

|   |
|---|
| <b>OSNOVNI PROSPEKT</b><br><b>„VOJVODINAPUT PANČEVO“ a.d. Pančevo</b> |
|---|

**SADRŽAJ :**

|           |  |
|-----------|--|
| <b>1.</b> | <b>PODACI O IZDAVAOCU HARTIJE OD VREDNOSTI</b> |
|-----------|--|

|               |   |
|---------------|---|
| <b>1.1.</b>   | <b>OSNOVNI PODACI</b>                                       |
| <b>1.1.1.</b> | <b>Naziv, sedište, adresa, matični broj i PIB izdavaoca</b> |
| <b>1.1.2.</b> | <b>Podaci iz sudskog registra</b>                           |
| <b>1.1.3.</b> | <b>Datum osnivanja</b>                                      |
| <b>1.1.4.</b> | <b>Položaj izdavaoca u okviru grupacije preduzeća</b>       |
| <b>1.1.5.</b> | <b>Opšta akta izdavaoca</b>                                 |

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| <b>1.2.</b>   | <b>KAPITAL IZDAVAOCA</b>   |
| <b>1.2.1.</b> | <b>Kapital</b>             |
| <b>1.2.2.</b> | <b>Promene na kapitalu</b> |
| <b>1.2.3.</b> | <b>Izdate akcije</b>       |
| <b>1.2.4.</b> | <b>Sopstvene akcije</b>    |

|               |  |
|---------------|--|
| <b>1.3.</b>   | <b>TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA</b>                 |
| <b>1.3.1.</b> | <b>Organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca</b> |
| <b>1.3.2.</b> | <b>Grafički prikaz dnevnih oscilacija cene i obima</b>           |

|               |   |
|---------------|---|
| <b>1.4.</b>   | <b>TRGOVINA DRUGIM HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA</b>           |
| <b>1.4.1.</b> | <b>Opis hartije od vrednosti</b>                                  |
| <b>1.4.2.</b> | <b>Vrsta organizovanog tržišta na kome se trguje tom hartijom</b> |
| <b>1.4.3.</b> | <b>Grafički prikaz dnevnih oscilacija cene i obima</b>            |

|           |                                       |
|-----------|---------------------------------------|
| <b>2.</b> | <b>POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA</b> |
|-----------|---------------------------------------|

|               |  |
|---------------|--|
| <b>2.1.</b>   | <b>DELATNOST IZDAVAOCA</b>                   |
| <b>2.1.1.</b> | <b>Osnovna delatnost</b>                     |
| <b>2.1.2.</b> | <b>Prihodi od delatnosti</b>                 |
| <b>2.1.3.</b> | <b>Položaj na tržištu</b>                    |
| <b>2.1.4.</b> | <b>Poslovi koji se obavljaju van sedišta</b> |

|        |                      |
|--------|----------------------|
| 2.1.5. | Posebne okolnosti    |
| 2.1.6. | Prekidi u poslovanju |

|        |   |
|--------|---|
| 2.2.   | <b>IMOVINA IZDAVAOCA</b>  |
| 2.2.1. | Nekretnine, postrojenje i oprema  |
| 2.2.2. | Učešće u kapitalu drugih pravnih lica   |
| 2.2.3. | Patenti, koncesije, posebne dozvole   |
| 2.2.4. | Najveća kapitalna ulaganja  |
| 2.2.5. | Založna prava   |
| 2.2.6. | Parnični i drugi postupci   |
| 2.2.7. | Iznos obaveza koje nisu dospele   |
| 2.2.8. | Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća da dana podnošenja zahteva |
| 2.2.9. | Zaposleni   |

|        |  |
|--------|--|
| 2.3.   | <b>FINANSIJSKI PODACI</b>  |
| 2.3.1. | Nekonsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora |
| 2.3.2. | Konsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora   |
| 2.3.3. | Značajni pokazatelji poslovanja i uspešnosti                           |
| 2.3.4. | Troškovi zarada  |
| 2.3.5. | Dobitak/ Gubitak po akciji   |
| 2.3.6. | Isplaćene dividende  |

|      |                              |
|------|------------------------------|
| 2.4. | <b>DRUGE BITNE ČINJENICE</b> |
|------|------------------------------|

|    |                                    |
|----|------------------------------------|
| 3. | <b>RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA</b> |
|----|------------------------------------|

|        |  |
|--------|--|
| 3.1.   | <b>PLANIRANE RAZVOJNE POLITIKE IZDAVAOCA</b> |
| 3.1.1. | Planirano povećanje kapitala                 |
| 3.1.2. | Poslovni trendovi                            |
| 3.1.3. | Očekivanja u pogledu poslovnog razvoja       |

|    |   |
|----|---|
| 4. | <b>PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA</b> |
|----|---|

|      |  |
|------|--|
| 4.1. | <b>ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA</b> |
|------|--|

|      |  |
|------|--|
| 4.2. | <b>NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA</b> |
|------|--|

|               |  |
|---------------|--|
| <b>4.2.1.</b> | <b>Naknade isplaćene članovima uprave</b>  |
| <b>4.2.2.</b> | <b>Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora</b>                              |
| <b>4.2.3.</b> | <b>Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora</b>  |
| <b>4.2.4.</b> | <b>Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora</b> |
| <b>4.3.</b>   | <b>UČEŠĆE ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA</b>                           |
| <b>5.</b>     | <b>ODGOVORNA LICA</b>  |

# OSNOVNI PROSPEKT

## IZJAVA 1.

Prospekt za distribuciju hartija od vrednosti, sa podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz datih hartija od vrednosti.

## IZJAVA 2.

U prospektu za distribuciju hartija od vrednosti nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti, hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati i hartija od vrednosti izdavaoca koje su već izdate.

### 1. PODACI O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

#### 1.1. OSNOVNI PODACI

|          |   |   |
|----------|---|---|
| 1.1.1.   | <b>Naziv</b><br><b>Sedište, adresa</b><br><b>Matični broj</b><br><b>PIB</b>   | <b>„VOJVODINAPUT-PANČEVO“ A.D.</b><br><b>Žarka Zrenjanina 12, Pančevo</b><br><b>MB: 08129126</b><br><b>PIB: 101055994</b>   |
| 1.1.2.   | <i>Podaci iz sudskog registra</i><br>Broj i datum registracije u<br>Agenciji za privredne registre  | Fi.2641/98 Trgovinski sud Pančevo   |
| 1.1.3.   | <b>Datum osnivanja</b>  | 20.08.1998. godine  |
| 1.1.4.   | <b>Položaj izdavaoca u okviru<br/>grupacije preduzeća</b>   |   |
| 1.1.4.1. | Odnos prema drugim<br>preduzećima   |   |
| 1.1.4.2. | Način povezanosti izdavaoca sa<br>drugim pravnim licima   | <b>BAU HOLDING BETEILIGUNGS AG</b><br>Vlasnički odnos   |
| 1.1.4.3. | Osnova za učešće izdavaoca u<br>upravljanju drugim pravnim<br>licima  |   |
|          | Osniv za učešće drugih lica u<br>upravljanju pravnog lica<br>izdavaoca  | <b>BAU HOLDING BETEILIGUNGS AG</b><br>Vlasnički odnos<br>Učešće -82.07%   |
| 1.1.5.   | <b>Opšta akta izdavaoca</b><br>Mesto i vreme kad se može<br>izvršiti uvid u statut ili osnivački<br>akt ili druga opšta akta izdavaoca,<br>sa poslednjim izmenama i<br>dopunama | Odluka o izmeni osnivačkog akta privrednog<br>društva «Vojvodinaput-Pančevo» AD, br:26/09<br>od 09.03.2009.godine, uvid u akt se može izvršiti<br>svakog radnog dana od 08-16 časova u Pančevo,<br>u ul.Žarka Zrenjanina 12 |

#### 1.2. KAPITAL IZDAVAOCA

|       |                |                   |                  |
|-------|----------------|-------------------|------------------|
| 1.2.1 | <i>Kapital</i> | 31.12.2008.godine | 31.12.2009godine |
|-------|----------------|-------------------|------------------|

|               |  |   |                    |                    |
|---------------|--|---|--------------------|--------------------|
| 1.2.1.1.      | Ukupan kapital   |   | <b>394.802</b>     | <b>171.294</b>     |
| 1.2.1.2.      | Osnovni kapital.   |   | 180.078            | 179.343            |
| 1.2.1.3.      | Neuplaćeni upisani kapital   |   |                    |                    |
| 1.2.1.4.      | Rezerve  |   | 3.386              |                    |
| 1.2.1.5.      | Revalorizacione rezerve  |   | 16.437             | 68.685             |
| 1.2.1.6.      | Nerealizovani dobiti po osnovu HoV   |   |                    | 6.255              |
| 1.2.1.7.      | Nerealizovani gubici po osnovu HoV   |   |                    |                    |
| 1.2.1.8.      | Neraspoređeni dobitak  |   | 202.726            | 199.021            |
| 1.2.1.9.      | Gubitak  |   | 7.090              | 282.010            |
| 1.2.1.10.     | Otkupljene sopstvene akcije  |   | 735                |                    |
| <b>1.2.2.</b> | <b>Promene na kapitalu</b>   |   |                    |                    |
| 1.2.2.1.      | Određbe opštih akata izdavaoca koje se odnose na promene kapitala  | U skladu sa Odlukom o izmeni osnivačkog akta privrednog društva «Vojvodinaput-Pančevo» AD                                     |                    |                    |
| 1.2.2.2..     | <b>Promena kapitala</b>  | <b>31.12.2007.</b>  | <b>31.12.2008.</b> | <b>31.12.2009.</b> |
|               | <i>Ukupni kapital</i>  | <b>389.258</b>  | <b>394.802</b>     | <b>171.294</b>     |
|               | Osnovni kapital  | 179.710   | 180.078            | 179.343            |
|               | Neuplaćeni upisani kapital   |   |                    |                    |
|               | Rezerve  | 3.386   | 3.386              |                    |
|               | Revalorizacione rezerve  |   | 16.437             | 68.685             |
|               | Nerealizovani dobiti po osnovu HoV   |   |                    | 6.255              |
|               | Nerealizovani gubici po osnovu HoV   |   |                    |                    |
|               | Neraspoređeni dobitak  | 206.162   | 202.726            | 199.021            |
|               | Gubitak  |   | 7.090              | 282.010            |
|               | Otkupljene sopstvene akcije  |   | 735                |                    |
|               | Emisiona premija sopstvene akcije  |   |                    |                    |
|               | Emisiona premija ukupnog.kapitala  |   |                    |                    |
| 1.2.2.3.      | Datum donošenja odluke o povećanju kapitala, visina povećanja  | Odluka o izmeni osnivačkog akta br 26/09 od 09.03.2009. godine – emitovano je 20.557 akcija nominalne vrednosti 5.290 dinara. |                    |                    |
| 1.2.2.4.      | Datum donošenja odluke o <b>uslovnom povećanju kapitala</b> , visina povećanja, broj i vrsta izdatih akcija ( opis uslova za njihovo izdavanje). |   |                    |                    |
| <b>1.2.3.</b> | <b>Izdate akcije</b>   |   |                    |                    |
| 1.2.3.1.      | Broj običnih izdatih akcija, CFI kod i ISIN broj   | 20.418 akcija<br>CFI kod: ESVUFR, ISIN broj: RSVPPAE94451   |                    |                    |
|               | Nominalna vrednost akcija  | 5.290 dinara  |                    |                    |
| 1.2.3.2.      | Broj preferencijalnih izdatih  | -   |                    |                    |

|                             | akcija po klasama,<br>CFI kod i ISIN broj  |   |                          |                             |          |                             |               |               |               |              |               |
|-----------------------------|--|---|--------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 1.2.3.3.                    | Prava iz akcija po vrstama i klasama   | Pravo na upravljanje, pravo na dividendu i pravo na deo likvidacione mase i druga prava u skladu sa Zakonom   |                          |                             |          |                             |               |               |               |              |               |
| 1.2.3.4.                    | Način izdavanja akcija   |   |                          |                             |          |                             |               |               |               |              |               |
| 1.2.3.5.                    | Knjigovodstvena vrednost akcija  | <b>8.389,36 dinara</b>  |                          |                             |          |                             |               |               |               |              |               |
|                             | Poslednja izračunata knjigovodstvena vrednost – opis metoda na osnovu kojeg je dobijena  | Izračunava se na osnovu podataka iz fin. Izveštaja za 2009. godinu :<br>Trajni kapital na dan 31.12.2009/. godine podeljen sa ukupnim brojem akcija = 171.294.000 / 20.418 = 8.389,36               |                          |                             |          |                             |               |               |               |              |               |
| 1.2.3.6.                    | <b>IMAOCI AKCIJA</b><br>U donjoj tabeli daju se podaci za lica koja imaju više od 5% akcija sa pravom glasa ili za desetak najvećih akcionara sa pravom glasa. Na kraju tabele se navodi datum, kada su podaci dobijeni iz registra hartija od vrednosti i sedište lica koje je podatke izdalo-Centralni registar.                             |   |                          |                             |          |                             |               |               |               |              |               |
|                             | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ime/ poslovno ime imaoca</th> <th>Broj akcija sa pravom glasa</th> <th>% učešće</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BAU HOLDING BETEILIGUNGS AG</td> <td><b>16.757</b></td> <td><b>82.07%</b></td> </tr> <tr> <td>AKCIJSKI FOND</td> <td><b>2.305</b></td> <td><b>11.29%</b></td> </tr> </tbody> </table> |   | Ime/ poslovno ime imaoca | Broj akcija sa pravom glasa | % učešće | BAU HOLDING BETEILIGUNGS AG | <b>16.757</b> | <b>82.07%</b> | AKCIJSKI FOND | <b>2.305</b> | <b>11.29%</b> |
| Ime/ poslovno ime imaoca    | Broj akcija sa pravom glasa  | % učešće  |                          |                             |          |                             |               |               |               |              |               |
| BAU HOLDING BETEILIGUNGS AG | <b>16.757</b>  | <b>82.07%</b>   |                          |                             |          |                             |               |               |               |              |               |
| AKCIJSKI FOND               | <b>2.305</b>   | <b>11.29%</b>   |                          |                             |          |                             |               |               |               |              |               |
|                             | Na dan : 11.03.2009. godine<br>Podaci dostupni na sajtu Centralnog registra: <a href="http://www.crhov.rs">www.crhov.rs</a>  |   |                          |                             |          |                             |               |               |               |              |               |
| <b>1.2.4.</b>               | <b>Sopstvene akcije</b>  | 2007      2008      2009  |                          |                             |          |                             |               |               |               |              |               |
| 1.2.4.1.                    | Broj i procenat sopstvenih akcija prema klasi  | 139 akcija –<br>0,68%   |                          |                             |          |                             |               |               |               |              |               |
| 1.2.4.2.                    | Vreme i razlog sticanja  | U postupku promene pravne forme iz AD u DOO otkupljene od nesaglasnih akcionara dana 30.10.2008.god.<br>Dana <b>18.12.2009.godine 139</b> sopstvenih akcija poništeno je u Centralnom registru HoV. |                          |                             |          |                             |               |               |               |              |               |
| 1.2.4.3.                    | Podaci o portfelju sopstvenih akcija   |   |                          |                             |          |                             |               |               |               |              |               |

### 1.3. TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA.

|        |   |   |
|--------|---|---|
| 1.3.1. | Organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca                         | Beogradska berza AD. Omladinskih brigada 1. Novi Beograd  |
|        | Vreme određeno za trgovanje tim akcijama  | U skladu sa pravilima poslovanja Beogradske berze   |
| 1.3.2. | Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci | Podaci dostupni na sajtu Beogradske berze:<br><a href="http://www.belex.rs/trgovanje/istorijski/VPPAN/6m">http://www.belex.rs/trgovanje/istorijski/VPPAN/6m</a><br><br>Najviša cena u prethodnih šest meseci: 19.205,00<br>Najniža cena u prethodnih šest meseci: 19.205,00 |

### 1.4. TRGOVINA DRUGIM HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA.

|        |                                |   |
|--------|--------------------------------|---|
| 1.4.1. | Opis hartije od vrednosti      | - |
| 1.4.2. | Vrsta organizovanog tržišta na | - |

|        |   |   |
|--------|---|---|
|        | kom se trguje tom hartijom  |   |
| 1.4.3. | Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci | - |

## 2. POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA

### 2.1. DELATNOST IZDAVAOCA

|          |  |  |             |
|----------|--|--|-------------|
|          | Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva ( u kojima izdavalac ima 25% i više učešća u osnovnom kapitalu) uz poslovno ime, sedište, matični broj zavisnog društva i procenat učešća u kapitalu i odlučivanju koje ima matično društvo u zavisnom društvu. |  |             |
| 2.1.1.   | Osnovna delatnost  |  |             |
| 2.1.1.1. | Naziv i šifra osnovne delatnosti   | 45230- Izgradnja autoputeva i drugih saobraćajnica   |             |
|          |  | 2007. godina   | 2008.godina |
| 2.1.2.   | Prihodi od delatnosti  | 1.775.316  | 1.744.460   |
| 2.1.2.1. | Navesti vrednost prihoda od delatnosti po osnovu koje izdavalac ostvaruje najveći prihod za prethodne 3 godine   |  |             |
| 2.1.3.   | Položaj na tržištu   | zadovoljavajući  |             |
| 2.1.3.1. | Procena učešća izdavaoca na tržištu roba i usluga po delatnostima izdavaoca  | Učešće izdavaoca na tržištu u okviru svoje delatnosti je procentualno 5%.  |             |
| 2.1.4.   | Poslovi koji se obavljaju van sedišta  | Svi poslovi na izgradnji i zimskom i letnjem održavanju javnih puteva, magistralnih i regionalnih                                |             |
| 2.1.4.1. | Naziv mesta gde izdavalac vrši svoju delatnost-organizacione i poslovne jedinice i predstavništva  | Sedište izdavaoca je u Pančevu, punktovi se nalaze u Vršcu, Beloj Crkvi, Alibunaru, Kovinu i Kovačici, asfaltna baza u Vlajkovcu |             |
| 2.1.5.   | Posebne okolnosti  | Delatnost je vezana za terenski rad.   |             |
| 2.1.5.1. | Druge bitne činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca, koje mogu imati uticaj na podatke o poslovanju.  | Poslovanje izdavaoca je vezano za investicije koje finansira republika ili lokalna samouprava u procentu većem od 65% .          |             |
| 2.1.6.   | Prekidi u poslovanju u prethodne 3 godine  | Nije bilo prekida u poslovanju .   |             |
| 2.1.6.1. | Razlozi za prekid poslovanja   |  |             |

### 2.2. IMOVINA IZDAVAOCA

|          |   |       |                                 |                          |
|----------|---|-------|---------------------------------|--------------------------|
|          | Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva uz poslovno ime zavisnog društva |       |                                 |                          |
| 2.2.1.   | <b>NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA</b>   |       |                                 |                          |
| 2.2.1.1. | Vrsta nekretnine  | Mesto | Površina                        | Knjigovodstvena vrednost |
|          | <b>Građevinski objekti</b>  |       | <b>Površina (m<sup>2</sup>)</b> |                          |
|          |   |       | 646 m2                          | 81.961.861,42            |

|          |   |   |  |  |                                 |
|----------|---|---|--|--|---------------------------------|
|          | <b>Zemljište</b>  |   | <b>Površina (ha)</b>                     |  |                                 |
|          |   |   | 104.938                                  | 23.238.901,05                            |                                 |
| 2.2.1.2. | Vrednost postrojenja i opreme   | 286.396.807,16  |  |  |                                 |
| 2.2.2.   | <b>UČEŠĆE U KAPITALU DRUGIH PRAVNIH LICA</b><br>U donjoj tabeli se daju podaci o ulaganjima izdavaoca kojima se ostvaruje učešće izdavaoca u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu 10% i više.  |   |  |  |                                 |
|          | Naziv i sedište pravnog lica  | Učešće kapitalnog ulaganja u aktivni izdavaoca  | Učešće izdavaoca u kapitalu pravnog lica | Pravo glasa izdavaoca u pravnom licu u % |                                 |
|          |   |   |  |  |                                 |
|          | <b>*Društvo nema učešće u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu 10% i više</b>  |   |  |  |                                 |
| 2.2.2.1. | Naziv i sedište pravnog lica  | <b>*Društvo nema učešće u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu 10% i više</b>  |  |  |                                 |
|          | Delatnost   |   |  |  |                                 |
|          | Ukupno Gubitak /Dobitak za prethodne 3 godine   |   |  |  |                                 |
|          | Ukupno kapital za prethodne 3 godine  |   |  |  |                                 |
|          | Ukupna aktiva za prethodne 3 godine   |   |  |  |                                 |
| 2.2.3.   | Patenti,koncesije,posebne dozvole   |   |  |  |                                 |
| 2.2.4.   | Najveća kapitalna ulaganja<br>Najveća ulaganja i povlačenja uloženi sredstava u prethodno navedene vidove imovine u prethodne 3 godine  | 2007.godina   | 2008. godina                             | 2009.godina                              |                                 |
|          |   | 159.079.682,70  | 366.380.510,89                           | 9.193.478,79                             |                                 |
| 2.2.5.   | Založna prava   | Vrsta zaloge  | Vrednost založnog dobra                  | Trajanje zaloge                          | Poslovno ime založnog poverioca |
|          | Nema  |   |  |  |                                 |
|          |   |   |  |  |                                 |
|          |   |   |  |  |                                 |
| 2.2.6.   | Parnični i drugi postupci<br>Podaci za značajne postupke koji se vode pred sudom:<br>1.Broj postupaka u kojima je izdavalac tuženi i ukupna vrednost svih sporova.<br>2. Broj postupaka u kojima je izdavalac tužilac i ukupna vrednost svih sporova. | 1.Vojvodinaput-Pančevo vodi 14 sudskih sporova kao tužilac i potražuje tužbom iznos od 17.497.070,00 dinara<br>2.Protiv Vojvodinaput-Pančevo kao tužene u toku je 21 sudski postupak iz kojih se potražuje 61.310.494,00 dinara |  |  |                                 |
| 2.2.7.   | Iznos obaveza koje nisu dospele   | 1.677.835.343,34  |  |  |                                 |
| 2.2.7.1. | Iznos obaveza po osnovu bankarskih kredita  |   |  |  |                                 |

|          |   |                             |           |           |           |
|----------|---|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 2.2.7.2. | Iznos obaveza po osnovu izdatih dužničkih HoV   | Nema                        |           |           |           |
| 2.2.7.3. | Ostale obaveze  | 1.677.835.343,34            |           |           |           |
| 2.2.8.   | Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća do dana podnošenja zahteva | nema                        |           |           |           |
| 2.2.8.1. | Iznos obaveza po osnovu bankarskih kredita  | nema                        |           |           |           |
| 2.2.8.2. | Iznos obaveza po osnovu izdatih dužničkih HoV   | nema                        |           |           |           |
| 2.2.8.3. | Ostale obaveze  | nema                        |           |           |           |
| 2.2.9.   | Zaposleni   |                             |           |           |           |
| 2.2.9.1. | Broj zaposlenih lica kod izdavaoca u okviru određenog stepena stručne spreme                          | Kvalifikac. struktura       | 2007. god | 2008. god | 2009. god |
|          |   | NKV                         | 110       | 103       | 78        |
|          |   | KV                          | 148       | 127       | 94        |
|          |   | SSS                         | 91        | 90        | 77        |
|          |   | VŠS                         | 13        | 18        | 12        |
|          |   | VSS                         | 25        | 27        | 25        |
|          |   | UKUPNO                      | 387       | 365       | 286       |
| 2.2.9.2. | Ukupna vrednost obaveza prema zaposlenima   | Mesečno 21.296.487,87 bruto |           |           |           |

## 2.3. FINANSIJSKI PODACI

2.3.1. Nekonsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora

### 2.3.1.1. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

| <b>AKTIVA:</b>   | <b>31.12.2007.</b> | <b>31.12.2008.</b> | <b>31.12.2009.</b> |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>UKUPNA AKTIVA:</b>                                      | <b>2.506.500</b>   | <b>2.895.723</b>   | <b>1.923.787</b>   |
| <b>STALNA IMOVINA</b>                                      | <b>436.522</b>     | <b>717.097</b>     | <b>663.723</b>     |
| Neuplaćeni upisani kapital                                 |                    |                    |                    |
| Goodwill   |                    |                    |                    |
| Nematerijalna ulaganja                                     | 1.360              | 6                  |                    |
| <b>Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva</b> | <b>431.942</b>     | <b>713.713</b>     | <b>654.252</b>     |
| Nekretnine postrojenja i oprema                            | 431.924            | 713.713            | 654.252            |
| Investicione nekretnine                                    |                    |                    |                    |
| Biološka sredstva  |                    |                    |                    |
| <b>Dugoročni finansijski plasmani</b>                      | <b>3.238</b>       | <b>3.378</b>       | <b>9.471</b>       |
| Učešća u kapitalu  | 469                | 837                | 7.091              |
| Ostali dugoročni finansijski plasmani                      | 2.769              | 2.541              | 2.380              |
| <b>OBRTNA IMOVINA</b>                                      | <b>2.069.978</b>   | <b>2.178.626</b>   | <b>1.257.702</b>   |
| Zalihe   | 124.700            | 70.469             | 128.764            |
| Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva               |                    |                    |                    |

|  |                  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|
| poslovanja koje se obustavlja                              |                  |                  |                  |
| <b>Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina</b>       | <b>1.945.278</b> | <b>2.108.157</b> | <b>1.128.938</b> |
| Potraživanja   | 1.845.808        | 1.880.260        | 770.542          |
| Potraživanja za više plaćen porez na dobitak               | 2.964            | 1.021            | 3.934            |
| Kratkoročni finansijski plasmani                           |                  |                  | 120.000          |
| Gotovinski ekvivalenti i gotovina                          | 70.294           | 31.844           | 91.434           |
| Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja | 26.212           | 195.032          | 143.028          |
| Odložena poreska sredstva                                  |                  |                  | 2.362            |
| <b>Poslovna imovina</b>                                    | <b>2.506.500</b> | <b>2.895.723</b> | <b>1.923.787</b> |
| Gubitak iznad visine kapitala                              |                  |                  |                  |
| Vanbilansna aktiva   | 6.119            | 65.564           | 41.677           |

### 2.3.1.2. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

| <b>PASIVA:</b>   | <b>31.12.2007.</b> | <b>31.12.2008.</b> | <b>31.12.2009.</b> |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>UKUPNA PASIVA:</b>  | <b>2.506.500</b>   | <b>2.895.723</b>   | <b>1.923.787</b>   |
| <b>Kapital</b>   | <b>389.258</b>     | <b>394.802</b>     | <b>171.294</b>     |
| Osnovni kapital  | 179.710            | 180.078            | 179.343            |
| Neuplaceni upisani kapital   |                    |                    |                    |
| Rezerve  | 3.386              | 3.386              |                    |
| Revalorizacione rezerve  |                    | 16.437             | 68.685             |
| Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti   |                    |                    | 6.255              |
| Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti  |                    |                    |                    |
| Neraspoređeni dobitak  | 206.162            | 202.726            | 199.021            |
| Gubitak  |                    | 7.090              | 282.010            |
| Otkupljene sopstvene akcije  |                    | 735                |                    |
| <b>DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b>  | <b>2.114.007</b>   | <b>2.499.354</b>   | <b>1.752.493</b>   |
| Dugoročna rezervisanja   | 68.314             | 89.268             | 74.657             |
| <b>DUGOROČNE OBAVEZE</b>   | <b>961.738</b>     | <b>2.169.901</b>   | <b>1.505.677</b>   |
| Dugoročni krediti  | 930.220            | 2.158.669          | 1.499.778          |
| Ostale dugoročne obaveze   | 31.518             | 11.232             | 5.899              |
| <b>KRATKOROČNE OBAVEZE</b>   | <b>1.083.955</b>   | <b>240.185</b>     | <b>172.159</b>     |
| Kratkoročne finansijske obaveze  | 781.354            | 45.405             | 6.440              |
| Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja               |                    |                    |                    |
| Obaveze iz poslovanja  | 250.734            | 124.707            | 125.322            |
| Ostale kratkoročne obaveze   | 31.542             | 30.117             | 27.260             |
| Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja | 20.325             | 39.956             | 13.137             |
| Obaveze po osnovu poreza na dobitak  |                    |                    |                    |

|                          |       |        |        |
|--------------------------|-------|--------|--------|
| Odložene poreske obaveze | 3.235 | 1.567  |        |
| Vanbilansna pasiva       | 6.119 | 65.564 | 41.677 |

### 2.3.1.3. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

| <b>PRIHODI I RASHODI:</b>                                  | <b>31.12.2007.</b> | <b>31.12.2008.</b> | <b>31.12.2009.</b> |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>POSLOVNI PRIHODI</b>                                    | <b>1.723.522</b>   | <b>1.621.064</b>   | <b>1.215.624</b>   |
| Prihodi od prodaje   | 1.703.981          | 1.585.443          | 1.101.817          |
| Prihodi od aktiviranja učinaka i robe                      | 11.007             | 19.461             | 49                 |
| Povećanje vrednosti zaliha učinaka                         | 4.513              | 5.292              | 66.731             |
| Smanjenje vrednosti zaliha učinaka                         |                    |                    |                    |
| Ostali poslovni prihodi                                    | 4.021              | 10.868             | 47.027             |
| <b>POSLOVNI RASHODI</b>                                    | <b>1.572.970</b>   | <b>1.525.012</b>   | <b>1.267.093</b>   |
| Nabavna vrednost prodane robe                              | 289                | 615                | 632                |
| Troškovi materijala  | 486.551            | 516.064            | 367.272            |
| Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi     | 412.896            | 396.278            | 414.952            |
| Troškovi amortizacije i rezervisanja                       | 106.564            | 154.587            | 118.667            |
| Ostali poslovni rashodi                                    | 566.670            | 457.468            | 365.570            |
| <b>POSLOVNI DOBITAK</b>                                    | <b>150.552</b>     | <b>96.052</b>      |                    |
| <b>POSLOVNI GUBITAK</b>                                    |                    |                    | <b>51.469</b>      |
| Finansijski prihodi  | 45.162             | 80.903             | 6.151              |
| Finansijski rashodi  | 108.721            | 206.556            | 281.980            |
| Ostali prihodi   | 6.632              | 42.493             | 53.011             |
| Ostali rashodi   | 22.303             | 16.081             | 11.652             |
| <b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>     | <b>71.322</b>      |                    |                    |
| <b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>     |                    | <b>3.189</b>       | <b>285.939</b>     |
| Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja                 |                    |                    |                    |
| Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja                 |                    | 2.353              |                    |
| <b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>                            | <b>71.322</b>      |                    | <b>285.939</b>     |
| <b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>                            |                    | <b>5.542</b>       |                    |
| Porez na dobitak   |                    |                    |                    |
| Poreski rashod perioda                                     | 4.950              | 3.216              |                    |
| Odloženi poreski rashod perioda                            | 161                |                    |                    |
| Odloženi poreski prihod perioda                            |                    | 1.668              | 3.929              |
| Isplacena lična primanja poslodavcu                        |                    |                    |                    |
| <b>NETO DOBITAK</b>  | <b>66.211</b>      |                    |                    |
| <b>NETO GUBITAK</b>  |                    | <b>7.090</b>       | <b>282.010</b>     |
| Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima             |                    |                    |                    |
| Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica |                    |                    |                    |
| <b>ZARADA PO AKCIJI</b>                                    |                    |                    |                    |
| Osnovna zarada po akciji                                   |                    |                    |                    |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji |  |  |  |
|--|--|--|--|

#### 2.3.1.4. Izveštaj o novčanim tokovima

| CASH-FLOW   | 2007             | 2008            | 2009             |
|---|------------------|-----------------|------------------|
| Prilivi gotovine iz posl.akt.                     | 1.214.971        | 1.816.340       | 2.479.539        |
| Odlivi gotovine iz posl.ak                        | 2.093.641        | 1.954.832       | 1.399.163        |
| <b>Neto priliv/odliv gotovine iz posl.ak</b>      | <b>-878.670</b>  | <b>-138.492</b> | <b>1.080.376</b> |
| Prilivi got.iz akt.invest.                        | 223              | 10.496          | 29.058           |
| Odlivi got.iz akt.invest.                         | 164.688          | 304.895         | 129.370          |
| <b>Neto priliv/odliv gotovine iz akt. invest.</b> | <b>-164.465</b>  | <b>-294.399</b> | <b>-100.312</b>  |
| Prilivi got.iz akt.finans.                        | 1.142.670        | 2.692.954       | 525.270          |
| Odlivi got.iz akt.finans.                         | 45.325           | 2.298.513       | 1.445.744        |
| <b>Neto prilivi/odlivi got.iz akt.finans.</b>     | <b>1.097.345</b> | <b>394.441</b>  | <b>-920.474</b>  |
| Svega prilivi gotovine                            | 2.357.864        | 4.519.790       | 3.033.867        |
| Svega odlivi gotovine                             | 2.303.654        | 4.558.240       | 2.974.277        |
| <b>Neto priliv/odliv gotovine</b>                 | <b>54.210</b>    | <b>-38.450</b>  | <b>59.590</b>    |
| Gotovina na pocetku perioda                       | 16.084           | 70.294          | 31.844           |
| Poz.kursne razlike                                |                  |                 |                  |
| Neg.kursne razlike                                |                  |                 |                  |
| Gotovina na kraju obračunskog perioda             | 70.294           | 31.844          | 91.434           |

#### 2.3.1.5. Izveštaj o promenama na kapitalu

| PROMENE NA KAPITALU                | 2007           | 2008           | 2009           |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Osn.kapital                        | 108.751        | 108.751        | 108.016        |
| Ostali kapital                     | 70.959         | 71.327         | 71.327         |
| Neuplaćeni upisani kapital         |                |                |                |
| Emisiona premija                   |                |                |                |
| Rezerve                            | 3.386          | 3.386          |                |
| Revalorizacione rezerve            |                | 16.437         | 68.685         |
| Nerealizovani dobiti po osnovu HoV |                |                | 6.255          |
| Nerealizovani gubici po osnovu HoV |                |                |                |
| Neraspoređeni Dobiak               | 206.162        | 202.726        | 199.021        |
| Gubitak do visine kapitala         |                | 7.090          | 282.010        |
| Otkupljene softvene akcije         |                | 735            |                |
| <b>Ukupno</b>                      | <b>389.258</b> | <b>394.802</b> | <b>171.294</b> |
| Gubitak iznad visine kapitala      |                |                |                |

|          |  |  |
|----------|--|--|
| 2.3.1.6. | Objašnjenja pojedinih pozicija iz fin. Izveštaja sadržanih u napomenama uz fin. izveštaje. |  |
| 2.3.1.7. | Zaključno mišljenje revizora- 3 godine   | <b>Mišljenje za 2009.</b><br>Revizija za 2009 još nije urađena.<br><b>Mišljenje za 2008.</b> Po našem mišljenju, |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>priloženi finansijski izveštaji, prikazuju istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Društva na dan 31. decembar 2008. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja, tokove gotovine i promene na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije"</p> <p><b>Mišljenje za 2007.:</b> "Finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno stanje imovine, kapitala i obaveza Društva sa stanjem na dan 31. decembra 2007. god. kao i rezultat poslovanja, promene na kapitalu i tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan u skladu sa MSFI, MRS i nacionalnim propisima o računovodstvu."</p> |
|--|--|--|

### 2.3.2. Konsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora

|          |  |   |
|----------|--|---|
| 2.3.2.1. | Pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem | <b>Društvo nema konsolidovane finansijske izveštaje</b> |
|----------|--|---|

### 2.3.3. ZNAČAJNI POKAZATELJI POSLOVANJA I USPEŠNOSTI

Navode se značajni pokazatelji poslovanja kao što su pokazatelji likvidnosti, solventnosti, neto obrtni kapital, pokazatelji profitabilnosti i drugi, primereni osnovnoj delatnosti izdavaoca.

#### 2.3.3.1.

| <b>I POKAZATELJI FINANSIJSKE STRUKTURE</b>            | <b>AOP</b>        | <b>2008</b> | <b>2009</b> |
|---|-------------------|-------------|-------------|
| PRINOS NA UKUPNI KAPITAL                              | 223/101           | -----       | -----       |
| NETO PRINOS NA SOPSTVEN KAPITAL                       | 229/101           | -----       | -----       |
| POSLOVNI DOBITAK                                      | 213               | 96.052      | -----       |
| STEPEN ZADUŽENOSTI                                    | 113/101           | 5,4961      | 8,7900      |
| <b>II POKAZATELJI LIKVIDNOSTI</b>                     |                   |             |             |
| Likvidnost I stepena (trenutna) K.2.1.                | 019/116           | 0,1325      | 0,5311      |
| Likvidnost II stepena (tekuća) K.2.2. Acid test       | (012-013)/116     | 8,7772      | 6,5575      |
| Likvidnost III stepena (opšta) K.2.3. Bankarski racio | 012/116           | 9,0706      | 7,3054      |
| <b>III NETO OBRtni FOND</b>                           |                   |             |             |
| NOF   | 101+113-001       | 1.847.606   | 1.013.248   |
| <b>IV POKAZATELJI USPEŠNOSTI</b>                      |                   |             |             |
| Stopa bruto dobiti                                    | 223/(201+215+217) | -----       | -----       |
| Stopa neto dobiti                                     | 229/(201+215+217) | -----       | -----       |
| Ekonomičnost poslovanja K.4.3.                        | 201/207           | 1,0629      | 0,9593      |
| Rentabilnost ukupnog kapitala                         | 223/101           | -----       | -----       |
| Koeficijen obrta ukupnog kapitala K.4.5.              | (201+215+217)/101 | 4,4185      | 7,4420      |
| <b>ODNOS OSNOVNIH SREDSTAVA I SOPSTVENIH IZVORA</b>   | 006/101           | 1,8077      | 3,8194      |

|  |             |             |             |
|--|-------------|-------------|-------------|
| <b>2.3.4. Troškovi zarada-nekonsolidovan</b> | <b>2007</b> | <b>2008</b> | <b>2009</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|

|                              |                |                |  |
|------------------------------|----------------|----------------|--|
| <b>2.3.4.1. Bruto zarada</b> | 310.834.000,00 | 312.374.761,94 |  |
|------------------------------|----------------|----------------|--|

| <b>2.3.5. Dobitak/gubitak po akciji</b>       | <b>2007</b> | <b>2008</b> | <b>2009</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>2.3.5.1. Nekonsolidovani fin.izveštaji</b> | 3.242,64    | 344,89      | 13.811,82   |
| <b>2.3.4.2. Konsolidovani fin.izveštaji</b>   | -           | -           |             |
| <b>Broj akcija</b>                            | 20.557      | 20.557      | 20.418      |

**Napomena: Ako se broj akcija promenio u prethodne tri godine, podatak se daje u odnosu na nove okolnosti i navodi se metod za utvrđivanje vrednosti akcija pri zameni akcija.**

| <b>2.3.6. Isplaćene dividende</b>             | <b>2007</b> | <b>2008</b> | <b>2009</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>2.3.6.1. Datum isplate</b>                 | -           | -           | -           |
| <b>2.3.6.2. Dan preseka (ex-dividend day)</b> | -           | -           | -           |

## **2.4. DRUGE BITNE ČINJENICE**

|               |                              |  |
|---------------|------------------------------|--|
| <b>2.4.1.</b> | <b>DRUGE BITNE ČINJENICE</b> |  |
|---------------|------------------------------|--|

## **3. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA**

### **3.1. PLANIRANE RAZVOJNE POLITIKE IZDAVAOCA**

|        |   |  |
|--------|---|--|
| 3.1.1. | Planirano povećanje kapitala            |  |
| 3.1.2. | Poslovni trendovi                       |  |
| 3.1.3. | Očekivanja u pogledu poslovnog položaja |  |

## **4. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA**

### **4.1. ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA**

|        |                                      |   |
|--------|--------------------------------------|---|
| 4.1.1. | Ime direktora                        | <b>Milivoje Durković, diplomirani građevinski inženjer</b>  |
|        | Ime i položaj člana Upravnog Odbora  | <b>1.Manfred Rosenauer – predsednik upravnog odbora<br/>2.Ginter Hartveger-član<br/>3.Gerald Šobezberger-član<br/>4.Sonja Vertič-član</b> |
|        | Ime i položaj člana Nadzornog odbora |   |

### **4.2. NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA**

| <b>4.2.1.</b> |  | <b>2007</b> | <b>2008</b> | <b>2009</b> |
|---------------|--|-------------|-------------|-------------|
|               | Naknade isplaćene članovima uprave                             |             |             |             |
|               | - Navesti pojedinačno u neto iznosu, za direktora i članove UO |             |             |             |
|               | - Ukupan iznos plata i drugih naknade članova uprave           |             |             |             |
|               | - Ukupan iznos kredita (zajma) odobrenog članovima uprave      |             |             |             |
|               | Ukupan iznos ostalih davanja                                   |             |             |             |

|        |  |             |             |             |
|--------|--|-------------|-------------|-------------|
|        | članovima uprave   |             |             |             |
| 4.2.2. | Naknade isplaćene članovima Nadzornog odbora                               | <b>2007</b> | <b>2008</b> | <b>2009</b> |
|        | - Ukupan iznos naknade članovima Nadzornog odbora                          |             |             |             |
|        | - Ukupan iznos ostalih davanja članovima nadzornog odbora                  |             |             |             |
| 4.2.3. | Posebna prava i koristi, koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora. |             |             |             |
| 4.2.4. | Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora. |             |             |             |

### 4.3. UČEŠĆE UPRAVE I ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | -Učešće članova uprave i NO u osnovnom kapitalu                             |  |
|  | - Učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u osnovnom kapitalu izdavaoca     |  |
|  | - politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca. |  |

### 5. ODGOVORNA LICA

|      |  |                                    |
|------|--|------------------------------------|
| 5.1. | IME I PREZIME<br>ODGOVORNOG LICA KOJE<br>DAJE IZJAVU | <b>MILIVOJE DURKOVIĆ, direktor</b> |
|------|--|------------------------------------|

**IZJAVLJUJEM** da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.

**Pančevo, 12.03.2010. godine**

**DIREKTOR**

**MILIVOJE DURKOVIĆ**