iskazan u bilansu stanja iznosi 136.380 hiljada dinara i nije usglašen sa kapitalom iskazanim u Centralnom registru hartija od vrednosti ( 112.563 hiljada dinara-37.521 komada akcija, nominalne vrednosti u iznosu od 3 hiljade dinara) i kod Agencije za privredne registre ( 1.582.223,23 EUR po kursu na dan 31.maja 2004.godine).</li> <li>2.Kao što je obelodanjeno u napomeni 14.uz finansijske izveštaje, nad investicionim nekretninama uspostavljeno je založno pravo izvršne vanskudske hipoteke u svrhu obezbeđenja novčanog potraživanja banke od drugog pravnog lica.</li> <li>3. Kao što je obelodanjeno u napomeni 25.uz finansijske izveštaje, na dan 31.decembra 2009.godine protiv Preduzeća kao tuženog se vodi 15 sudskih sporova ukupne vrednosti od 10.982 hiljade dinara. Pomenuti sporovi najvećim delom odnose se na sporove pokrenute od strane fizičkih lica za poništaj izjave o odricanju prava na otpremnicu i zahtev da se otpremnina isplati. Na osnovu procene pravne službe Preduzeća ne očekuju se eventualni gubici po ovim sporovima, i stoga Preduzeće nije izvršilo rezervisanja po ovim sporovima u finansijskim izveštajima za 2009.godinu</li> </ol> <p><b>Mišljenje za 2008. godinu :</b></p> <p>Mišljenje sa rezervom</p>
--	--

### 2.3.2. Konsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora

2.3.2.1.	Pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem	<b>Društvo nema konsolidovane finansijske izveštaje</b>
----------	--	---

### 2.3.3. ZNAČAJNI POKAZATELJI POSLOVANJA I USPEŠNOSTI

Navode se značajni pokazatelji poslovanja kao što su pokazatelji likvidnosti, solventnosti, neto obrtni kapital, pokazatelji profitabilnosti i drugi, primereni osnovnoj delatnosti izdavaoca.

#### 2.3.3.1.

<b>I POKAZATELJI FINANSIJSKE STRUKTURE</b>	<b>AOP</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
PRINOS NA UKUPNI KAPITAL	223/101	0.05	0.15
NETO PRINOS NA SOPSTVEN KAPITAL	229/101	0.05	0.15
POSLOVNI DOBITAK	213	20606	29 001
STEPEN ZADUŽENOSTI	113/101	0.32	0.26
POSLOVNI DOBITAK	213	20606	29 001
<b>II POKAZATELJI LIKVIDNOSTI</b>			
Likvidnost I stepena (trenutna) K.2.1.	019/116	0.01	0.49
Likvidnost II stepena (tekuća) K.2.2. Acid test	(012-013)/116	0.24	6.03

Likvidnost III stepena (opšta) K.2.3. Bankarski racio	012/116	0.62	6.96
<b>III NETO OBRtnI FOND</b>			
NOF	101+113-001	-6235	15129
<b>IV POKAZATELJI USPEŠNOSTI</b>			
Stopa bruto dobiti	223/(201+215+217)	0.12	0.33
Stopa neto dobiti	229/(201+215+217)	0.11	0.33
Ekonomičnost poslovanja K.4.3.	201/207	1.76	1.95
Rentabilnost ukupnog kapitala	223/101	0.05	0.15
Koeficijen obrta ukupnog kapitala K.4.5.	(201+215+217)/101	0.43	0.47
<b>ODNOS OSNOVNIH SREDSTAVA I SOPSTVENIH IZVORA</b>	007/101	0.03	0.92

<b>2.3.4. Troškovi zarada-nekonsolidovan</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
<b>2.3.4.1. Bruto zarada</b>	<b>13.990</b>	<b>8.373</b>	<b>8582</b>

<b>2.3.5. Dobitak/gubitak po akciji</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
<b>2.3.5.1. Nekonsolidovani fin.izveštaji</b>			
<b>2.3.4.2. Konsolidovani fin.izveštaji</b>	-	-	-

Napomena: Ako se broj akcija promenio u prethodne tri godine, podatak se daje u odnosu na nove okolnosti i navodi se metod za utvrđivanje vrednosti akcija pri zameni akcija.

<b>2.3.6. Isplaćene dividende</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
<b>2.3.6.1. Datum isplate</b>	-	-	-
<b>2.3.6.2. Dan preseka (ex-dividend day)</b>	-	-	-

## 2.4. DRUGE BITNE ČINJENICE

<b>2.4.1.</b>	<b>DRUGE BITNE ČINJENICE</b>
---------------	------------------------------

## 3. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

### 3.1. PLANIRANE RAZVOJNE POLITIKE IZDAVAOCA

3.1.1.	Planirano povećanje kapitala	
3.1.2.	Poslovni trendovi	
3.1.3.	Očekivanja u pogledu poslovnog položaja	

## 4. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

### 4.1. ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

4.1.1.	Ime direktora	<b>NEVENKA PETROVIĆ</b>
	Ime i položaj člana Upravnog Odbora	<b>RADOVAN PETKOVIĆ, predsednik UO</b> <b>OLGA ILIĆ, član UO</b> <b>NATAŠA RADOVIĆ, član UO</b> <b>SRĐAN MLADENOVIĆ, član UO</b> <b>DIMITRIJE RISTIĆ, član UO</b>
	Ime i položaj člana Nadzornog odbora	

### 4.2. NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA

4.2.1.	Naknade isplaćene članovima uprave	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
	- Navesti pojedinačno u neto iznosu, za direktora i članove UO			
	- Ukupan iznos plata i drugih	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>

	naknade članova uprave			
	- Ukupan iznos kredita (zajma) odobrenog članovima uprave			
	Ukupan iznos ostalih davanja članovima uprave			
4.2.2.	Naknade isplaćene članovima Nadzornog odbora	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
	- Ukupan iznos naknade članovima Nadzornog odbora			
	- Ukupan iznos ostalih davanja članovima nadzornog odbora			
4.2.3.	Posebna prava i koristi, koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora.			
4.2.4.	Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora.			

#### **4.3. UČEŠĆE UPRAVE I ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA**

	-Učešće članova uprave i NO u osnovnom kapitalu	Olga Ilić	0,1759%
	- Učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u osnovnom kapitalu izdavaoca		
	- politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca.		

#### **5. ODGOVORNA LICA**

5.1.	IME I PREZIME ODGOVORNOG LICA KOJE DAJE IZJAVU	<b>NEVENKA PETROVIĆ, direktor</b>
------	--	-----------------------------------

**IZJAVLJUJEM** da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.

**Beograd, 09.07.2010. godine**

**DIREKTOR**

---