

# OSNOVNI PROSPEKT

## „CEP“ a.d. Beograd

### SADRŽAJ :

<b>1.</b>	<b>PODACI O IZDAVAOCU HARTIJE OD VREDNOSTI</b>
<b>1.1.</b>	<b>OSNOVNI PODACI</b>
1.1.1.	Naziv, sedište, adresa, matični broj i PIB izdavaoca <b>CENTAR ZA PLANIRANJE URBANOG RAZVOJA, CEP, .a.d. Beograd, Zahumska 34, MB 07092172, PIB 100024067</b>
1.1.2.	Podaci iz sudskog registra
1.1.3.	Datum osnivanja 01.07.1984.g.
1.1.4.	Položaj izdavaoca u okviru grupacije preduzeća
1.1.5.	Opšta akta izdavaoca Osnivački akt, Statut, Poslovnik o radu skupštine, Pravilnik o radu, Izmene i dopune pravilnika o unutrašnjoj organizaciji – sistematizaciji radnih mesta
<b>1.2.</b>	<b>KAPITAL IZDAVAOCA</b>
1.2.1.	Kapital
1.2.2.	Promene na kapitalu
1.2.3.	Izdate akcije
1.2.4.	Sopstvene akcije
<b>1.3.</b>	<b>TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA</b>
1.3.1.	Organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca
1.3.2.	Grafički prikaz dnevnih oscilacija cene i obima
<b>1.4.</b>	<b>TRGOVINA DRUGIM HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA</b>
1.4.1.	Opis hartije od vrednosti
1.4.2.	Vrsta organizovanog tržišta na kome se trguje tom hartijom
1.4.3.	Grafički prikaz dnevnih oscilacija cene i obima
<b>2.</b>	<b>POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA</b>



<b>3.1.3.</b>	<b>Očekivanja u pogledu poslovnog razvoja</b>
---------------	---

<b>4.</b>	<b>PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA</b>
-----------	---

<b>4.1.</b>	<b>ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA</b>
-------------	--

<b>4.2.</b>	<b>NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA</b>
-------------	--

<b>4.2.1.</b>	<b>Naknade isplaćene članovima uprave</b>
---------------	---

<b>4.2.2.</b>	<b>Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora</b>
---------------	---

<b>4.2.3.</b>	<b>Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora</b>
---------------	---

<b>4.2.4.</b>	<b>Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora</b>
---------------	--

<b>4.3.</b>	<b>UČEŠĆE ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA</b>
-------------	--

<b>5.</b>	<b>ODGOVORNA LICA</b>
-----------	-----------------------

## OSNOVNI PROSPEKT

### IZJAVA 1.

Prospekt za distribuciju hartija od vrednosti, sa podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz datih hartija od vrednosti.

### IZJAVA 2.

U prospektu za distribuciju hartija od vrednosti nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti, hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati i hartija od vrednosti izdavaoca koje su već izdate.

## PODACI O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

### 1.1. OSNOVNI PODACI

1.1.1.	Naziv  Sedište, adresa Matični broj PIB	Centar za planiranje urbanog razvoja, CEP a.d. Beograd, Zahumska 34. MB: 07092172 PIB: 100024067
1.1.2.	<i>Podaci iz sudskog registra</i> Broj i datum registracije u Agenciji za privredne registre	BD 28932 od 22.09.2005.god
1.1.3.	Datum osnivanja	01.07.1984.g.
1.1.4.	Položaj izdavaoca u okviru grupacije preduzeća	
1.1.4.1.	Odnos prema drugim preduzećima	
1.1.4.2.	Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima	
1.1.4.3.	Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim pravnim licima	
	Osniv za učešće drugih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca	
1.1.5.	Opšta akta izdavaoca Mesto i vreme kad se može izvršiti uvid u statut ili osnivački akt ili druga opšta	Beograd, Zahumska 34, svakog radnog rdana od 10,00 do 16,00 časova

akta izdavaoca, sa poldersnjim  
izmenama i dopunama

## 1.2. KAPITAL IZDAVAOCA

1.2.1	<i>Kapital</i>	31.12.2008.godine		31.12.2009.godine
1.2.1.1.	Ukupan kapital	32.876		41.626
1.2.1.2.	Osnovni kapital.	20.797		20.797
1.2.1.3.	Ostali kapital			
1.2.1.4.	Neuplaćeni upisani kapital			
1.2.1.5.	Rezerve	24		24
1.2.1.6.	Revalorizacione rezerve	182		462
1.2.1.7.	Nerealizovani dobitci po osnovu HoV			
1.2.1.8.	Nerealizovani gubici po osnovu HoV			
1.2.1.9.	Neraspoređeni dobitak	11.873		20.343
1.2.1.10	Gubitak			
1.2.1.11	Otkupljene sopstvene akcije			
1.2.2.	<i>Promene na kapitalu</i>			
1.2.2.1.	<b>Odredbe opštih akata izdavaoca koje se odnose na promene kapitala</b>			
1.2.2.2..	<i>Promena kapitala</i>	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
	<i>Ukupni kapital</i>	23.910	32.876	41.626
	Osnovni kapital	22.438	20.797	20.797
	Neuplaćeni upisani kapital			
	Rezerve	24	24	24
	Revalorizacione rezerve		182	462
	Nerealizovani dobitci po osnovu HoV			
	Nerealizovani gubici po osnovu HoV			
	Neraspoređeni dobitak	3.200	11.873	20.343
	Gubitak			
	Otkupljene sopstvene akcije	1752		
	Emisiona premija sopstvene akcije			
	Emisiona premija ukupnog.kapitala			
1.2.2.3.	Datum donošenja odluke o povećanju kapitala, visina povećanja			

1.2.2.4.	Datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala, visina povećanja, broj i vrsta izdatih akcija ( opis uslova za njihovo izdavanje).																						
1.2.3.	Izdate akcije																						
1.2.3.1.	Broj običnih izdatih akcija, CFI kod i ISIN broj	41.594 običnih akcija CFI kod: ESVUFR, ISIN broj: RSCEPRE90861																					
	Nominalna vrednost akcija	500 dinara																					
1.2.3.2.	Broj preferencijalnih izdatih akcija po klasama, CFI kod i ISIN broj	-																					
1.2.3.3.	Prava iz akcija po vrstama i klasama	Pravo na upravljanje, pravo na dividendu i pravo na deo likvidacione mase i druga prava u skladu sa Zakonom																					
1.2.3.4.	Način izdavanja akcija																						
1.2.3.5.	Knjigovodstvena vrednost akcija	<b>1.000,77 dinara</b>																					
	Poslednja izračunata knjigovodstvena vrednost – opis metoda na osnovu kojeg je dobijena	Izračunava se na osnovu podataka iz fin. Izveštaja za 2009. godinu : Trajni kapital na dan 31.12.2009.god podeljen sa ukupnim brojem akcija = 41.626.000 / 41.594 = 1.000,77																					
<b>1.2.3.6.</b>	<p><b>IMAOCI AKCIJA</b></p> <p>U donjoj tabeli daju se podaci za lica koja imaju više od 5% akcija sa pravom glasa ili za desetak najvećih akcionara sa pravom glasa. Na kraju tabele se navodi datum, kada su podaci dobijeni iz registra hartija od vrednosti i sedište lica koje je podatke izdalo-Centralni registar.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ime/ poslovno ime imaoca</th> <th>Broj akcija sa pravom glasa</th> <th>% učešće</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. KONZORCIJUM</td> <td>23212</td> <td>55.80613</td> </tr> <tr> <td>2. CON CEP DOO BEOGRAD</td> <td>12326</td> <td>29.63408</td> </tr> <tr> <td>3. STEFANOVIĆ TASIĆ LJUBINA</td> <td>1964</td> <td>4.72183</td> </tr> <tr> <td>4. ĐUROVIĆ VUK</td> <td>1699</td> <td>4.08472</td> </tr> <tr> <td>5. ĐUROVIĆ OGNJEN</td> <td>1621</td> <td>3.89720</td> </tr> <tr> <td>6. RUBINJONI ZORAN</td> <td>772</td> <td>1.85604</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Na dan : 16.03.2010.godine</b> Podaci dostupni na sajtu Centralnog registra: <a href="http://ww.crhov.rs">ww.crhov.rs</a></p>		Ime/ poslovno ime imaoca	Broj akcija sa pravom glasa	% učešće	1. KONZORCIJUM	23212	55.80613	2. CON CEP DOO BEOGRAD	12326	29.63408	3. STEFANOVIĆ TASIĆ LJUBINA	1964	4.72183	4. ĐUROVIĆ VUK	1699	4.08472	5. ĐUROVIĆ OGNJEN	1621	3.89720	6. RUBINJONI ZORAN	772	1.85604
Ime/ poslovno ime imaoca	Broj akcija sa pravom glasa	% učešće																					
1. KONZORCIJUM	23212	55.80613																					
2. CON CEP DOO BEOGRAD	12326	29.63408																					
3. STEFANOVIĆ TASIĆ LJUBINA	1964	4.72183																					
4. ĐUROVIĆ VUK	1699	4.08472																					
5. ĐUROVIĆ OGNJEN	1621	3.89720																					
6. RUBINJONI ZORAN	772	1.85604																					
<b>1.2.4.</b>	<b>Sopstvene akcije</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>																			
1.2.4.1.	Broj i procenat sopstvenih akcija prema klasi	<b>3.456 običnih akcija*</b>																					
1.2.4.2.	Vreme i razlog sticanja	22.02.2007.god - Ponudom za sticanje sopstvenih akcija kojom je stečeno 3.456 akcija * Dana 07.04. 2008. godine u Centralnom registru poništeno 3.456 sopstvenih akcija izdavaoca.																					
1.2.4.3.	Podaci o portfelju sopstvenih akcija																						

### 1.3. TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA.

1.3.1.	Organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca	Beogradska berza a.d. Omladinskih brigada br. 1, Novi Beograd
	Vreme određeno za trgovanje tim akcijama	U skladu sa pravilima poslovanja Beogradske berze
1.3.2.	Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci	<a href="http://www.belex.rs/trgovanje/istorijski/CEPB/6m">http://www.belex.rs/trgovanje/istorijski/CEPB/6m</a> Najviša cena u prethodnih šest meseci: 710 Najniža cena u prethodnih šest meseci: 710

### 1.4. TRGOVINA DRUGIM HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA.

1.4.1.	Opis hartije od vrednosti	-
1.4.2.	Vrsta organizovanog tržišta na kom se trguje tom hartijom	-
1.4.3.	Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci	-

## 2. POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA

### 2.1. DELATNOST IZDAVAOCA

	<b>Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva ( u kojima izdavalac ima 25% i više učešća u osnovnom kapitalu) uz poslovno ime, sedište, matični broj zavisnog društva i procenat učešća u kapitalu i odlučivanju koje ima matično društvo u zavisnom društvu.</b>				
<b>2.1.1.</b>	<b>Osnovna delatnost</b>				
2.1.1.1.	Naziv i šifra osnovne delatnosti	74201 - Prostorno planiranje			
		<table border="1"><thead><tr><th>2007. godina</th><th>2008.godina</th><th>2009.godina</th></tr></thead></table>	2007. godina	2008.godina	2009.godina
2007. godina	2008.godina	2009.godina			
2.1.2.	Prihodi od delatnosti	<table border="1"><tbody><tr><td>117.666</td><td>104.860</td><td>137083</td></tr></tbody></table>	117.666	104.860	137083
117.666	104.860	137083			
2.1.2.1.	Naveći vrednost prihoda od delatnosti po osnovu koje izdavalac ostvaruje najveći prihod za prethodne 3 godine	Usluge vezane za prostorno planiranje, projektovanje i konsalting			
2.1.3.	Položaj na tržištu	Zadovoljavajući			
2.1.3.1.	Procena učešća izdavaoca na tržištu roba i usluga po delatnostima izdavaoca				
2.1.4.	Poslovi koji se obavljaju van sedišta				
2.1.4.1.	Naziv mesta gde izdavalac vrši svoju delatnost-organizacione i poslovne jedinice i predstavništvo	Poslovna jedinica MONTECEP - Kotor			
2.1.5.	Posebne okolnosti				

2.1.5.1.	Druge bitne činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca, koje mogu imati uticaj na podatke o poslovanju.	
2.1.6.	Prekidi u poslovanju u prethodne 3 godine	
2.1.6.1.	Razlozi za prekid poslovanja	

## 2.2. IMOVINA IZDAVAOCA

	<b>Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva uz poslovno ime zavisnog društva</b>				
2.2.1.	<b>NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA</b>				
2.2.1.1.	<b>Vrsta nekretnine</b>	<b>Mesto</b>	<b>Površina</b>	<b>Knjigovodstvena vrednost</b>	
	kancelarije	Beograd, Zahumska 34	295 m2	12 887 392.00 din	
2.2.1.2.	<b>Vrednost postrojenja i opreme</b>	2 507 849.00			
2.2.2.	<b>UČEŠĆE U KAPITALU DRUGIH PRAVNIH LICA</b>				
	U donjoj tabeli se daju podaci o ulaganjima izdavaoca kojima se ostvaruje učešće izdavaoca u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu 10% i više.				
	Naziv i sedište pravnog lica	Učešće kapitalnog ulaganja u aktivi izdavaoca	Učešće izdavaoca u kapitalu pravnog lica	Pravo glasa izdavaoca u pravnom licu u %	
	<b>*Društvo nema učešće u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu 10% i više</b>				
2.2.2.1.	Naziv i sedište pravnog lica		*Društvo nema učešće u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu 10% i više		
	Delatnost				
	Ukupno Gubitak /Dobitak za prethodne 3 godine				
	Ukupno kapital za prethodne 3 godine				
	Ukupna aktiva za prethodne 3 godine				
2.2.3.	Patenti, koncesije, posebne dozvole				
2.2.4.	Najveća kapitalna ulaganja Najveća ulaganja i povlačenja uloženi sredstava u prethodno navedene vidove imovine u prethodne 3 godine				
2.2.5.	Založna prava	Vrsta zaloge	Vrednost založnog dobra	Trajanje zaloge	Poslovno ime založnog poverioca

2.2.6.	Parnični i drugi postupci Podaci za značajne postupke koji se vode pred sudom: 1. Broj postupaka u kojima je izdavalac tuženi i ukupna vrednost svih sporova. 2. Broj postupaka u kojima je izdavalac tužilac i ukupna vrednost svih sporova.				
2.2.7.	Iznos obaveza koje nisu dospele	247 136.00 din			
2.2.7.1.	Iznos obaveza po osnovu bankarskih kredita	-			
2.2.7.2.	Iznos obaveza po osnovu izdatih dužničkih HoV	-			
2.2.7.3.	Ostale obaveze	32 391 843.00 din			
2.2.8.	Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća da dana podnošenja zahteva				
2.2.8.1.	Iznos obaveza po osnovu bankarskih kredita				
2.2.8.2.	Iznos obaveza po osnovu izdatih dužničkih HoV				
2.2.8.3.	Ostale obaveze				
2.2.9.	Zaposleni				
2.2.9.1.	Broj zaposlenih lica kod izdavaoca u okviru određenog stepena stručne spreme	<b>Kvalifikac. struktura</b>	<b>2007. god</b>	<b>2008. god</b>	<b>2009. god</b>
		NKV	2	2	2
		VK	-	-	-
		SSS	9	9	9
		VŠS	-	-	1
		VSS	23	29	23
		<b>UKUPNO</b>	<b>34</b>	<b>40</b>	<b>35</b>
2.2.9.2.	Ukupna vrednost obaveza prema zaposlenima				

### 2.3. FINANSIJSKI PODACI

#### 2.3.1. Nekonsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora

##### 2.3.1.1. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

<b>AKTIVA:</b>	<b>31.12.2007.</b>	<b>31.12.2008.</b>	<b>31.12.2009.</b>
<b>UKUPNA AKTIVA:</b>	<b>53.085</b>	<b>58.948</b>	<b>74.265</b>
<b>STALNA IMOVINA</b>	<b>17.707</b>	<b>16.774</b>	<b>15.426</b>
Neuplaćeni upisani kapital			

Goodwill			
Nematerijalna ulaganja	118	75	31
<b>Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva</b>	<b>17.589</b>	<b>16.699</b>	<b>15.395</b>
Nekretnine postrojenja i oprema	17.589	16.699	15.395
Investicione nekretnine			
Biološka sredstva			
<b>Dugoročni finansijski plasmani</b>			
Učešća u kapitalu			
Ostali dugoročni finansijski plasmani			
<b>OBRтна IMOVINA</b>	<b>35.378</b>	<b>42.174</b>	<b>58.839</b>
Zalihe	132	1.361	719
Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	35.246	40.813	58.120
Potraživanja	1.689	4.164	2.150
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	118		
Kratkoročni finansijski plasmani			
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	33.150	36.449	55.732
Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	289	200	238
Odložena poreska sredstva			
<b>Poslovna imovina</b>	<b>53.085</b>	<b>58.948</b>	<b>74.265</b>
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva			

### 2.3.1.2. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

<b>PASIVA:</b>	<b>31.12.2007.</b>	<b>31.12.2008.</b>	<b>31.12.2009.</b>
<b>UKUPNA PASIVA:</b>	<b>53.085</b>	<b>58.948</b>	<b>74.265</b>
<b>Kapital</b>	<b>23.910</b>	<b>32.876</b>	<b>41.626</b>
Osnovni kapital	22.438	20.797	20.797
Neuplaceni upisani kapital			
Rezerve	24	24	24
Revalorizacione rezerve		182	462
Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti			
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti			
Neraspoređeni dobitak	3.200	11.873	20.343

Gubitak			
Otkupljene sopstvene akcije	1.752		
<b>DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b>	<b>29.175</b>	<b>26.072</b>	<b>32.639</b>
Dugoročna rezervisanja			
<b>DUGOROČNE OBAVEZE</b>	<b>811</b>	<b>453</b>	<b>247</b>
Dugoročni krediti			
Ostale dugoročne obaveze	811	453	247
<b>KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	<b>28.364</b>	<b>25.619</b>	<b>32.392</b>
Kratkoročne finansijske obaveze		227	247
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
Obaveze iz poslovanja	20.176	14.967	22.838
Ostale kratkoročne obaveze	6.390	6.665	7.476
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	1.798	3.699	1.773
Obaveze po osnovu poreza na dobitak		61	58
Odložene poreske obaveze			
Vanbilansna pasiva			

### 2.3.1.3. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	<b>31.12.2007.</b>	<b>31.12.2008.</b>	<b>31.12.2009.</b>
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>117.666</b>	<b>105.425</b>	<b>137.083</b>
Prihodi od prodaje	117.666	104.860	137.083
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe			
Povećanje vrednosti zaliha učinaka		565	
Smanjenje vrednosti zaliha učinaka			
Ostali poslovni prihodi			
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>110.028</b>	<b>97.869</b>	<b>127.820</b>
Nabavna vrednost prodate robe		37	3.128
Troškovi materijala	3.756	3.168	4.572
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	76.735	72.446	76.302
Troškovi amortizacije i rezervisanja	2.163	2.038	2.212
Ostali poslovni rashodi	27.374	20.180	41.606
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>	<b>7.638</b>	<b>7.556</b>	<b>9.263</b>
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>			

Finansijski prihodi	947	2.080	2.606
Finansijski rashodi	1.755	540	280
Ostali prihodi	167	98	114
Ostali rashodi	3.648	573	2.462
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>3.349</b>	<b>8.621</b>	<b>9.241</b>
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA			
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			129
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>3.349</b>	<b>8.621</b>	<b>9.112</b>
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA			
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda	116	280	295
Odloženi poreski rashod perioda	638		
Odloženi poreski prihod perioda			
Isplacena lična primanja poslodavcu			
<b>NETO DOBITAK</b>	<b>2.595</b>	<b>8.341</b>	<b>8.817</b>
NETO GUBITAK			
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
ZARADA PO AKCIJI			
Osnovna zarada po akciji			
Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji			

#### 2.3.1.4. Izveštaj o novčanim tokovima

<b>CASH-FLOW</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
Prilivi gotovine iz posl.akt.		104.538	162.235
Odlivi gotovine iz posl.ak		100.185	141.652
<b>Neto priliv/odliv gotovine iz posl.ak</b>		<b>4.353</b>	<b>20.583</b>
Prilivi got.iz akt.invest.			
Odlivi got.iz akt.invest.		1.054	1.056
<b>Neto priliv/odliv gotovine iz akt. invest.</b>		<b>-1.054</b>	<b>-1.056</b>
Prilivi got.iz akt.finans.			
Odlivi got.iz akt.finans.			244
<b>Neto prilivi/odlivi got.iz akt.finans.</b>			<b>-244</b>

Svega prilivi gotovine		104.538	162.235
Svega odlivi gotovine		101.239	142.952
<b>Neto priliv/odliv gotovine</b>		<b>3.299</b>	<b>19.283</b>
Gotovina na pocetku perioda		33.150	36.449
Poz.kursne razlike			
Neg.kursne razlike			
Gotovina na kraju obračunskog perioda		36.449	55.732

### 2.3.1.5. Izveštaj o promenama na kapitalu

PROMENE NA KAPITALU	2007	2008	2009
Osn.kapital		20.797	20.797
Ostali kapital			
Neuplaćeni upisani kapital			
Emisiona premija			
Rezerve		24	24
Revalorizacione rezerve		182	462
Nerealizovani dobiti po osnovu HoV			
Nerealizovani gubici po osnovu HoV			
Neraspoređeni Dobiak		11.873	20.343
Gubitak do visine kapitala			
Otkupljene softvene akcije			
<b>Ukupno</b>		<b>32.876</b>	<b>41.626</b>
<b>Gubitak iznad visine kapitala</b>			

<b>2.3.1.6.</b>	Objašnjenja pojedinih pozicija iz fin. Izveštaja sadržanih u napomenama uz fin. izveštaje.	
<b>2.3.1.7.</b>	Zaključno mišljenje revizora- 3 godine	<p><b>Mišljenje revizora za 2008 godinu:</b></p> <p>Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Centra za planiranje urbanog razvoja "CEP" a.d iz Beograda, na dan 31. decembra 2008. godine, njegove rezultate poslovanja i promene na kapitalu za period od 01. januara do 31. decembra 2008 godine i sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije</p> <p><b>Mišljenje revizora za 2009 godinu</b> nije dato do dana inoviranja prospekta</p>

### 2.3.2. Konsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora

**2.3.2.1.**

Pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem

**Društvo nema konsolidovane finansijske izveštaje****ZNAČAJNI POKAZATELJI POSLOVANJA I USPEŠNOSTI**

Navode se značajni pokazatelji poslovanja kao što su pokazatelji likvidnosti, solventnosti, neto obrtni kapital, pokazatelji profitabilnosti i drugi, primereni osnovnoj delatnosti izdavaoca.

**2.3.3.1.**

<b>I POKAZATELJI FINANSIJSKE STRUKTURE</b>	<b>AOP</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
PRINOS NA UKUPNI KAPITAL	223/101	0.26	<b>0.22</b>
NETO PRINOS NA SOPSTVEN KAPITAL	229/101	0.25	<b>0.21</b>
POSLOVNI DOBITAK	213	7556	<b>9263</b>
STEPEN ZADUŽENOSTI	113/101	0.014	<b>0.006</b>
<b>II POKAZATELJI LIKVIDNOSTI</b>			
Likvidnost I stepena (trenutna) K.2.1.	019/116	1.42	<b>1.72</b>
Likvidnost II stepena (tekuća) K.2.2. Acid test	(012-013)/116	1.59	<b>1.79</b>
Likvidnost III stepena (opšta) K.2.3. Bankarski racio	012/116	1.65	<b>1.82</b>
<b>III NETO OBRtni FOND</b>			
NOF	101+113-001	42174	<b>26447</b>
<b>IV POKAZATELJI USPEŠNOSTI</b>			
Stopa bruto dobiti	223/(201+215+217)	0.08	<b>0.065</b>
Stopa neto dobiti	229/(201+215+217)	0.077	<b>0.063</b>
Ekonomičnost poslovanja K.4.3.	201/207	1.077	<b>1.072</b>
Rentabilnost ukupnog kapitala	223/101	0.26	<b>0.21</b>
Koeficijen obrta ukupnog kapitala K.4.5.	(201+215+217)/101	3.27	<b>3.36</b>
<b>ODNOS OSNOVNIH SREDSTAVA I SOPSTVENIH IZVORA</b>	006/101	0.51	<b>0.36</b>

<b>2.3.4. Troškovi zarada-nekonsolidovan</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
<b>2.3.4.1. Bruto zarada</b>	<b>49281119.00</b>	<b>50343396.00</b>	<b>56610900.00</b>

<b>2.3.5. Dobitak/gubitak po akciji</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
<b>2.3.5.1. Nekonsolidovani fin.izveštaji</b>			
<b>2.3.4.2. Konsolidovani fin.izveštaji</b>	-	-	-

Napomena: Ako se broj akcija promenio u prethodne tri godine, podatak se daje u odnosu na nove okolnosti i navodi se metod za utvrđivanje vrednosti akcija pri zameni akcija.

<b>2.3.6. Isplaćene dividende</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
<b>2.3.6.1. Datum isplate</b>			
<b>2.3.6.2. Dan preseka (ex-dividend day)</b>			

**2.4. DRUGE BITNE ČINJENICE****2.4.1.****DRUGE BITNE ČINJENICE**

## RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

### 3.1. PLANIRANE RAZVOJNE POLITIKE IZDAVAOCA

3.1.1.	Planirano povećanje kapitala	
3.1.2.	Poslovni trendovi	
3.1.3.	Očekivanja u pogledu poslovnog položaja	

## 4. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

### 4.1. ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

4.1.1.	<b>Ime direktora</b>	<b>Ljubina Stefanović Tasić, direktor</b>
	<b>Ime i položaj člana Upravnog Odbora</b>	<b>Vuk Đurović, predsjednik UO Ognjen Đurović, član UO Ljubina Stefanović Tasić, član UO Zdenko Mička, član UO Blažo Špadijer, član UO</b>
	<b>Ime i položaj člana Nadzornog odbora</b>	

### 4.2. NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA

4.2.1.	Naknade isplaćene članovima uprave	2007	2008	2009
	- Navesti pojedinačno u neto iznosu, za direktora i članove UO			
	- Ukupan iznos plata i drugih naknade članova uprave	-	-	-
	- Ukupan iznos kredita (zajma) odobrenog članovima uprave	-	-	-
	Ukupan iznos ostalih davanja članovima uprave	-	-	-
4.2.2.	Naknade isplaćene članovima Nadzornog odbora	2007	2008	2009
	- Ukupan iznos naknade članovima Nadzornog odbora			
	- Ukupan iznos ostalih davanja članovima nadzornog odbora			
4.2.3.	Posebna prava i koristi, koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora.			
4.2.4.	Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora.			

#### 4.3. UČEŠĆE UPRAVE I ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA

	-Učešće članova uprave i NO u osnovnom kapitalu	-
	- Učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u osnovnom kapitalu izdavaoca	-
	- politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca.	-

#### 5. ODGOVORNA LICA

5.1.	IME I PREZIME ODGOVORNOG LICA KOJE DAJE IZJAVU	LJUBINA STEFANOVIĆ TASIĆ, direktor
------	--	------------------------------------

**IZJAVLJUJEM** da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.

Beograd, 25.03.2010. godine

DIREKTOR

---

LJUBINA STEFANOVIĆ TASIĆ